

Årsredovisning
för
William Properties 1 AB
559023-5387

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christoffer Wendel, Styrelseledamot
2025-06-25

Styrelsen för William Properties 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger direkt och indirekt finansiella tillgångar och fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till William Wendel AB, 556966-0177.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	213	200	180	175
Resultat efter finansiella poster	61	79	2 384	135
Soliditet (%)	4	4	20	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	397 120	6 823	453 943
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 823	-6 823	0
Årets resultat			3 795	3 795
Belopp vid årets utgång	50 000	403 943	3 795	457 738

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	403 943
årets vinst	3 795
	407 738
disponeras så att till aktieägare utdelas (600 kronor per aktie) i ny räkning överföres	300 000
	107 738
	407 738

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

212 789

199 764

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

212 789

199 764

Rörelsekostnader

Driftskostnader

-95 044

-97 952

Övriga externa kostnader

-19 242

-16 878

Summa rörelsekostnader

-114 286

-114 830

Rörelseresultat

98 503

84 934

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

170 184

185 930

Övriga ränteintäkter

253

1 276

Räntekostnader

-208 284

-192 817

Summa finansiella poster

-37 847

-5 611

Resultat efter finansiella poster

60 655

79 323

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-55 000

-70 000

Summa bokslutsdispositioner

-55 000

-70 000

Resultat före skatt

5 655

9 323

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 860

-2 500

Årets resultat

3 795

6 823

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	205 000	205 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	4 388 833	3 718 649
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	6 000 000	6 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 593 833	9 923 649
Summa anläggningstillgångar		10 593 833	9 923 649
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		350 000	0
Övriga fordringar		14	867 694
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 443	19 443
Summa kortfristiga fordringar		369 457	887 137
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		161 906	164 021
Summa kassa och bank		161 906	164 021
Summa omsättningstillgångar		531 363	1 051 158
SUMMA TILLGÅNGAR		11 125 196	10 974 807

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		403 943	397 120
Årets resultat		3 795	6 823
Summa fritt eget kapital		407 738	403 943
Summa eget kapital		457 738	453 943
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	3 892 500	3 982 500
Skulder till koncernföretag		6 668 896	6 421 685
Summa långfristiga skulder		10 561 396	10 404 185
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	90 000	90 000
Leverantörsskulder		2 790	3 327
Skatteskulder		4 360	19 701
Upplupna kostnader		8 912	3 651
Summa kortfristiga skulder		106 062	116 679
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 125 196	10 974 807

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	205 000	205 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	205 000	205 000
Utgående redovisat värde	205 000	205 000

Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 718 649	3 032 719
Tillkommande fordringar	670 184	685 930
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 388 833	3 718 649
Utgående redovisat värde	4 388 833	3 718 649

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 000 000	6 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 000 000	6 000 000
Utgående redovisat värde	6 000 000	6 000 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 982 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 892 500	3 982 500
	3 892 500	3 982 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	90 000	90 000
	90 000	90 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 532 500	3 622 500
	3 532 500	3 622 500

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Per Sandén, 8082 Ekonomi AB

Göteborg 2025-06-25

Christoffer Wendel
Christoffer Wendel