

Årsredovisning för
Parken 10 AB
559326-0895

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Parken 10 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nävlunge 2025-05-29


Eugén Lindelöw

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Parken 10 AB, 559326-0895, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hässleholmss Kommun registrerades år 2021. Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning samt mekanisk verkstad och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	233 446	202 100	240 377	75 160
Resultat efter finansiella poster	-68 137	-39 513	75 876	12 419
Soliditet, %	4	2	4	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst/förlust	Årets resultat
Vid årets början	25 000	70 110	-39 513
Aktieägartillskott, erhållna		100 000	
Omföring föregående års resultat		-39 513	39 513
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-68 137
Vid årets slut	25 000	130 597	-68 137

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	130 598
Årets resultat	-68 137
Totalt	62 461
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	62 461
Summa	62 461

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		233 446	202 100
Övriga rörelseintäkter		-	21 737
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		233 446	223 837
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-148 501	-134 308
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-79 056	-79 056
Summa rörelsekostnader		-227 557	-213 364
Rörelseresultat		5 889	10 473
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		108	121
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-74 134	-50 107
Summa finansiella poster		-74 026	-49 986
Resultat efter finansiella poster		-68 137	-39 513
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-68 137	-39 513
Skatter			
Årets resultat		-68 137	-39 513

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 258 596	2 337 652
Summa materiella anläggningstillgångar		2 258 596	2 337 652
Summa anläggningstillgångar		2 258 596	2 337 652
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		42 542	55 667
Övriga fordringar		17 518	16 227
Summa kortfristiga fordringar		60 060	71 894
Kassa och bank			
Kassa och bank		17	11 212
Summa kassa och bank		17	11 212
Summa omsättningstillgångar		60 077	83 106
SUMMA TILLGÅNGAR		2 318 673	2 420 758

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		130 598	70 110
Årets resultat		-68 137	-39 513
Summa fritt eget kapital		62 461	30 597
Summa eget kapital		87 461	55 597
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	4,5	2 206 940	2 271 319
Summa långfristiga skulder		2 206 940	2 271 319
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		12 154	18 402
Skatteskulder		5 065	23 306
Övriga skulder		7 053	7 599
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	44 535
Summa kortfristiga skulder		24 272	93 842
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 318 673	2 420 758

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR.2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	-74 134	-50 107
Summa	-74 134	-50 107

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 489 878	2 489 878
	2 489 878	2 489 878
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-152 226	-73 170
-Årets avskrivning enligt plan	-79 056	-79 056
	-231 282	-152 226
Redovisat värde vid årets slut	2 258 596	2 337 652

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	60 000
Förfallotidpunkt, 1 - 5 år från balansdagen	1 195 000
	1 255 000

Not 5 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Eugen	951 940	961 319
	951 940	961 319

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
Summa ställda säkerheter	2 000 000	2 000 000

Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser		

Underskrifter

Nävlinge 2025-05-29


Eugén Lindelöw