

Årsredovisning
för
NoHa Huset AB
556656-5643

Räkenskapsåret

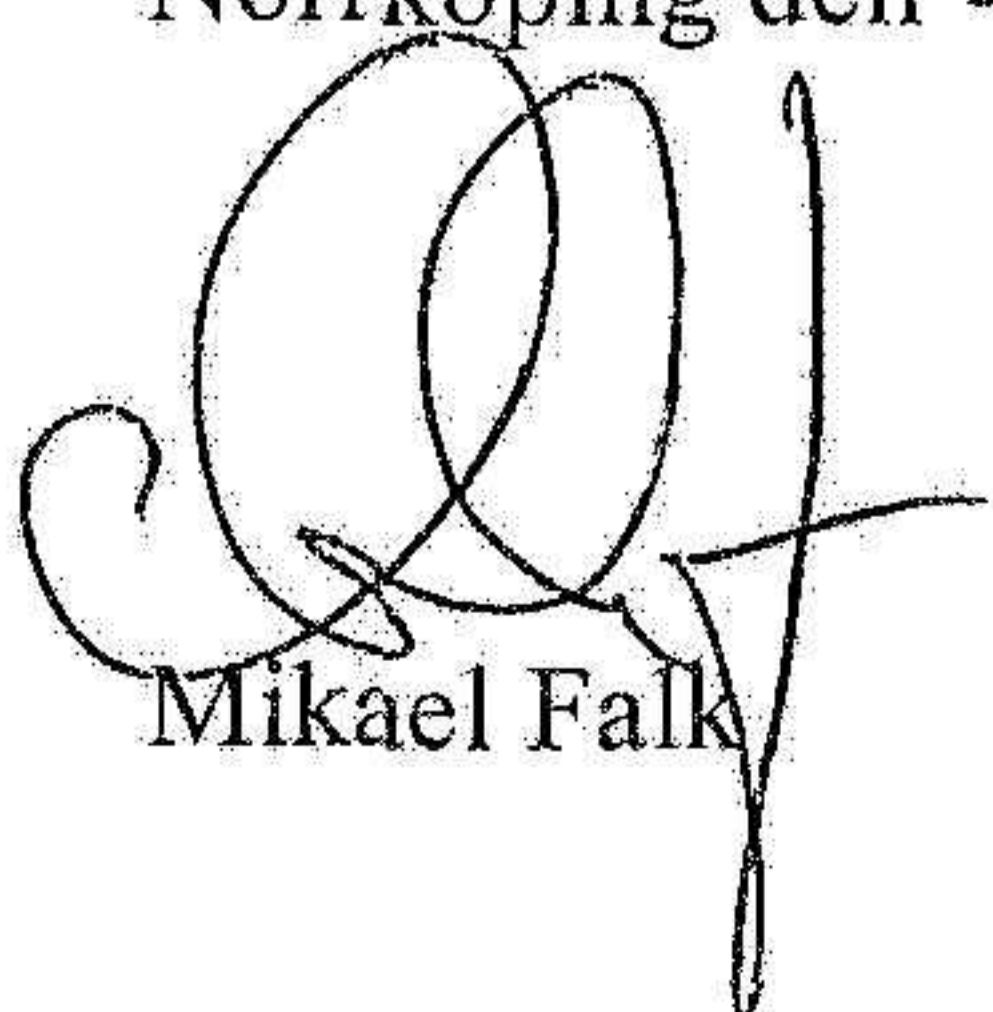
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NoHa Huset AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26/5 - 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 26/5 - 2023


Mikael Falk

Årsredovisning
för
NoHa Huset AB
556656-5643
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för NoHa Huset AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheterna samt diverse inventarier på Kommendantvägen 6 i Norrköping, där Norrköpings Handelsstål har sin operativa verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Meja Holding AB, org nr 559060-0630, med säte i Norrköping.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 037	1 716	1 536	1 445
Resultat efter finansiella poster	509	1 040	236	103
Soliditet (%)	50,3	51,2	64,2	58,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	20 000	5 939 368	9 106	6 218 474
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			9 106	-9 106	0
Årets resultat				5 968	5 968
Belopp vid årets utgång	250 000	20 000	5 948 474	5 968	6 224 442

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 948 475
årets vinst	5 968
	5 954 443
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 954 443
	5 954 443

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 036 620	1 716 206
Övriga rörelseintäkter	7 316	57 311
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 043 936	1 773 517

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-935 909	-259 667
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-386 823	-386 823
Övriga rörelsekostnader	-7 809	-267
Summa rörelsekostnader	-1 330 541	-646 757

Rörelseresultat

713 395 1 126 760

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	121	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-204 125	-87 064
Summa finansiella poster	-204 004	-87 064

Resultat efter finansiella poster

509 391 1 039 696

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-500 000	-1 100 000
Förändring av periodiseringsfonder	0	73 000
Summa bokslutsdispositioner	-500 000	-1 027 000

Resultat före skatt

9 391 12 696

Skatter

Skatt på årets resultat	-3 423	-3 590
Årets resultat	5 968	9 106

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 134 532

4 521 355

Summa materiella anläggningstillgångar

4 134 532

4 521 355

Summa anläggningstillgångar

4 134 532

4 521 355

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

550 050

519 002

Fordringar hos koncernföretag

7 290 000

6 460 362

Övriga fordringar

99 478

84 586

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

37 530

35 338

Summa kortfristiga fordringar

7 977 058

7 099 288

Kassa och bank

Kassa och bank

260 822

536 452

Summa kassa och bank

260 822

536 452

Summa omsättningstillgångar

8 237 880

7 635 740

SUMMA TILLGÅNGAR

12 372 412

12 157 095

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	250 000	250 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	270 000	270 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	5 948 475	5 939 368
Årets resultat	5 968	9 106
Summa fritt eget kapital	5 954 443	5 948 474

Summa eget kapital

6 224 443 6 218 474

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut	4 836 800	5 110 400
Summa långfristiga skulder	4 836 800	5 110 400

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	273 600	273 600
Leverantörsskulder	12 206	54 905
Skulder till koncernföretag	497 250	0
Övriga skulder	47 587	97 295
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	480 526	402 421
Summa kortfristiga skulder	1 311 169	828 221

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 372 412 12 157 095

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 20-25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 119 302	10 119 302
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 119 302	10 119 302
Ingående avskrivningar	-5 597 947	-5 211 124
Årets avskrivningar	-386 823	-386 823
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 984 770	-5 597 947
Utgående redovisat värde	4 134 532	4 521 355

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	3 742 400	4 016 000
	3 742 400	4 016 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	2 000 000	2 000 000
Fastighetsinteckning	8 500 000	8 500 000
	10 500 000	10 500 000

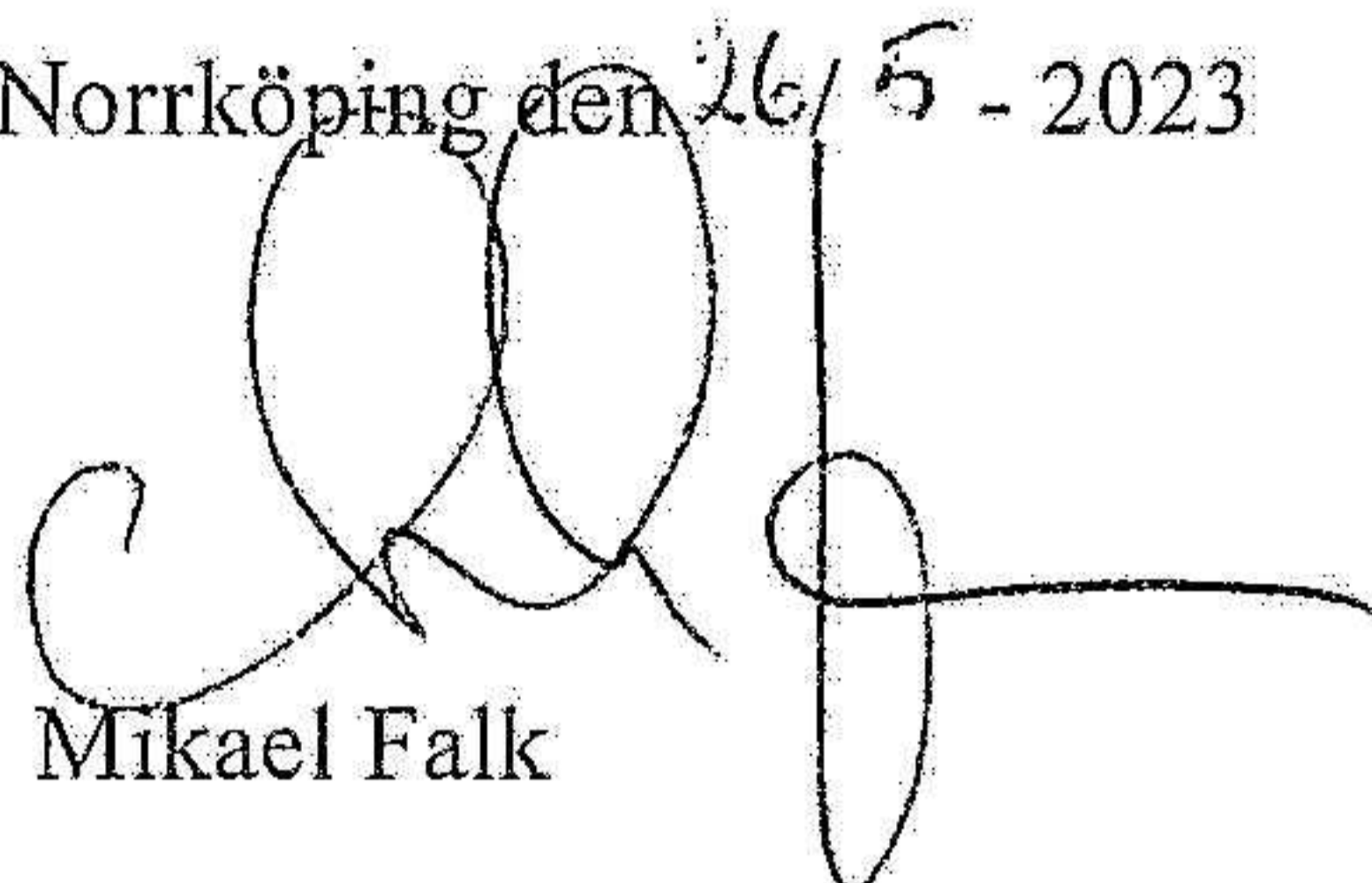
Not 5 Eventualförpliktelser

Ställd för tredje man

Ansvarförbindelse Proprieborgen

Med kredittagare: MEJA Verksamhetsutveckling AB 556591-4990

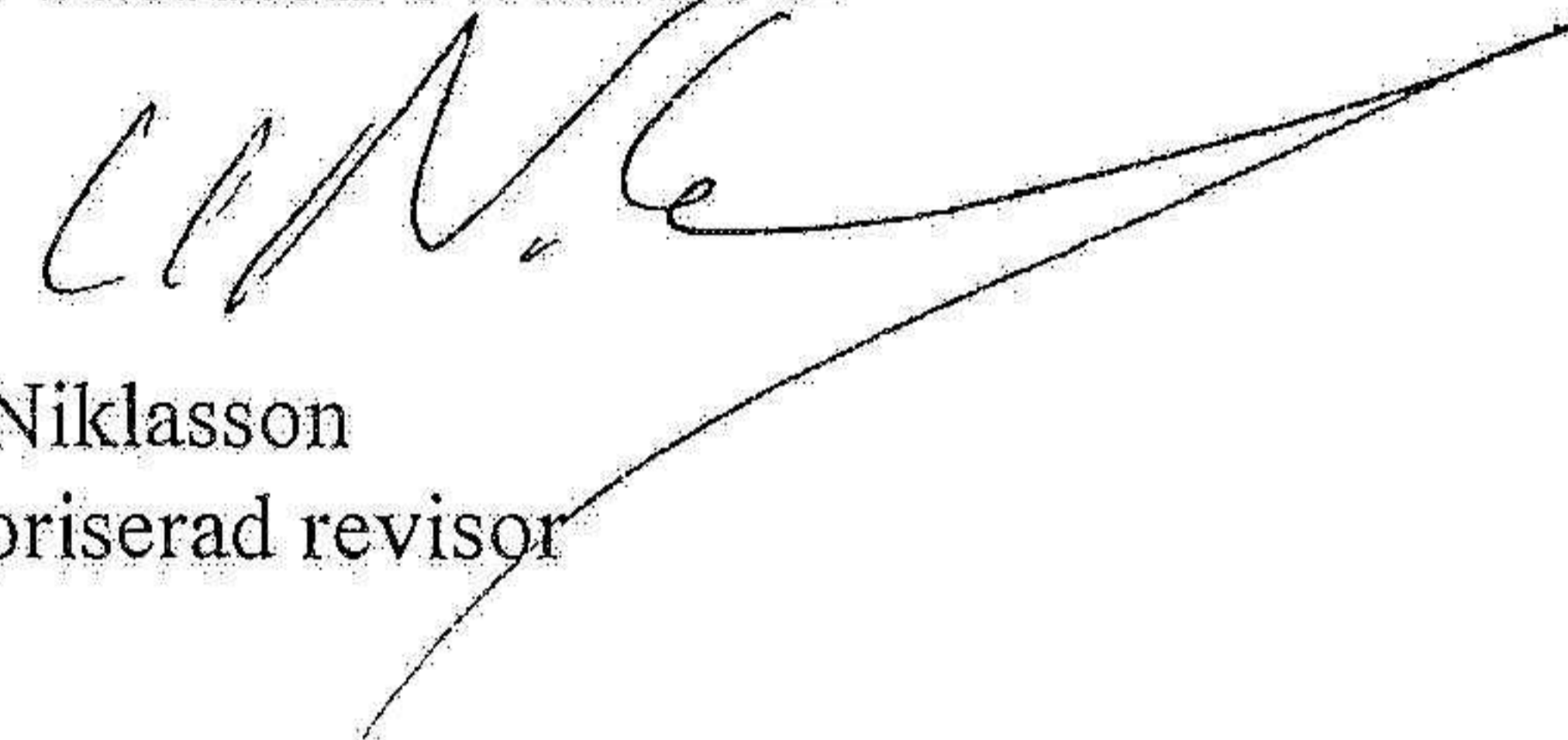
Norrköping den 26/5 - 2023



Mikael Falk

Vår revisionsberättelse har lämnats den 26/5 - 2023

Grant Thornton Sweden AB



Clas Niklasson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NoHa Huset AB

Org.nr. 556656 - 5643

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för NoHa Huset AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NoHa Huset ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till NoHa Huset AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

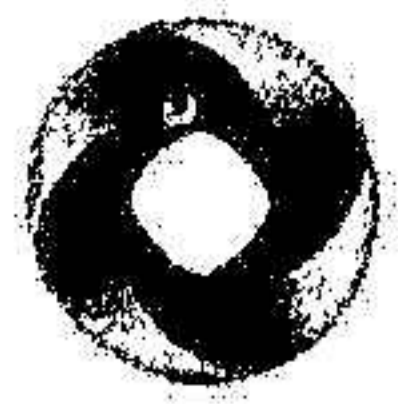
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,



däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för NoHa Huset AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till NoHa Huset AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Norrköping 2023-05-26

Grant Thornton Sweden AB

Clas Håkan Berth Niklasson
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Styrelsen förenstämmande
och originalet lämnas: