

# Årsredovisning

för

## **Boomin Investment Group AB**

559196-3243

Räkenskapsåret

2021

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Cornelius Nilsson, Styrelseledamot  
2022-08-18

Styrelsen och verkställande direktören för Boomin Investment Group AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsinvesteringar och uthyrningar inom fastighetsbranschen och därmed förenlig verksamhet. Samt handel av partier samt restlager.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019 (11 mån)
Nettoomsättning	8 126	140	0
Resultat efter finansiella poster	367	-572	-15
Soliditet (%)	1,2	1,5	0,6

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	685 231	-571 972	163 259
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-571 972	571 972	0
Årets resultat			367 096	367 096
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>113 259</b>	<b>367 096</b>	<b>530 355</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 700 000 (700 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	113 259
årets vinst	367 096
	<b>480 355</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	480 355
	<b>480 355</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>	<b>2020-01-01 -2020-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		8 125 539	140 348
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		371 210	0
Övriga rörelseintäkter		310 468	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>8 807 217</b>	<b>140 348</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-8 176 900	-508 803
Personalkostnader	2	-32 632	-14 875
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-88 227	-121 421
Övriga rörelsekostnader		0	-474
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 297 759</b>	<b>-645 573</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>509 458</b>	<b>-505 225</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		60 028	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-202 390	-66 747
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-142 362</b>	<b>-66 747</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>367 096</b>	<b>-571 972</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>367 096</b>	<b>-571 972</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>367 096</b>	<b>-571 972</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 362 893	6 256 264
Inventarier, verktyg och installationer	4	88 130	398 667
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	4 494 585	3 375 124
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 945 607</b>	<b>10 030 054</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 945 607</b>	<b>10 030 054</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		391 550	0
Förskott till leverantörer		27 667	0
<b>Summa varulager</b>		<b>419 217</b>	<b>0</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 642 422	63 000
Fordringar hos koncernföretag		183 403	0
Övriga fordringar		1 484 310	827 018
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 559	71 155
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 356 694</b>	<b>961 173</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 260	4 736
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>11 260</b>	<b>4 736</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 787 171</b>	<b>965 909</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 732 779</b>	<b>10 995 963</b>

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

113 259

685 231

Årets resultat

367 096

-571 972

**Summa fritt eget kapital**

**480 355**

**113 259**

**Summa eget kapital**

**530 355**

**163 259**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

5 261 658

5 784 910

Övriga skulder

5 872 362

4 430 116

**Summa långfristiga skulder**

**11 134 020**

**10 215 026**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 908 268

233 890

Skatteskulder

16 873

8 349

Övriga skulder

143 262

348 439

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

27 000

**Summa kortfristiga skulder**

**3 068 403**

**617 678**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 732 779**

**10 995 963**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 316 352	5 451 352
Inköp	0	865 000
Försäljningar/utrangeringar	-865 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 451 352</b>	<b>6 316 352</b>
Ingående avskrivningar	-60 088	0
Årets avskrivningar	-28 371	-60 088
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-88 459</b>	<b>-60 088</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 362 893</b>	<b>6 256 264</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	460 000	0
Inköp	95 694	460 000
Försäljningar/utrangeringar	-460 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>95 694</b>	<b>460 000</b>
Ingående avskrivningar	-61 333	0
Försäljningar/utrangeringar	61 333	
Årets avskrivningar	-7 564	-61 333
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 564</b>	<b>-61 333</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>88 130</b>	<b>398 667</b>

#### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 375 124	3 375 124
Inköp	1 119 461	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 494 585</b>	<b>3 375 124</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 494 585</b>	<b>3 375 124</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 984 186	5 094 190
	<b>4 984 186</b>	<b>5 094 190</b>

#### Not 7 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	5 500 000	4 077 500
	<b>5 500 000</b>	<b>4 077 500</b>

Göteborg 2022-06-30

*Cornelius Nilsson*  
Cornelius Nilsson  
Verkställande direktör