

Årsredovisning för  
**Fastighetsförvaltning i Falköping AB**  
556872-0345

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsförvaltning i Falköping AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2025-04-18



Christina Melin  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsförvaltning i Falköping AB, 556872-0345, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg vars verksamhet är att förvalta fastigheter.

Styrelsen är medveten om att aktiekapitalet är till mer än hälften förbrukat

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	1	0	-	65
Resultat efter finansiella poster	-3	-10	-22000	0
Soliditet, %	100,00	89,60	8,92	12,40

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		-32 763
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-2 945
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>-35 708</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	-32 763
Årets resultat	-2 945
Totalt	-35 708
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-35 708
Summa	-35 708

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		670	-
Övriga rörelseintäkter		-	-35 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>670</b>	<b>-35 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 618	-5 021
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 618</b>	<b>-5 021</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 948</b>	<b>-40 021</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	31 386
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-	-1 644
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3</b>	<b>29 742</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 945</b>	<b>-10 279</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 945</b>	<b>-10 279</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 945</b>	<b>-10 279</b>

2025051916250

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Övriga fordringar		10 119	15 172
Summa kortfristiga fordringar		<u>10 119</u>	<u>15 172</u>
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		4 174	4 059
Summa kassa och bank		<u>4 174</u>	<u>4 059</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>14 293</u>	<u>19 231</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>14 293</u>	<u>19 231</u>

2025051916251

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-32 763	-22 484
Årets resultat		-2 945	-10 279
Summa fritt eget kapital		-35 708	-32 763
<b>Summa eget kapital</b>		<b>14 292</b>	<b>17 237</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		-	1 994
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	-
Summa kortfristiga skulder		1	1 994
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 293</b>	<b>19 231</b>

2025051916252

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	-	-1 644
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>-1 644</b>

## Underskrifter

Helsingborg 2025-04-18

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Christina Melin', written in a cursive style.

Christina Melin  
Styrelseledamot

2025051916254