

**Årsredovisning**  
för  
**Limhamn Kajan 37 AB**  
559078-0622


Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Limhamn Kajan 37 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 14 mars 2025

  
Thomas Larsson

# Årsredovisning

för

## Limhamn Kajan 37 AB

559078-0622

Räkenskapsåret

2024

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Styrelsen och verkställande direktören för Limhamn Kajan 37 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Kajan 37 i Malmö.  
Bolaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	14 182	12 151	11 899	11 975
Resultat efter finansiella poster	-1 228	-1 298	1 148	2 586
Soliditet (%)	12	7	1	4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 278 035	6 517 898	7 845 933
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 517 898	-6 517 898	0
Årets resultat			5 776 760	5 776 760
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>7 795 933</b>	<b>5 776 760</b>	<b>13 622 693</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 795 933
årets vinst	5 776 760
	<b>13 572 693</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	13 572 693
	<b>13 572 693</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		14 181 814	12 151 368
Övriga rörelseintäkter		15 000	190 126
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>14 196 814</b>	<b>12 341 494</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-8 820 150	-6 992 445
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 543 703	-2 655 438
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 363 853</b>	<b>-9 647 883</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 832 961</b>	<b>2 693 611</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		220 810	25 989
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-4 281 671	-4 017 694
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-4 060 861</b>	<b>-3 991 705</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 227 900</b>	<b>-1 298 094</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		8 176 694	9 175 519
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>8 176 694</b>	<b>9 175 519</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 948 794</b>	<b>7 877 425</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 172 034	-1 359 527
<b>Årets resultat</b>		<b>5 776 760</b>	<b>6 517 898</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

96 242 855

98 204 323

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**96 242 855**

**98 204 323**

**Summa anläggningstillgångar**

**96 242 855**

**98 204 323**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

3 650 743

3 214 862

Fordringar hos koncernföretag

8 176 694

8 322 212

Övriga fordringar

492 105

198 836

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

449 975

214 603

**Summa kortfristiga fordringar**

**12 769 517**

**11 950 513**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

9 496 672

7 714 575

**Summa kassa och bank**

**9 496 672**

**7 714 575**

**Summa omsättningstillgångar**

**22 266 189**

**19 665 088**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**118 509 044**

**117 869 411**

## Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

7 795 933

1 278 035

Årets resultat

5 776 760

6 517 898

**Summa fritt eget kapital**

**13 572 693**

**7 795 933**

**Summa eget kapital**

**13 622 693**

**7 845 933**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Skulder till koncernföretag

96 111 012

102 829 638

Övriga skulder

0

163 190

**Summa långfristiga skulder**

**96 111 012**

**102 992 828**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

712 255

834 991

Skulder till koncernföretag

215 651

800 896

Skatteskulder

2 529 028

1 367 194

Övriga skulder

1 021 833

359 380

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 296 572

3 668 189

**Summa kortfristiga skulder**

**8 775 339**

**7 030 650**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**118 509 044**

**117 869 411**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Byggnads- och markinventarier	5 år

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-4 281 374	-4 017 694
Övriga räntekostnader	-297	0
	<b>-4 281 671</b>	<b>-4 017 694</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	112 999 518	112 999 518
Inköp	582 235	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>113 581 753</b>	<b>112 999 518</b>
Ingående avskrivningar	-14 795 195	-12 139 757
Årets avskrivningar	-2 543 703	-2 655 438
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-17 338 898</b>	<b>-14 795 195</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>96 242 855</b>	<b>98 204 323</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till koncernföretag	0	102 829 638
Övriga skulder	0	163 190
	<b>0</b>	<b>102 992 828</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Skulder som förfaller senare än 5 år</b>		
Skulder till koncernföretag	96 111 012	0
	<b>96 111 012</b>	<b>0</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

Styrelsen har inte identifierat några ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kristian Lundius  
Ordförande

Jan Paulsen

Thomas Larsson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Moore KLN AB

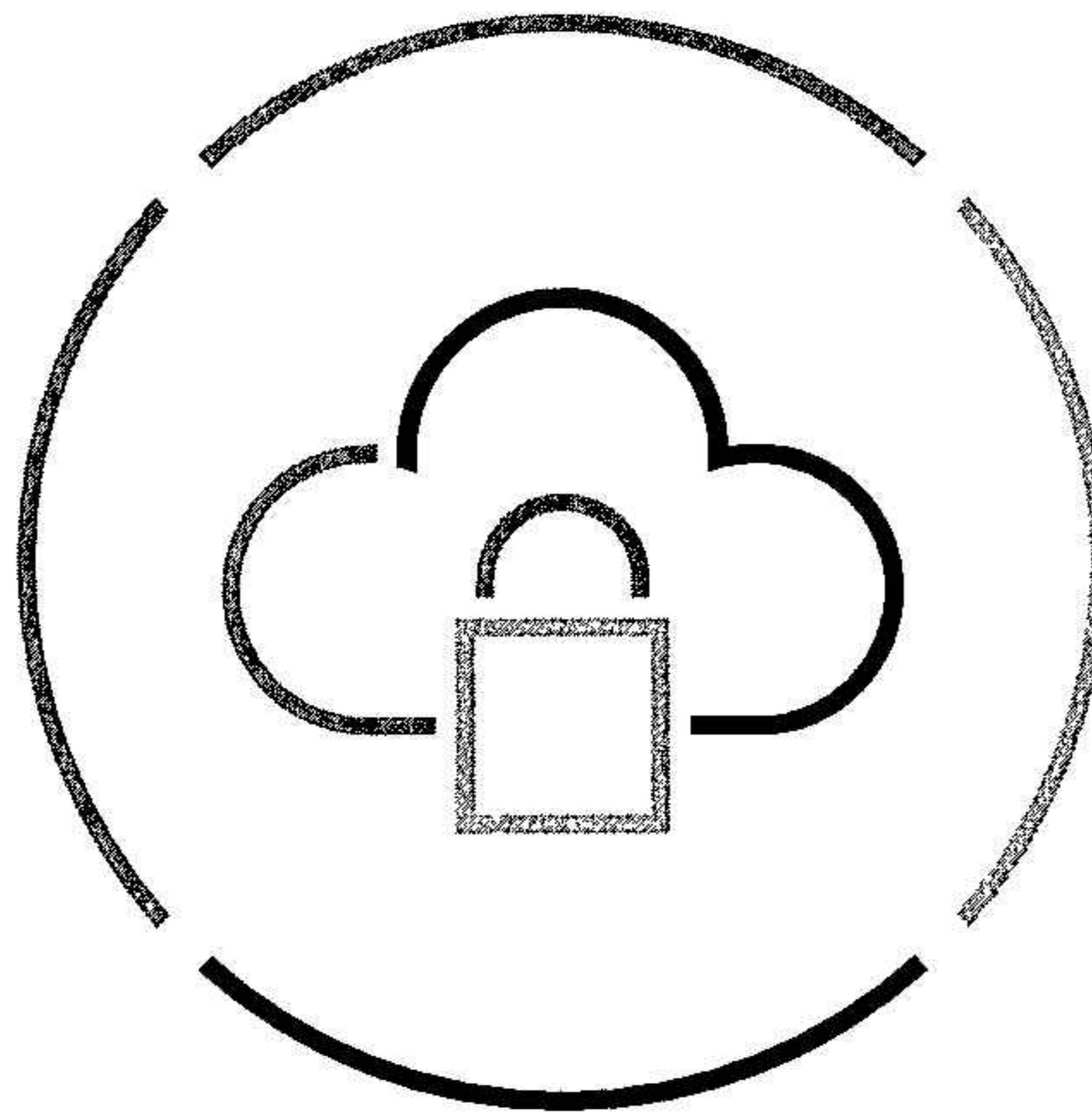
Christoffer Tveit  
Auktoriserad revisor

Ludvig Kollberg  
Auktoriserad revisor

---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2025042205824

2025-03-11 13:02:38 UTC+00:00

VD

**KJELL THOMAS LARSSON**



SE BankID - 2cff5749-56bb-4b3f-9c25-22f93ff5976e

2025-03-11 13:51:09 UTC+00:00

Ordförande

**KRISTIAN LUNDIUS**



SE BankID - d6aa42b8-824e-41da-b68c-319b721996a9

2025-03-12 21:52:56 UTC+00:00

Styrelseledamot

**Jan Frederik Paulsen**



DK MitID - a321318b-ca4c-405c-8fee-74f8e974750e

2025-03-13 11:43:19 UTC+00:00

Auktoriserad revisor

**CHRISTOFFER ERIKSSON TVEIT**



SE BankID - bab0813b-e0c2-4580-9ad4-d660a0b61ae5

2025-03-13 16:50:17 UTC+00:00

Auktoriserad revisor

**LUDVIG KOLLBERG**



SE BankID - 74b30710-8a54-4057-b7ac-662a8ab7499d



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Limhamn Kajan 37 AB  
Org.nr. 559078-0622

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Limhamn Kajan 37 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Limhamn Kajan 37 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Limhamn Kajan 37 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 13 mars 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Limhamn Kajan 37 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Limhamn Kajan 37 AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift  
Moore KLN AB

Christoffer Tveit  
Auktoriserad revisor

Ludvig Kollberg  
Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

UNDERSKRIFTER I DETTA DOKUMENT

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Christoffer Tveit  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-03-13 12:45:53 GMT+01:00  
Transaktions-ID: e4e41b3c834d43d48d74683a1d946c32

## Underskrift 2

Namn: Ludvig Kollberg  
Företag: Moore KLN AB  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-03-13 17:47:57 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 03ad8254f1894b87a7b1c357b5927b45