

2024062017092

# ÅRSREDOVISNING

för

## Busviken Förvaltning AB

Org.nr. 556864-9486

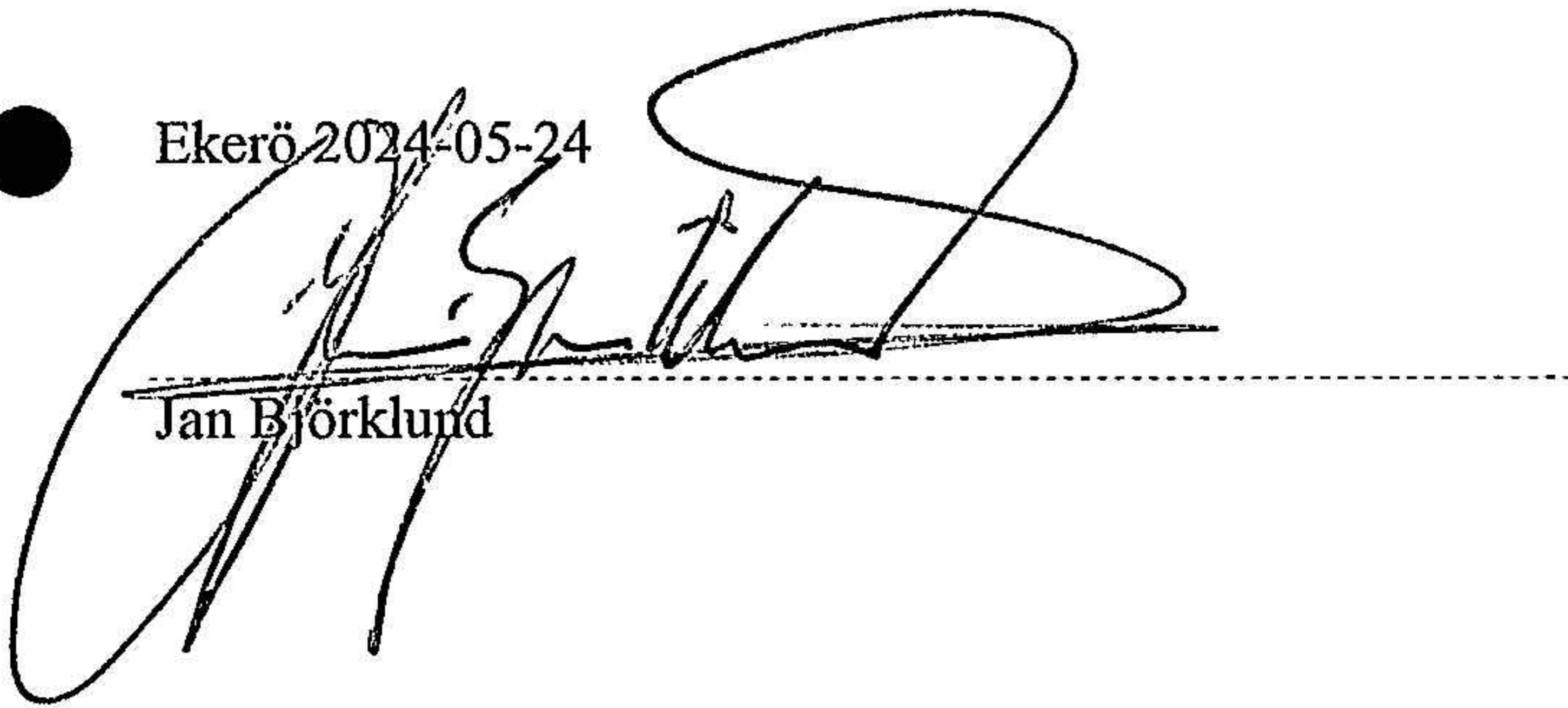
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Busviken Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 24 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ekerö 2024-05-24

Jan Björklund



# ÅRSREDOVISNING

för

## Busviken Förvaltning AB

Org.nr. 556864-9486

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9



# Busviken Förvaltning AB

Org.nr. 556864-9486

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Busviken Holding AB orgnummer 559216-2407 har under året fusionerats upp i bolaget. Fusion pågår per 2023-10-31 med Ladza Fastigheter Björk AB , organisationsnummer 559216-2373

#### Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är konsultverksamhet inom byggbranschen, handel med förvaltning av aktier och värdepapper, investmentverksamhet och fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Komplementär i Träkvistavallen Kommanditbolag orgnr : 996776-3002.

#### Säte

Företagets säte är Stockholm

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 363 129	2 114 047	1 953 421	1 868 912	1 085 440
Res. efter finansiella poster	-13 358 822	-287 213	20 585	320 600	-990 698
Balansomslutning	46 111 792	59 204 116	67 209 122	67 698 567	73 293 165
Soliditet (%)	74,27	80,47	74,43	74,46	68,61

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	17 454 710	30 425 069	-287 213	47 642 566
Balanseras i ny räkning			-287 213	287 213	0
Erhållna aktieägartillskott			36 500		36 500
Fusionsdifferens		0	-72 514		-72 514
Årets resultat				-13 357 045	-13 357 045
Belopp vid årets utgång	50 000	17 454 710	30 101 842	-13 357 045	34 249 507

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

2023-12-31	36 500	2022-12-31	0
------------	--------	------------	---

2024062017094

# Busviken Förvaltning AB

Org.nr. 556864-9486

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	30 101 842
årets förlust	<u>-13 357 045</u>
	16 744 797
Styrelsen föreslår att	
till aktieägarna utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	<u>15 744 797</u>
	16 744 797

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 000 000 kr. vilket motsvarar 2 000 kr. per aktie.

● Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

● Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024062017095

# Busviken Förvaltning AB

Org.nr. 556864-9486

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 363 129	2 114 047
Övriga rörelseintäkter		<u>405 988</u>	<u>5 934</u>
		2 769 117	2 119 981
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-793 500	-392 109
Övriga externa kostnader		-552 469	-890 316
Personalkostnader	3	-1 228 486	-1 117 204
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-41 448</u>	<u>-17 445</u>
		-2 615 903	-2 417 074
<b>Rörelseresultat</b>		153 214	-297 093
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-13 199 551	306 150
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	-66 279
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		181 231	132 795
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-493 716</u>	<u>-362 786</u>
		-13 512 036	9 880
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-13 358 822	-287 213
<b>Resultat före skatt</b>		-13 358 822	-287 213
Skatt på årets resultat		1 777	0
<b>Årets resultat</b>		<u>-13 357 045</u>	<u>-287 213</u>

2024062017096

**Busviken Förvaltning AB**

Org.nr. 556864-9486

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

4

121 549

162 997

Övriga materiella anläggningstillgångar

2

298 626

298 626

420 175

461 623

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

5

6 822 928

6 374 320

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

6

8 722 754

15 105 754

15 545 682

21 480 074

**Summa anläggningstillgångar**

15 965 857

21 941 697

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

24 630 637

24 658 839

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

3 393 887

10 200 046

Aktuell skattefordran

111 093

153 770

Övriga fordringar

299 965

319 028

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

587 434

414 396

29 023 016

35 746 079

**Kortfristiga placeringar**

Övriga kortfristiga placeringar

111 408

125 808

111 408

125 808

**Kassa och bank**

Kassa och bank

1 011 511

1 390 532

Summa kassa och bank

1 011 511

1 390 532

**Summa omsättningstillgångar**

30 145 935

37 262 419

**SUMMA TILLGÅNGAR**

46 111 792

59 204 116

2024062017097

**Busviken Förvaltning AB**

Org.nr. 556864-9486

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

Not

2023-12-31

2022-12-31

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

**Summa långfristiga skulder****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

50 000

17 454 710

17 504 710

30 101 842

-13 357 045

16 744 797

34 249 507

8

60 000

250 000

10 175 000

10 485 000

288 769

9 922

188 255

890 339

1 377 285

46 111 792

50 000

17 454 710

17 504 710

30 425 069

-287 213

30 137 856

47 642 566

220 000

0

10 145 000

10 365 000

113 164

116 750

536 123

430 513

1 196 550

59 204 116

2024062017098

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

<b>Not 2 Övriga materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	298 626	158 626
Inköp	0	140 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	298 626	298 626
Utgående redovisat värde	298 626	298 626

<b>Not 3 Medelantal anställda</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

<b>Not 4 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	207 200	47 200
Inköp	0	160 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	207 200	207 200
Ingående avskrivningar	-44 203	-26 758
Årets avskrivningar	-41 448	-17 445
Utgående ackumulerade avskrivningar	-85 651	-44 203
Utgående redovisat värde	121 549	162 997

# Busviken Förvaltning AB

Org.nr. 556864-9486

## NOTER

### Not 5 Andelar i koncernföretag

Företag Org.nummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
Jungfrusund Redovisning & Rådgivning AB 559039-1081	500 100,00%	0 0	1 525 000
Season Hotel AB 559447-1830	250 100,00%	0 0	65 000
Träkvistavallen KB 969776-3002	100 96,00%	0 0	5 132 928
Ladza Fastigheter Björk AB 559216-2373	500 100,00%	0 0	50 000
Ladza Fastigheter Invest AB 559216-2381	250 50,00%	0 0	50 000
			<hr/> 6 822 928

**2023-12-31**

**2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärde	6 374 320	6 133 170
Inköp	495 108	0
Försäljningar/utrangeringar	-46 500	241 150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<hr/> 6 822 928	<hr/> 6 374 320
Utgående redovisat värde	<hr/> 6 822 928	<hr/> 6 374 320

### Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företag Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
Säbyholm Intressenter AB 556933-6600	2 1,00%	0	100 000
Destination Ekerö AB 556857-9469	202 12,00%	0 0	2 250 754
Enlunda 2.0 AB 559349-6317	25 10,00%	0 0	6 372 000
			<hr/> 8 722 754

# Busviken Förvaltning AB

Org.nr. 556864-9486

## NOTER

Not 7	Uppskrivningsfond	2023-12-31	2022-12-31
	Belopp vid årets ingång	17 454 710	17 454 710
	Belopp vid årets utgång	17 454 710	17 454 710

Not 8	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	10 175 000	10 365 000

### Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Ladza Fastigheter Björk AB , organisationsnummer 559216-2373 har fusionerats upp den 30 januari 2024.

### Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ekerö den dag som framgår av min elektroniska signatur

Jan Björklund

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur .

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Eriksson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557518267886

## Dokument

ÅR 2023 556864-9486 (2024-05-24)

Huvuddokument

9 sidor

Startades 2024-05-24 11:00:24 CEST (+0200) av Ulrika

Backteman (UB)

Färdigställt 2024-05-24 11:54:52 CEST (+0200)

## Initierare

**Ulrika Backteman (UB)**

Jungfrusund Redovisning och Rådgivning AB

info@jrr.se

## Signerare

**Jan Björklund (JB)**

Identifierad med svenskt BankID som "JAN

BJÖRKLUND"

Personnummer 19680918-0596

jan.bjorklund@jungfrusund.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JAN

BJÖRKLUND"

Signerade 2024-05-24 11:20:55 CEST (+0200)

**Mattias Eriksson (ME)**

Identifierad med svenskt BankID som "MATTIAS

ERIKSSON"

Personnummer 19730831-1492

mattias.eriksson@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"MATTIAS ERIKSSON"

Signerade 2024-05-24 11:54:52 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Busviken Förvaltning AB, org.nr 556864-9486

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Busviken Förvaltning AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Busviken Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Busviken Förvaltning AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Busviken Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Busviken Förvaltning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Busviken Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.



Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Eriksson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-24 09:53:22 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS ERIKSSON

Datum

Mattias Eriksson

Leveranskanal: E-post

2024062017105