

Årsredovisning
för
Kilen 196 Strängnäs AB
559223-8991
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kilen 196 Strängnäs AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strängnäs 2025-05-27



Stefan Persson

Årsredovisning
för
Kilen 196 Strängnäs AB
559223-8991
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Kilen 196 Strängnäs AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Kilen Strängnäs 2 AB, 559275-7271, med säte i Strängnäs.

Moderbolag på högsta koncernnivå är Kilen Strängnäs Holding AB, 556862-3622, med säte i Strängnäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6 183	1 537	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 920	804	-11	-8	-13
Soliditet (%)	86,0	90,3	69,3	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	28 994 175	638 444	29 682 619
Disposition enligt beslut av årsstämman:		638 444	-638 444	0
Årets resultat			16 067	16 067
Belopp vid årets utgång	50 000	29 632 619	16 067	29 698 686

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	29 632 619
årets vinst	16 067
	29 648 686

disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	29 000 000
	648 686
	29 648 686

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		6 182 685	1 537 127
		6 182 685	1 537 127
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-2 619 097	-571 589
Övriga externa kostnader		-101 641	-5 369
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-772 792	-193 198
		-3 493 530	-770 156
Rörelseresultat		2 689 155	766 971
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	231 888	44 826
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-868	-7 713
		231 020	37 113
Resultat efter finansiella poster		2 920 175	804 084
Bokslutsdispositioner		-2 900 000	0
Resultat före skatt		20 175	804 084
Skatt på årets resultat		-4 108	-165 640
Årets resultat		16 067	638 444

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

27 312 664

28 085 457

27 312 664

28 085 457

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

35 854

7 171

35 854

7 171

Summa anläggningstillgångar

27 348 518

28 092 628

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

7 134 515

1 947 822

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda
företag

16 200

2 793 274

Övriga fordringar

65

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

23 359

22 459

7 174 139

4 763 555

Summa omsättningstillgångar

7 174 139

4 763 555

SUMMA TILLGÅNGAR

34 522 657

32 856 182

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		29 632 619	28 994 175
Årets resultat		16 067	638 444
		29 648 686	29 632 619
Summa eget kapital		29 698 686	29 682 619
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		300 618	127 232
Skulder till koncernföretag		2 900 000	1 507 713
Aktuella skatteskulder		205 602	172 811
Övriga skulder		329 953	320 509
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 087 798	1 045 298
Summa kortfristiga skulder		4 823 971	3 173 563
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 522 657	32 856 182

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader- stomme, grund	1 %
Byggnader- markberedning	2-3 %
Byggnader- yttertak	3-10 %
Byggnader- stomkomplettering/innervägg	2-3 %
Byggnad- lasthus portar fönster	4-20 %
Byggnad- inre ytskikt	5-7 %
Byggnad- el/belysning	3-7 %
Byggnad- vvs kyla styr	4-10 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	231 661	3 569
Övriga ränteintäkter	227	41 257
	231 888	44 826

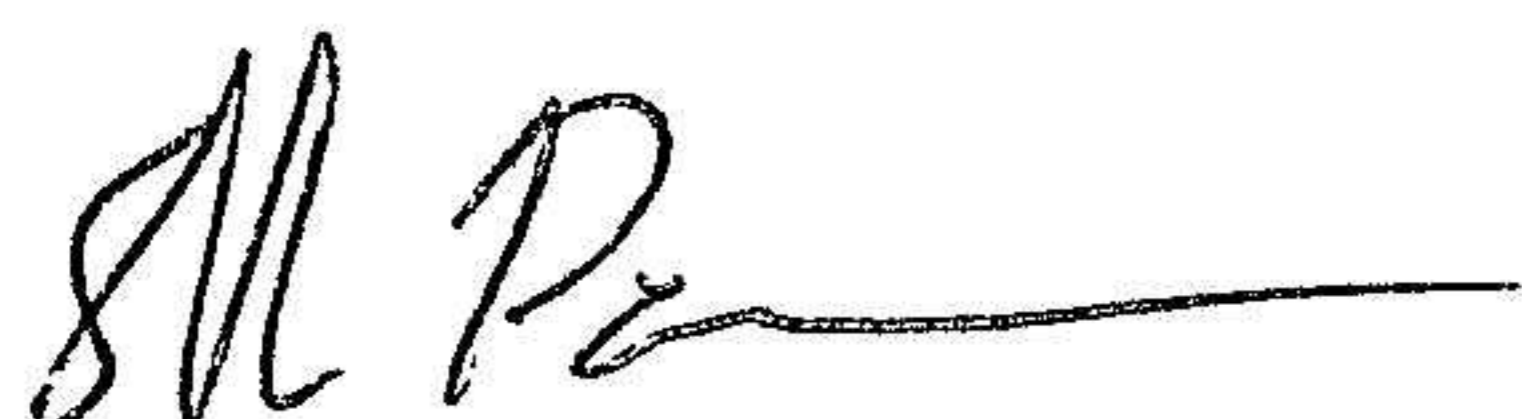
Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	0	-7 713
Övriga räntekostnader	-868	0
	-868	-7 713

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 278 655	0
Inköp	0	28 278 655
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 278 655	28 278 655
Ingående avskrivningar	-193 198	0
Årets avskrivningar	-772 793	-193 198
Utgående ackumulerade avskrivningar	-965 991	-193 198
Utgående redovisat värde	27 312 664	28 085 457

Strängnäs 2025-05-27



Stefan Persson