

**ÅRSREDOVISNING**  
**och**  
**KONCERNREDOVISNING**  
**för**

**Tipp Fastighets AB**  
Org.nr. 556155-4873

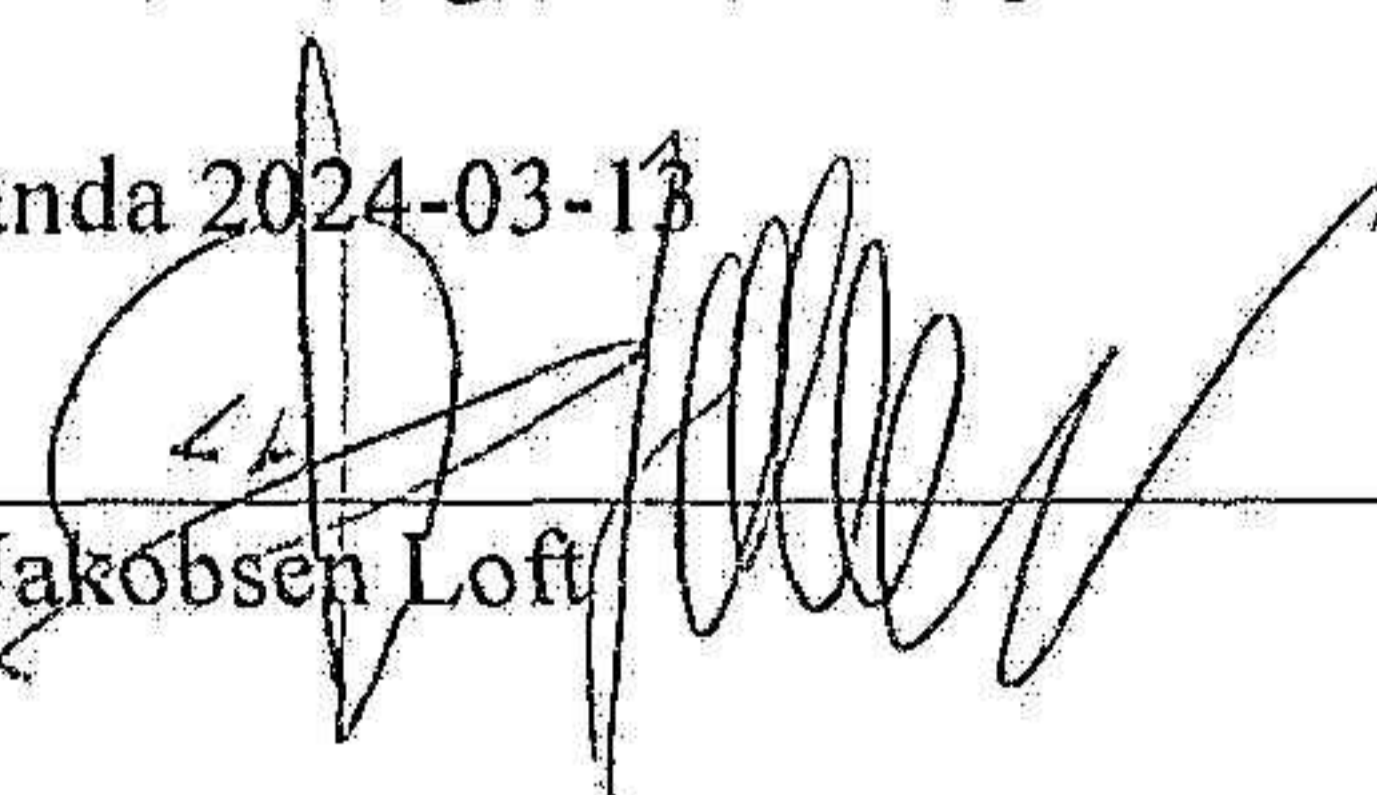
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	6
- underskrifter	13

Undertecknad styrelseledamot i Tipp Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 13 mars 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Torslanda 2024-03-13

Eigil Jakobsen Loft



# ÅRSREDOVISNING

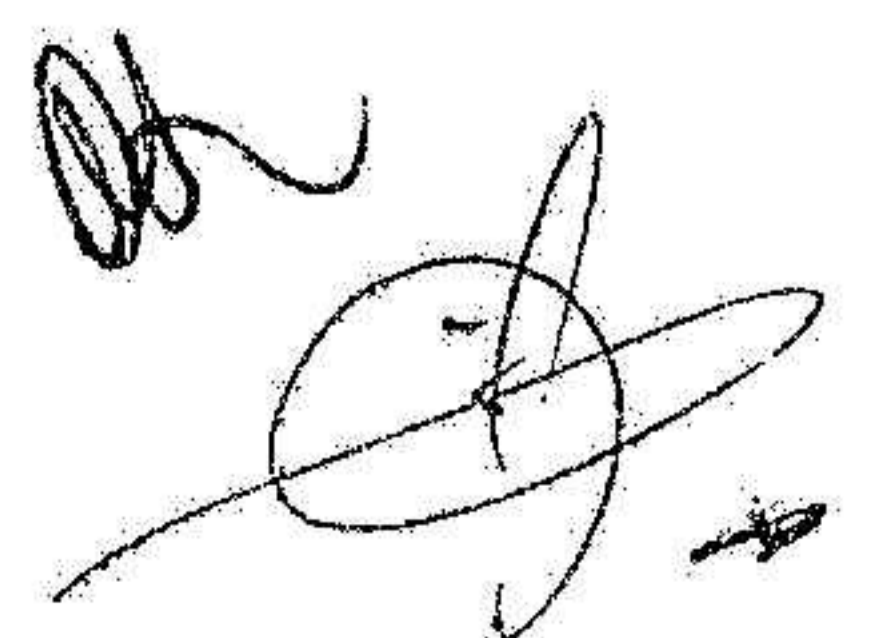
för

## Tipp Fastighets AB

Org.nr. 556155-4873

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	6
- underskrifter	13



# Tipp Fastighets AB

Org.nr. 556155-4873

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, TSEK.

### Verksamheten

Bolaget har under året bedrivit förvaltning av fastigheter samt handel med värdepapper.

Företagets säte är Göteborg

### Förväntad framtida utveckling

Bolaget kommer att fokusera lokalanpassningar för nya och befintliga hyresgäster i fastigheten Röd 103:1.

### Fastighetsförvaltning

Bolagets fastighetsbestånd består vid årsbokslutet av Röd 103:1, Hästevik 2:662 och Ale Björnsjödal 1:4, Ale Björnsjödal 1:5.

### Flerårsöversikt\*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	29 715	38 504	21 665	37 163	32 016
Res. efter finansiella poster	6 292	380	11 179	6 021	9 437
Res. i % av nettoomsättningen	21,17	0,98	51,59	16,20	29,47
Balansomslutning	136 059	133 068	135 592	134 154	132 290
Soliditet (%)	76,67	73,47	77,46	73,96	72,04

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	300	60	93 792	3 616	97 408
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma			3 616	-3 616	0
Årets resultat				4 448	4 448
Belopp vid årets utgång	300	60	97 408	4 448	101 856

### Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst

97 408 492

årets vinst

4 448 233

101 856 725

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

101 856 725

101 856 725

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

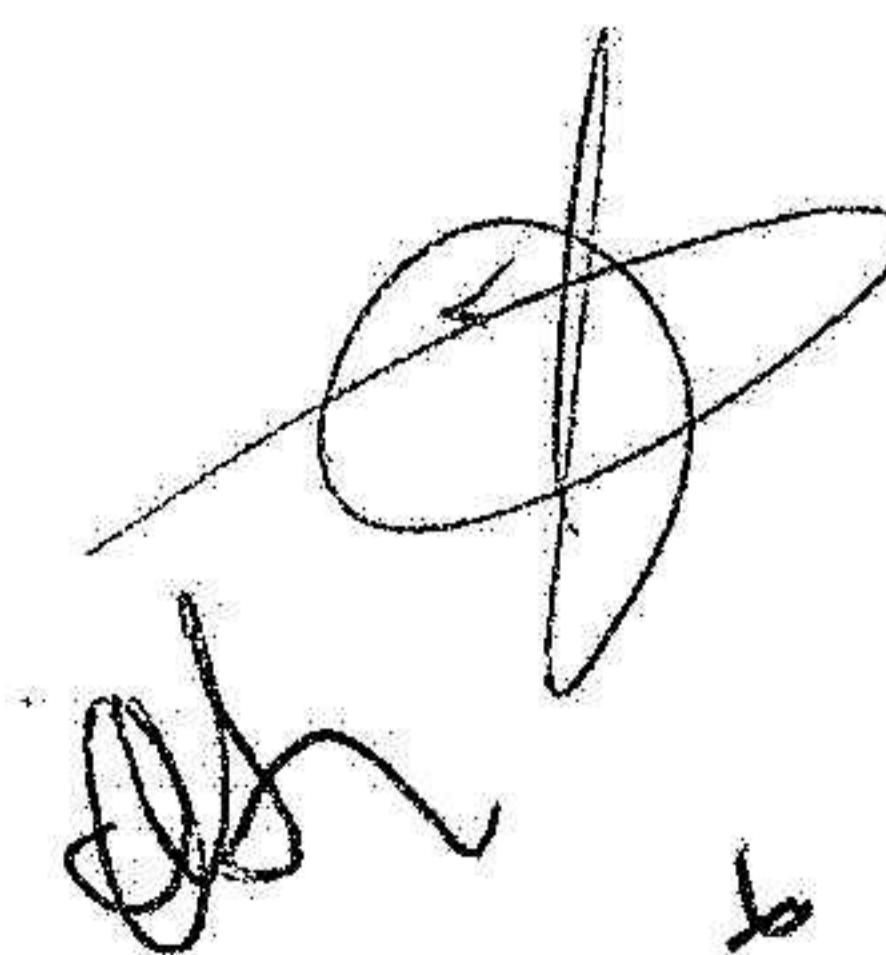
**Tipp Fastighets AB**

Org.nr. 556155-4873

**RESULTATRÄKNING**

2024031410890

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	2, 3	29 715	38 504
Fastighetskostnader		-22 424	-37 471
<b>Bruttoresultat</b>		7 290	1 033
<b>Rörelsens kostnader</b>	5		
Försäljningskostnader		-27	-13
Administrationskostnader		-288	-330
Övriga rörelseintäkter	4	294	0
Övriga rörelsekostnader		0	-13
		<u>-21</u>	<u>-356</u>
<b>Rörelseresultat</b>		7 269	677
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	456	289
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 433	-586
		<u>-977</u>	<u>-297</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		6 292	380
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Återföring från periodiseringsfonder		0	4 750
Lämnade koncernbidrag		-678	-501
		<u>-678</u>	<u>4 249</u>
<b>Resultat före skatt</b>		5 614	4 629
Skatt på årets resultat	7	-1 166	-1 013
<b>Årets resultat</b>		<u>4 448</u>	<u>3 616</u>



**Tipp Fastighets AB**

Org.nr. 556155-4873

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	8	33 395	34 394
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	354	114
Fastighetsinventarier	10	7 310	5 710
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	1 750	2 211
		<u>42 809</u>	<u>42 429</u>

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag	12	54 240	54 240
Uppskjuten skattefordran	13	44	44
		<u>54 284</u>	<u>54 284</u>

**Summa anläggningstillgångar**

97 093

96 713

**Omsättningstillgångar****Varulager m.m.**

Färdiga varor och handelsvaror		<u>25 238</u>	<u>21 501</u>
		25 238	21 501

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		2 062	1 479
Fordringar hos koncernföretag		10 019	8 276
Aktuell skattefordran		81	237
Övriga fordringar		172	1 168
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		260	87
		<u>12 594</u>	<u>11 247</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank	18	<u>1 134</u>	<u>3 607</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		1 134	3 607

**Summa omsättningstillgångar**

38 966

36 355

**SUMMA TILLGÅNGAR**

136 059

133 068

2024031410891

**Tipp Fastighets AB**

Org.nr. 556155-4873

**BALANSRÄKNING**

2024031410892

		2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital	14	300	300
Reservfond		60	60
		<u>360</u>	<u>360</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		97 408	93 792
Årets resultat		4 448	3 616
		<u>101 856</u>	<u>97 408</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>102 216</u>	<u>97 768</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Andra obeskattade reserver	15	2 650	2 650
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>2 650</u>	<u>2 650</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	16		
Övriga skulder		18 226	19 276
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>18 226</u>	<u>19 276</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		4 379	4 110
Leverantörsskulder		273	80
Skulder till koncernföretag		3 371	3 417
Övriga skulder		44	44
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 900	5 723
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>12 967</u>	<u>13 374</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>136 059</b>	<b>133 068</b>



## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Värderingsprinciper

##### *Fordringar*

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

##### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

##### *Intäcksredovisning*

###### Allmänt

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

###### Hyror

Hysesintäkter periodiseras i enlighet med hyreskontrakt. Förskottshyror redovisas därmed som förutbetalda intäkter. I hyresintäkter ingår poster avseende vidaredebiterade kostnader som t.ex. fastighetsskatt.

###### Ränta, royalty och utdelning

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelningen ska lämnas.

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter direkt hänförliga till förvärvet. Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnad i den period när de uppkommer.

Koncernen delar upp materiella anläggningstillgångar i komponenter för de fall skillnader i förbrukningen av en materiella anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig. I koncernen har fastigheter delats upp i komponenter. Fastigheterna utgörs av kontors- och lagerfastigheter som huvudsakligen används i bolagens rörelse. Avskrivning görs enligt en viktad avskrivningsmodell där stomme och grund utgör de väsentligaste delarna. I övrigt har ingen materiell anläggningstillgång delats upp i komponenter.

Materiella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen vid utrangering, försäljning eller när några framtida ekonomiska fördelar väntas från användningen av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen redovisas som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Avskrivningar är baserade på beräknade nyttjandeperioder. Avskrivning sker linjärt över tillgångarnas beräknade nyttjandeperiod. Följande procentsatser tillämpas:

## Tipp Fastighets AB

Org.nr. 556155-4873

Byggnader	1-5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20%
Inventarier, verktyg och installationer	20-33%

### *Finansiella instrument*

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen enligt instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när koncernen förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde.

Långfristiga fordringar samt långfristiga skulder värderas vid det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Upplupet anskaffningsvärde för en finansiell tillgång eller skuld är det finansiella instrumentets förväntade kassaflöden diskonterade med den effektivränta som beräknades vid anskaffningstillfället.

Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, det vill säga det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningen på balansdagen. Kortfristiga skulder värderas till nominellt belopp. Långfristiga skulder värderas efter det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde.

### *Derivat*

För säkring av tillgång eller skuld mot valutarisk används valutaterminer. Terminskontrakten har värderats till lägsta av anskaffningsvärde och verkligt värde.

### *Likvida medel*

Likvida medel består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker.

### *Leasing*

Leasingavtal klassificeras som finansiell eller operationell leasing. Finansiell leasing föreligger då de ekonomiska riskerna och förmånerna som är förknippade med ägandet i allt väsentligt är överförda till leasetagaren. I övriga fall föreligger operationell leasing.

Vid redovisning av finansiell leasing redovisas tillgången som en anläggningstillgång i koncernens balansräkning och värderas initialt till det lägsta av leasingobjektets verkliga värde och nuvärdet av minimileasingavgifterna vid ingången av avtalet. I juridisk person redovisas finansiella leasingavtal såsom operationella leasingavtal.

Vid operationell leasing kostnadsförs leasingavgiften över löptiden med utgångspunkt från nyttjandet. I koncernen finns både leasingavtal som klassificeras finansiella och sådana avtal som klassificerats som operationella.

### *Varulager*

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats. Anskaffningsvärdet har beräknats enligt först-in-först-ut-principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter direkt hänförliga till förvärvet.

### *Inkomstskatt*

Skatt på årets resultat utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom i då den underliggande transaktionen redovisas direkt mot eget kapital, varvid även tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

## Tipp Fastighets AB

Org.nr. 556155-4873

### Aktuell skatt

Aktuell skatt är den skattekostnad för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Koncernens aktuella skatt beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt beräknas utifrån balansräkningsansatsen för alla temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och deras skattemässiga värden. Förändring av uppskjuten skatt redovisas i resultaträkningen. Värdering av uppskjuten skatt beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli realiserade eller reglerade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller i praktiken beslutade per balansdagen. Ingen nuvärdesberäkning sker vid värdering av uppskjutna skatter.

Uppskjutna skattefordringar i avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skattebetalningar i framtiden. Värderingen omprövas varje balansdag.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när de hänförs till inkomstskatt som debiteras av samma skattemyndighet och när koncernen har för avsikt att reglera skatten med ett nettobelopp.

### Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringsplaner redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

### Aktierelaterade ersättningar

#### Aktieägartillskott och koncernbidrag

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen. Lämnat aktieägartillskott redovisas i moderföretaget som en ökning av andelens redovisade värde och i det mottagande företaget som en ökning av eget kapital. Moderföretaget gör därefter en prövning huruvida nedskrivningsbehov föreligger.

Återbetalning av ett lämnat aktieägartillskott redovisas som minskning av andelens redovisade värde och en återbetalning av ett erhållt aktieägartillskott redovisas som en minskning av eget kapital när beslutet om återbetalning har fattats.

### Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

### Not 2 Nettoomsättning

#### Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren

	2023	2022
Fastighetsförvaltning	11 436	8 618
Handel med omsättningsaktier	18 065	29 858
Övrigt	214	28
	<hr/> 29 715	<hr/> 38 504

**Tipp Fastighets AB**

Org.nr 556155-4873

2024031410896

	2023	2022
<b>Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen</b>		
Försäljning till koncernföretag	15	27
Inköp från koncernföretag	7 840	12 199
<b>Not 4 Övriga rörelseintäkter</b>		
Erhållna stadsbidrag	294	0
	<u>294</u>	<u>0</u>
<b>Not 5 Avskrivningar på materiella och immateriella anläggningstillgångar fördelade på funktion</b>		
Fastighetskostnader	1 402	1 133
	<u>1 402</u>	<u>1 133</u>
<b>Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b>		
Räntor	455	289
Kursdifferens	1	0
	<u>456</u>	<u>289</u>
<b>Not 7 Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-1 166	-1 013
Uppskjuten skatt	0	0
Summa redovisad skatt	<u>-1 166</u>	<u>-1 013</u>
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	5 614	4 629
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-1 156	-954
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	0	-2
Ej skattepliktiga intäkter	1	0
Skattemässiga justeringar	0	1
Övrigt	-11	-58
Summa redovisad skatt	<u>-1 166</u>	<u>-1 013</u>

**Tipp Fastighets AB**

Org.nr 556155-4873

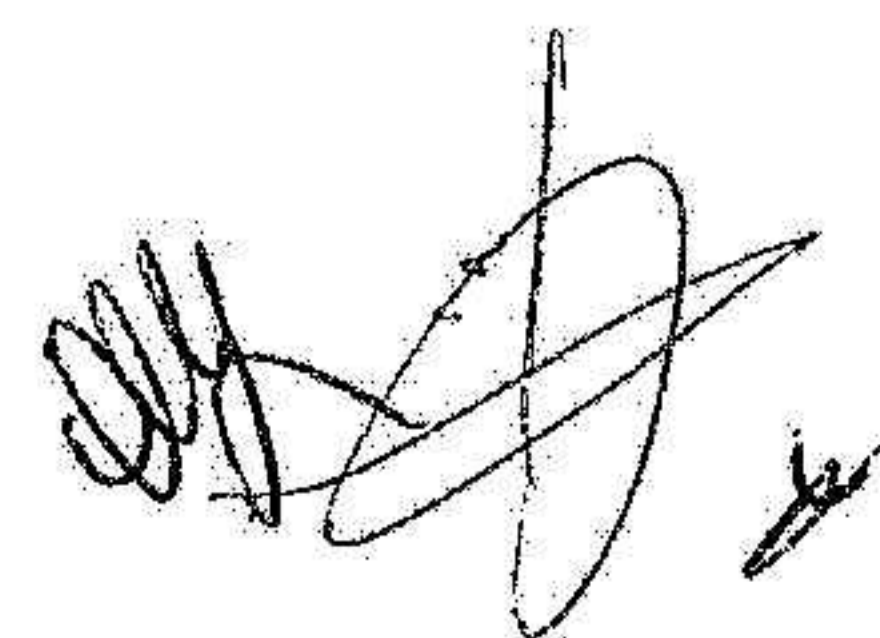
2024031410897

<b>Not 8 Byggnader och mark</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	54 794	54 794
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>54 794</u>	<u>54 794</u>
Ingående avskrivningar	-20 400	-19 402
Årets avskrivningar	-998	-998
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-21 398</u>	<u>-20 400</u>
Utgående redovisat värde	<u>33 396</u>	<u>34 394</u>
Redovisat värde byggnader	26 281	27 249
Redovisat värde markanläggningar	345	375
Redovisat värde mark	6 770	6 770
	<u>33 396</u>	<u>34 394</u>

<b>Not 9 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	4 269	5 123
Inköp	399	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-854
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>4 668</u>	<u>4 269</u>
Ingående avskrivningar	-4 155	-4 862
Försäljningar/utrangeringar	0	841
Årets avskrivningar	-159	-134
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-4 314</u>	<u>-4 155</u>
Utgående redovisat värde	<u>354</u>	<u>114</u>

<b>Not 10 Fastighetsinventarier</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	5 710	0
Inköp	1 845	5 710
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>7 555</u>	<u>5 710</u>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-245	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-245</u>	<u>0</u>
Utgående redovisat värde	<u>7 310</u>	<u>5 710</u>

<b>Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	2 211	2 264
Inköp	298	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-53
Omklassificeringar	-759	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>1 750</u>	<u>2 211</u>
Utgående redovisat värde	<u>1 750</u>	<u>2 211</u>



# Tipp Fastighets AB

Org.nr 556155-4873

## Not 12 Andelar i koncernföretag

2024031410898

Företag Org. nummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
Amhult 2 AB 556667-0492	2 704 39,49%	209 020 1 568	54 090
Lysevägens Bostads AB 556668-0723	1 000 100,00%	19 261 487	100
Loft Fastighet 2 AB 559181-8082	1 000 100,00%	57 0	50

54 240

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärde	54 240	54 240
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 240	54 240
Utgående redovisat värde	54 240	54 240

## Not 13 Uppskjuten skatt

2023-12-31

2022-12-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran
Byggnader och mark	216	44	214	44
		44		44

## Not 14 Uppllysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	3 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	3 000	100,00

## Not 15 Avsättningar

2023-12-31

2022-12-31

Periodiseringsfond	2 650	2 650
	2 650	2 650

## Not 16 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Amortering inom 2 till 5 år	5 600	5 600
Amortering efter 5 år	12 626	13 676

## Tipp Fastighets AB

Org.nr 556155-4873

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Not 17 Checkräkningskredit</b>		
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	10 700	10 700
<b>Not 18 Likvida medel</b>		
Kassa och bank	1 134	3 607
	<hr/> 1 134	<hr/> 3 607
<b>Not 19 Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckningar	35 550	35 550
Företagsinteckningar	7 400	7 400
Pantsatta värdepapper	31 730	23 246
Ställda säkerheter till förmån för koncernföretag	4 800	4 800

### Not 20 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Alassio AB, org.nr. 556737-9879, säte Göteborg.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 2 § upprättas inte någon koncernredovisning.

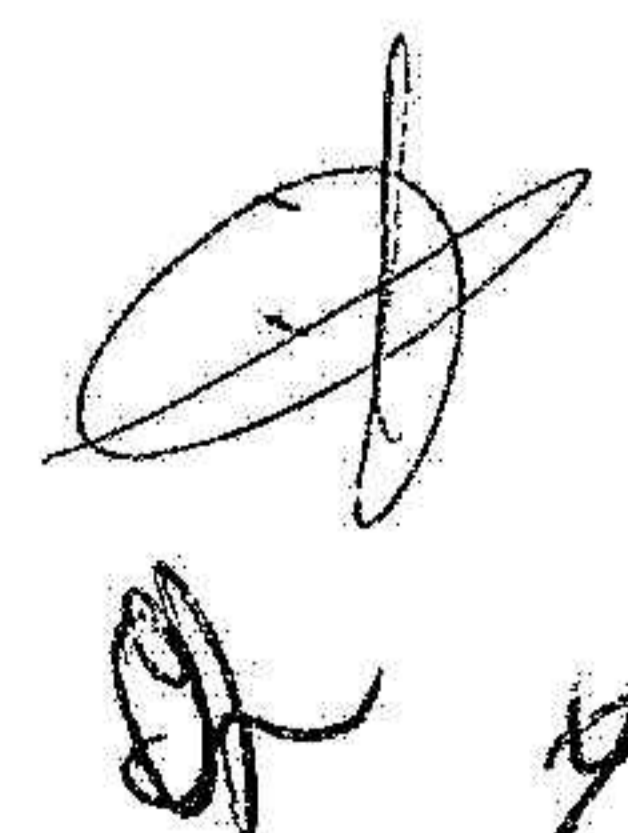
Övergripande koncernredovisning upprättas av: Alassio AB, org.nr. 556737-9879, säte Göteborg.

Minsta koncernredovisning upprättas av: Amhult 2 AB, org.nr. 556667-0492, säte Göteborg.

### Not 21 Definition av nyckeltal

Soliditet


Justerat eget kapital i procent av balansomslutning



**Tipp Fastighets AB**  
Org.nr 556155-4873

2024031410900

Torslanda den 13 mars 2024

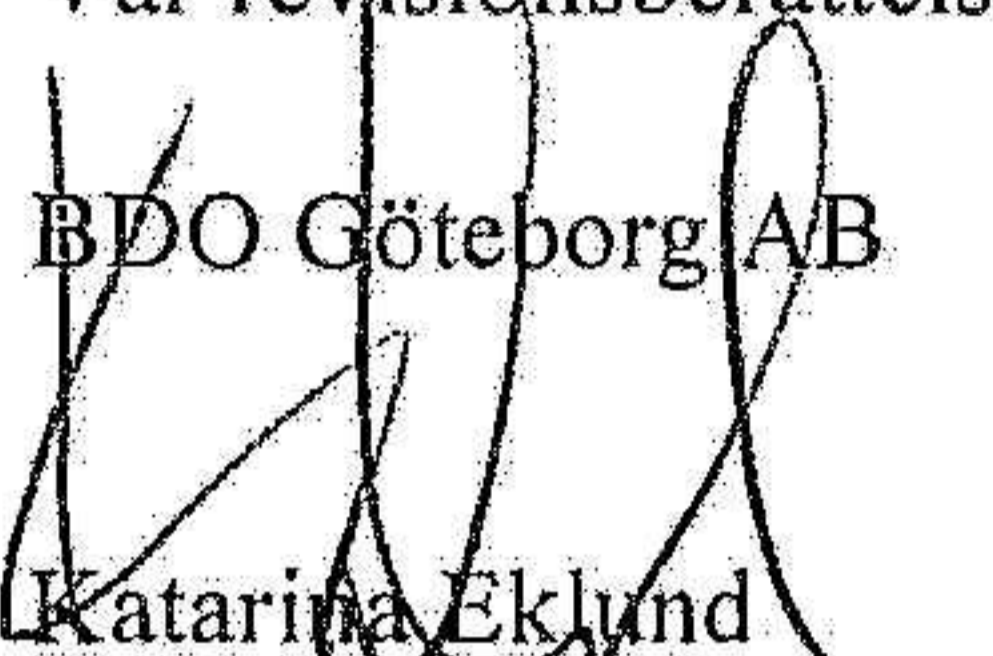
  
Eigil Jakobsen Loft  
Verkställande direktör

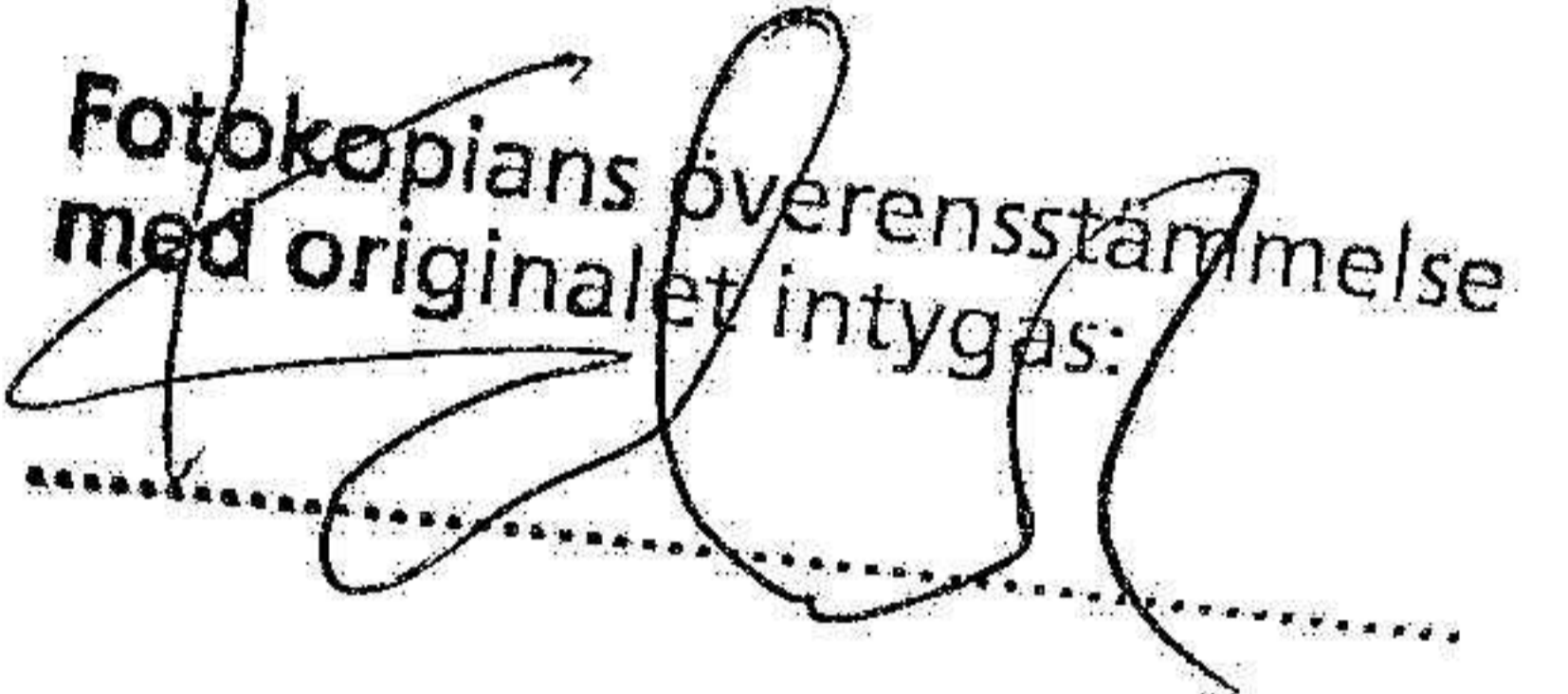
  
Emilie Loft

  
Maria Nord Loft

Vår revisionsberättelse har lämnats den 13 mars 2024.

BDO Göteborg AB

  
Katarina Eklund  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  




## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tipp Fastighets AB, org.nr 556155-4873

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tipp Fastighets AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tipp Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tipp Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tipp Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tipp Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

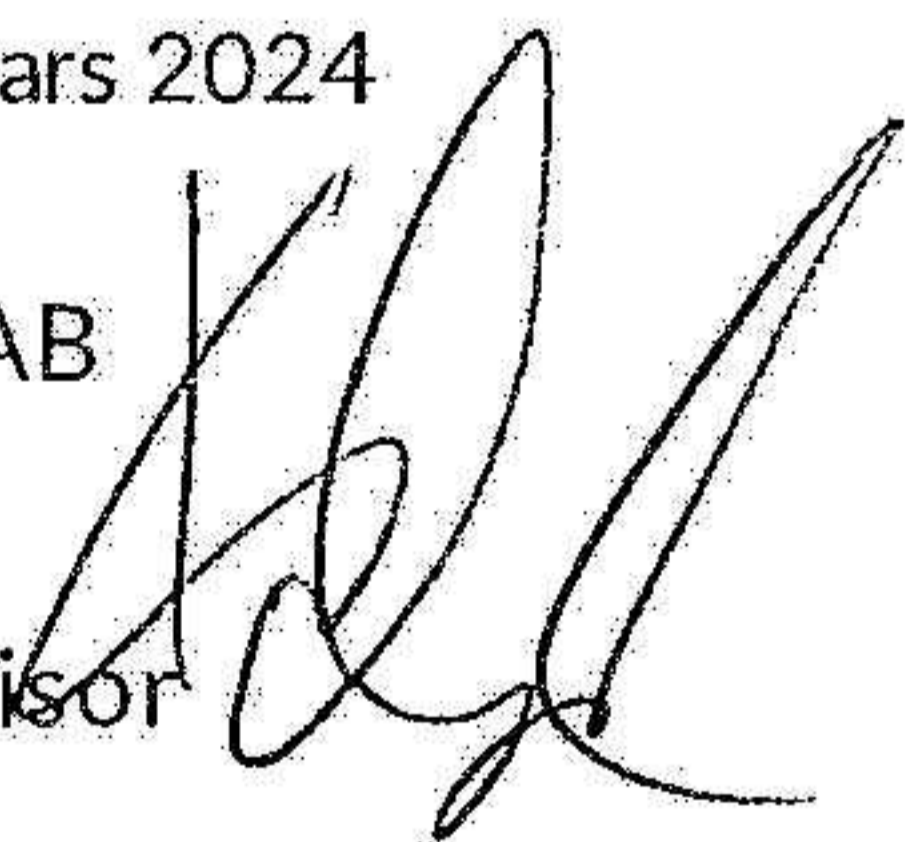
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

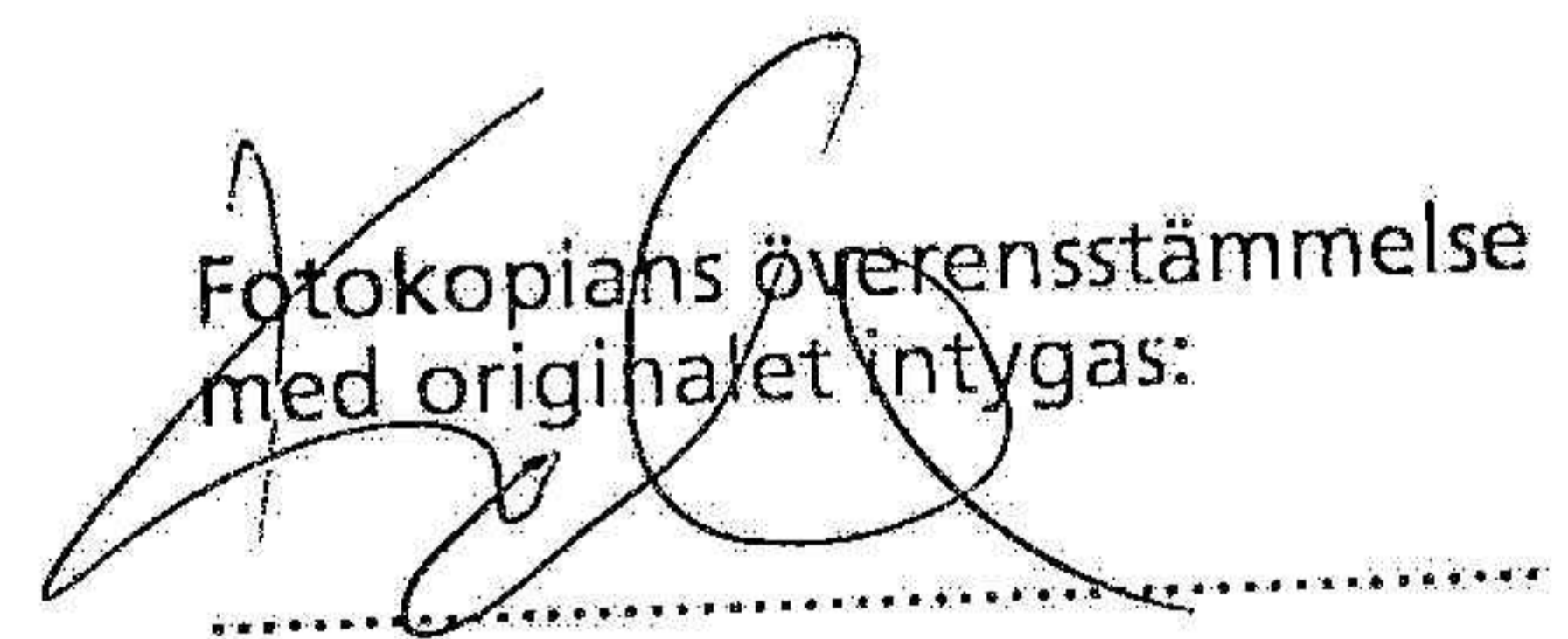
Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 13 mars 2024

BDO Göteborg AB  
Katarina Eklund  
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# ÅRSREDOVISNING

och

# KONCERNREDOVISNING

för

**Alassio AB**  
Org.nr. 556737-9879

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	18

**Alassio AB**

Org.nr. 556737-9879

2024041101237

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten**

Aktiebolaget ska bedriva ägande och förvaltning av aktier samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Göteborg

**Flerårsjämförelse\*, koncernen**

Belopp i Flerårsjämförelse, koncern visas i MSEK

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	145 285	170 401	147 959	89 505	79 398
Res. efter finansiella poster	23 837	29 426	37 964	17 657	19 173
Res. i % av nettoomsättningen	16,41	17,27	26,65	19,73	24,15
Balansomslutning	1 341 673	1 191 742	1 128 609	1 004 358	852 109
Soliditet (%)	12,16	11,97	12,64	31,28	35,24

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

**Flerårsjämförelse\***

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i MSEK

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	2 953	4 924	4 718	2 976	-25
Balansomslutning	15 774	14 399	13 519	3 216	397
Soliditet (%)	56,03	52,48	49,68	99,65	51,38

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital, koncern**

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100	54 114	284 598	23 833	362 645
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			23 833	-23 833	
Utdelning till aktieägare		0	-1 800	0	-1 800
Årets resultat				16 337	16 337
Belopp vid årets utgång	100	54 114	306 631	16 337	377 182

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100	0	2 517	4 940	7 457
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			4 940	-4 940	0
Utdelning till aktieägare			-1 800		-1 800
Årets vinst				3 081	3 081
Belopp vid årets utgång	100	0	5 657	3 081	8 738

## Alassio AB

Org.nr. 556737-9879

2024041101238

### Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står  
balanserad vinst

5 656 445

årets vinst

3 081 396

8 737 841

Styrelsen föreslår att  
till aktieägarna utdelas  
i ny räkning överföres

2 200 000

6 537 841

8 737 841

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 200 000 kr. vilket motsvarar 733 333 kr. per preferensaktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Hänsyn har även tagits till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

**Alassio AB**

Org.nr. 556737-9879

2024041101239

**RESULTATRÄKNING**

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>					
Nettoomsättning	2, 3	145 285	170 401	0	0
Fastighetskostnader		-89 456	-121 428	0	0
<b>Bruttoresultat</b>		55 829	48 973	0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>	6, 7				
Försäljningskostnader		-1 380	-1 291	0	0
Administrationskostnader	5	-4 236	-4 844	-99	-144
Övriga rörelseintäkter	4	1 240	571	0	0
Övriga rörelsekostnader		-4	-43	0	0
		- 4 380	-5 607	-99	-144
<b>Rörelseresultat</b>		51 449	43 366	-99	-144
<b>Resultat från finansiella poster</b>					
Resultat från andelar i koncernföretag		0	0	3 000	5 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	1 037	480	249	79
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28 649	-14 420	-197	-11
		-27 612	-13 940	3 052	5 068
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		23 837	29 426	2 953	4 924
<b>Bokslutsdispositioner</b>					
Avsättning till periodiseringsfond		0	0	0	0
Förändring av övriga obeskattade reserver		0	0	0	0
Erhållna koncernbidrag		0	0	150	0
		0	0	150	0
<b>Resultat före skatt</b>		23 837	29 426	3 103	4 924
Uppskjuten skatt	9	-2 011	-1 096	-16	16
Skatt på årets resultat		-5 489	-4 497	-6	0
<b>Årets resultat</b>		16 337	23 833	3 081	4 940
Hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare		12 573	13 833		
Innehav utan bestämmande inflytande		3 764	10 000		

**Alassio AB**  
Org.nr. 556737-9879

2024041101240

**BALANSRÄKNING**

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>					
<b>Anläggningstillgångar</b>					
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>					
Byggnader och mark	10	1 158 388	985 075	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	11	9 090	7 602	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	62 362	105 960	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 229 840</b>	<b>1 098 637</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>					
Andelar i koncernföretag	13	0	0	6 597	6 597
Andra långfristiga fordringar		80	80	0	0
Uppskjuten skattefordran	14	44	60	0	16
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>124</b>	<b>140</b>	<b>6 597</b>	<b>6 612</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 229 964</b>	<b>1 098 777</b>	<b>6 597</b>	<b>6 612</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>					
<b>Varulager m.m.</b>					
Råvaror och förnödenheter		68 931	57 014	0	0
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>68 931</b>	<b>57 014</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>					
Kundfordringar		9 703	7 043	0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0	9 167	7 778
Aktuell skattefordran		0	0	0	0
Övriga fordringar		1 296	2 148	0	0
Kortfristiga värdepapper		1 201	1 150	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 166	3 247	0	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15 366</b>	<b>13 588</b>	<b>9 167</b>	<b>7 778</b>
<b>Kassa och bank</b>					
Kassa och bank	18	27 412	22 363	10	9
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>27 412</b>	<b>22 363</b>	<b>10</b>	<b>9</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>111 709</b>	<b>92 965</b>	<b>9 177</b>	<b>7 787</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 341 673</b>	<b>1 191 742</b>	<b>15 774</b>	<b>14 399</b>

**Alassio AB**  
Org.nr. 556737-9879

## BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>					
<b>Eget kapital</b>					
<b>Bundet eget kapital</b>					
Aktiekapital	15	100	100	100	100
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>100</u>	<u>100</u>	<u>100</u>	<u>100</u>
<b>Fritt eget kapital</b>					
Balanserat resultat		-	-	5 657	2 517
Annat eget kapital inklusive årets resultat		163 117	152 344	0	0
Årets resultat		-	-	3 081	4 940
<b>Summa eget kapital hänförligt till Moderföretagets aktieägare</b>		<u>163 117</u>	<u>152 344</u>	<u>8 738</u>	<u>7 457</u>
Innehav utan bestämmande inflytande		213 965	210 201	-	-
<b>Summa eget kapital</b>		<u>377 182</u>	<u>362 645</u>	<u>8 838</u>	<u>7 557</u>
<b>Obeskattade reserver</b>					
Obeskattade reserver		0	0	0	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Avsättningar</b>					
Uppskjuten skatteskuld	14	10 213	8 217	0	0
<b>Summa avsättningar</b>		<u>10 213</u>	<u>8 217</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Långfristiga skulder</b>					
Checkräkningskredit		0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut		811 297	664 942	0	0
Övriga skulder		6 500	6 500	6 500	6 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>817 797</u>	<u>671 442</u>	<u>6 500</u>	<u>6 500</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>					
Skulder till kreditinstitut		65 151	88 985	0	0
Leverantörsskulder		14 212	15 570	0	0
Skulder till koncernföretag		0	0	0	0
Aktuell skatteskuld		1 240	1 154	6	107
Övriga skulder		13 627	16 175	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	42 251	27 554	430	235
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>136 481</u>	<u>149 438</u>	<u>436</u>	<u>342</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 341 673</b>	<b>1 191 742</b>	<b>15 774</b>	<b>14 399</b>

**Alassio AB**

Org.nr. 556737-9879

2024041101242

**KASSAFLÖDESANALYS**

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>					
Rörelseresultat	2	51 449	43 366	-99	-144
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	20	24 728	22 321	0	0
Erhållen ränta m.m.		1 037	480	0	0
Erlagd ränta		-27 316	-14 420	-2	0
Betald inkomstskatt		-5 402	-3 607	-107	1
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		44 496	48 140	-208	-143
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete					
		-11 917	4 363	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar					
		-2 660	-421	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar					
		882	8 585	1 860	4 033
Minskning(+)/ökning(-) av leverantörsskulder					
		-1 358	-3 457	0	0
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder					
		10 867	9 191	0	195
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		-4 186	18 261	1 860	4 228
<b>Investeringsverksamheten</b>					
Förvärv av byggnader och mark	10	-153 874	-106 539	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	11	-2 108	0	0	0
Försäljning av anläggningstillgångar	13	0	7 179	0	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		-155 982	-99 360	0	0
<b>Finansieringsverksamheten</b>					
Koncernbidrag		0	0	150	0
Långfristiga skulder		122 521	35 060		0
Utbetald utdelning		-1 800	-4 100	-1 800	-4 100
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		120 721	30 960	-1 650	-4 100
<b>Förändring av likvida medel</b>					
Likvida medel vid årets början		5 049	-1 999	2	-15
Likvida medel vid årets slut	21	22 363	24 362	8	24
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		27 412	22 363	10	9

**Alassio AB**

Org.nr. 556737-9879

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Intäktredovisning**Allmänt*

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

*Hyror*

Hysesintäkter periodiseras i enlighet med hyreskontrakt. Förskottshyror redovisas därmed som förutbetalda intäkter. I hyresintäkter ingår poster avseende vidaredebiterade kostnader som t.ex. fastighetsskatt.

*Ränta, royalty och utdelning**Ränteintäkter och utdelning*

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelningen ska lämnas.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter direkt hänförliga till förvärvet. Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnad i den period när de uppkommer.

Koncernen delar upp materiella anläggningstillgångar i komponenter för de fall skillnader i förbrukningen av en materiella anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig. I koncernen har fastigheter delats upp i komponenter. Fastigheterna utgörs av kontors- och lagerfastigheter som huvudsakligen används i bolagens rörelse. Avskrivning görs enligt en viktad avskrivningsmodell där stomme och grund utgör de väsentligaste delarna. I övrigt har ingen materiell anläggningstillgång delats upp i komponenter.

Materiella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen vid utrangering, försäljning eller när några framtida ekonomiska fördelar väntas från användningen av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen redovisas som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Avskrivningar är baserade på beräknade nyttjandeperioder. Avskrivning sker linjärt över tillgångarnas beräknade nyttjandeperiod. Följande procentsatser tillämpas:

## Alassio AB

Org.nr. 556737-9879

2024041101244

Byggnader	1-5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20%
Inventarier, verktyg och maskiner	20-33%

### *Finansiella instrument*

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen enligt instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när koncernen förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde.

Långfristiga fordringar samt långfristiga skulder värderas vid det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Upplupet anskaffningsvärde för en finansiell tillgång eller skuld är det finansiella instrumentets förväntade kassaflöden diskonterade med den effektivränta som beräknades vid anskaffningstillfället.

Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, det vill säga det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningen på balansdagen. Kortfristiga skulder värderas till nominellt belopp. Långfristiga skulder värderas efter det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde.

### *Derivat*

För säkring av tillgång eller skuld mot valutarisk används valutaterminer. Terminskontrakten har värderats till lägsta av anskaffningsvärde och verkligt värde.

### *Likvida medel*

Likvida medel består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker.

### *Leasing*

Leasingavtal klassificeras som finansiell eller operationell leasing. Finansiell leasing föreligger då de ekonomiska riskerna och förmånerna som är förknippade med ägandet i allt väsentligt är överförda till leasetagaren. I övriga fall föreligger operationell leasing.

Vid redovisning av finansiell leasing redovisas tillgången som en anläggningstillgång i koncernens balansräkning och värderas initialt till det lägsta av leasingobjektets verkliga värde och nuvärdet av minimileasingavgifterna vid ingången av avtalet. I juridisk person redovisas finansiella leasingavtal såsom operationella leasingavtal.

Vid operationell leasing kostnadsförs leasingavgiften över löptiden med utgångspunkt från nyttjandet. I koncernen finns både leasingavtal som klassificeras finansiella och sådana avtal som klassificerats som operationella.

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

### *Varulager*

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats. Anskaffningsvärdet har beräknats enligt först-in-först-ut-principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter direkt hänförliga till förvärvet.

### *Inkomstskatt*

Skatt på årets resultat utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom i då den underliggande transaktionen redovisas direkt mot eget kapital, varvid även tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

## Alassio AB

Org.nr. 556737-9879

### Aktuell skatt

Aktuell skatt är den skattekostnad för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Koncernens aktuella skatt beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt beräknas utifrån balansräkningsansatsen för alla temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och deras skattemässiga värden. Förändring av uppskjuten skatt redovisas i resultaträkningen. Värdering av uppskjuten skatt beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli realiserade eller reglerade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller i praktiken beslutade per balansdagen. Ingen nuvärdesberäkning sker vid värdering av uppskjutna skatter.

Uppskjutna skattefordringar i avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skattebetalningar i framtiden. Värderingen omprövas varje balansdag.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när de hänförs till inkomstskatt som debiteras av samma skattemyndighet och när koncernen har för avsikt att reglera skatten med ett nettobelopp.

### Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

### Aktierelaterade ersättningar

#### Aktieägartillskott och koncernbidrag

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen. Lämnat aktieägartillskott redovisas i moderföretaget som en ökning av andelens redovisade värde och i det mottagande företaget som en ökning av eget kapital. Moderföretaget gör därefter en prövning huruvida nedskrivningsbehov föreligger.

Återbetalning av ett lämnat aktieägartillskott redovisas som minskning av andelens redovisade värde och en återbetalning av ett erhållit aktieägartillskott redovisas som en minskning av eget kapital när beslutet om återbetalning har fattats.

### Koncernredovisning

#### Dotterföretag

#### Dotterföretag

I koncernredovisningen ingår dotterföretag där moderföretaget direkt eller indirekt innehar bestämmande inflytande. Vid bedömning av om bestämmande inflytande föreligger, tas hänsyn till innehav av finansiella instrument som är potentiellt röstberättigade och som utan dröjsmål kan utnyttjas eller konverteras till röstberättigade andelar (t ex optioner och konvertibla skuldebrev). Bestämmande inflytande föreligger normalt när moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av rösterna.

Koncernredovisningen upprättas enligt förvärvsmetoden vilket innebär att dotterföretagens beskattade och obeskattade egna kapital inräknas i koncernens egna kapital endast till den del det intjänas efter förvärvet. Omräkningen av utländska bolag sker enligt dagskursmetoden (se även Värdering i utländsk valuta).

### Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

**Alassio AB**

Org.nr. 556737-9879

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

<b>Not 2 Nettoomsättning</b>	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<i>Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren</i>				
Fastighetsförvaltning	99 632	117 267	0	0
Handel med omsättningsaktier	45 653	53 134	0	0
	<u>145 285</u>	<u>170 401</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen</b>	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Andel av inköpen som avser koncernföretag	0	0	39	33
<b>Not 4 Övriga rörelseintäkter</b>	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Erhållna stadsbidrag	703	0	0	0
Övrigt	537	571	0	0
	<u>1 240</u>	<u>571</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Not 5 Ersättning till revisorer</b>	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Revisionsuppdrag	501	641	44	90
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	28	3	0	0
Skatterådgivning	75	95	7	7
	<u>604</u>	<u>739</u>	<u>51</u>	<u>97</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

**Alassio AB**

Org.nr. 556737-9879

2024041101247

**Not 6 Personal****Koncernen**  
2023

2022

**Moderbolaget**  
2023

2022

**Medelantalet anställda**

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit varav kvinnor

25,00	26,00	0,00	0,00
10,00	10,00	0,00	0,00

**Löner, ersättningar m.m.**

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen och VD

Styrelsens ordförande

Övriga styrelseledamöter

VD

Pensionskostnader

1 309	1 240	0	0
236	217	0	0
1 000	1 106	0	0
107	97	0	0
<b>2 652</b>	<b>2 660</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Övriga anställda:

Löner och ersättningar

Pensionskostnader

8 807	8 556	0	0
610	396	0	0
<b>9 417</b>	<b>8 952</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Sociala kostnader

3 917	3 262	0	0
-------	-------	---	---

**Summa styrelse och övriga**

<b>15 986</b>	<b>14 874</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
---------------	---------------	----------	----------

**Not 7 Avskrivningar m.m. på materiella och immateriella anläggningstillgångar fördelade på funktion****Koncernen****Moderbolaget**

2023

2022

2023

2022

Kostnad för sålda varor

23 328	22 043	0	0
<b>23 328</b>	<b>22 043</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter****Koncernen****Moderbolaget**

2023

2022

2023

2022

Värdepapper

Räntor

Kursdifferens

67	0	0	0
845	36	249	79
125	444	0	0
<b>1 037</b>	<b>480</b>	<b>249</b>	<b>79</b>

**Alassio AB**

Org.nr. 556737-9879

2024041101248

<b>Not 9 Skatt på årets resultat Koncernen</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aktuell skatt	-5 489	-4 566
Uppskjuten skatt	<u>-2 011</u>	<u>-1 027</u>
	-7 500	-5 593
 <i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	23 837	29 426
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-4 910	-6 062
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-28	-51
Ej skattepliktiga intäkter	180	520
Skattemässiga justeringar	-2 725	0
Periodiseringsfond	-17	0
Skatt hänförlig till tidigare år	0	0
Förändring Uppskjuten skatt	0	0
Övrigt	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa	-7 500	-5 593
 <b>Moderbolaget</b>	 <b>2023</b>	 <b>2022</b>
Aktuell skatt	-6	0
Uppskjuten skatt	<u>-16</u>	<u>16</u>
	-22	16
 <i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	3 103	4 924
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-639	-1 014
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	0	0
Ej skattepliktiga intäkter	0	1 030
Skattemässiga justeringar	617	0
Skatt hänförlig till tidigare år	0	0
Förändring Uppskjuten skatt	0	0
Övrigt	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa	-22	16

**Alassio AB**

Org.nr. 556737-9879

2024041101249

**Not 10 Byggnader och mark**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 094 829	1 091 952	0	0
Inköp	93 285	4 136	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-1 549	-7 445	0	0
Omklassificeringar	103 428	6 186	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 289 993	1 094 829	0	0
Ingående avskrivningar	-109 429	-89 255	0	0
Försäljningar/utrangeringar	480	1 144	0	0
Omklassificeringar	0	0	0	0
Årets avskrivningar	-22 331	-21 318	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-131 280	-109 429	0	0
Ingående uppskrivningar	-325	-625	0	0
Årets nedskrivningar	0	325	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-325	-325	0	0
Utgående redovisat värde	1 158 388	985 075	0	0
Redovisat värde byggnader	1 096 774	922 526	0	0
Redovisat värde markanläggningar	13 034	13 968	0	0
Redovisat värde mark	48 580	48 580	0	0
	1 158 388	985 075	0	0

Fastigheterna har ett värde på 1 732 645 Tsek enligt Värderingsinstitutet HB per den 31 december 2023.

**Not 11 Inventarier, verktyg och installationer**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	17 216	13 337	0	0
Inköp	2 108	5 918	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-660	-2 039	0	0
Omklassificeringar	759	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 423	17 216	0	0
Ingående avskrivningar	-9 614	-10 513	0	0
Försäljningar/utrangeringar	278	1 623	0	0
Årets avskrivningar	-997	-724	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 333	-9 614	0	0
Utgående redovisat värde	9 090	7 602	0	0

**Alassio AB**

Org.nr. 556737-9879

2024041101250

**Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	105 960	15 937	0	0
Inköp	60 589	96 484	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-275	0	0
Omklassificeringar	-104 187	-6 186	0	0
Utgående redovisat värde	62 362	105 960	0	0

**Not 13 Andelar i koncernföretag  
Koncernen**

Företag Organisationsnummer	Säte	Antal/Kap. andel %	2023-12-31	2022-12-31
			Redovisat värde	Redovisat värde
Tipp Fastighets AB 556155-4873	Göteborg	3 000 100,00%	97	97
Nauthall AB 556591-5716	Göteborg	1 000 100,00%	6 500	6 500
			6 597	6 597

**Uppgifter om eget kapital och resultat**

	Eget kapital	Resultat
Tipp Fastighets AB		
Företagets egna kapital	102 216	4 448
Ingående anskaffningsvärde	97	97
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	97	97
Utgående redovisat värde	97	97
Nauthall AB		
Företagets egna kapital	20 920	6 629
Ingående anskaffningsvärde	6 500	6 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 500	6 500
Utgående redovisat värde	6 500	6 500

**Alassio AB**

Org.nr. 556737-9879

2024041101251

**Not 14 Uppskjuten skatt  
Koncernen****2023-12-31**

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	41 674	44	8 645
Finansiella anläggningstillgångar	7 470	0	1 568
		44	10 213

**2022-12-31**

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	31 427	60	6 534
Finansiella anläggningstillgångar	8 170	0	1 683
		60	8 217

**Not 15 Upplysningar om aktiekapital**

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	1 003	100,00
Antal/värde vid årets utgång	1 003	100,00

**Not 16 Avsättningar**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatteskuld	10 213	8 217	0	0
	10 213	8 217	0	0

**Not 17 Långfristiga skulder**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Amortering inom 2 till 5 år	81 400	68 200	0	0
Amortering efter 5 år	736 397	603 242	0	0
	817 797	671 442	0	0

**Not 18 Checkräkningskredit**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	20 700	20 700	0	0

**Alassio AB**

Org.nr. 556737-9879

2024041101252

**Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Förutbetalda intäkter	20 020	13 939	0	0
Upplupna kostnader	10 455	1 605	40	40
Aktielån	7 047	8 571	0	0
Upplupna räntekostnader	2 896	1 614	390	195
Upplupna löner och sociala kostnader	1 833	1 825	0	0
	<u>42 251</u>	<u>27 554</u>	<u>430</u>	<u>235</u>

**Not 20 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Avskrivningar	23 328	22 043	0	0
Orealiserade kursvinster-/förluster	-51	603	0	0
	<u>23 277</u>	<u>22 646</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**Not 21 Likvida medel**

	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Kassa och bank	27 412	22 363	9	10
	<u>27 412</u>	<u>22 363</u>	<u>9</u>	<u>10</u>

**Not 22 Ställda säkerheter**

	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	1 005 784	915 784	0	0
Företagsinteckningar	7 400	7 400	0	0
Pantsatta värdepapper	89 577	65 541	0	0
Summa ställda säkerheter	<u>1 101 761</u>	<u>988 725</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**Not 23 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
 Justerat eget kapital i procent av balansslutning

2024041101253

**Alassio AB**

Org.nr. 556737-9879

Torslanda den 5 april 2024.

Eigil Jakobsen Loft

Maria Nord Loft

Emilie Loft

Vår revisionsberättelse har lämnats den 5 april 2024.

BDO Göteborg AB

Katarina Eklund  
Auktoriserad revisor

2024041101254



# Document history

COMPLETED BY ALL  
05.04.2024 09:41

SENT BY OWNER:  
Freddie Hansson • 05.04.2024 08:20

DOCUMENT ID:  
BylRf\_G6kA

ENVELOPE ID:  
B1CzOMTJR-BylRf\_G6kA

DOCUMENT NAME:  
Alassio Årsredovisning 2023.pdf  
18 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. EMILIE LOFT emilie@amhult2.se	Signed	05.04.2024 08:21	eID	Swedish BankID (DOB: 1988/10/27)
	Authenticated	05.04.2024 08:20	Low	IP: 195.67.18.242
2. MARIA BEATRICE NORD LOFT maria@amhult2.se	Signed	05.04.2024 08:22	eID	Swedish BankID (DOB: 1964/11/18)
	Authenticated	05.04.2024 08:21	Low	IP: 178.239.250.51
3. EIGIL JAKOBSEN LOFT eigil@amhult2.se	Signed	05.04.2024 09:38	eID	Swedish BankID (DOB: 1936/08/23)
	Authenticated	05.04.2024 09:37	Low	IP: 195.67.18.242
4. KATARINA EKLUND katarina.eklund@bdo.se	Signed	05.04.2024 09:41	eID	Swedish BankID (DOB: 1980/03/07)
	Authenticated	05.04.2024 09:39	Low	IP: 217.119.170.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Alassio AB  
Org.nr. 556737-9879

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Alassio AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en

väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för

styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

#### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

##### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Alassio AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

##### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

##### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

##### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Göteborg AB

Katarina Eklund  
Auktoriserad revisor

2024041101257



# Document history

COMPLETED BY ALL  
05.04.2024 09:41

SENT BY OWNER  
Freddie Hansson • 04.04.2024 15:23

DOCUMENT ID  
ryp1972JC

ENVELOPE ID  
SJhJ57h1A-ryp1972JC

DOCUMENT NAME:  
001 Revisionsberättelser ISA\_AB.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KATARINA EKLUND katarina.eklund@bdo.se	Signed Authenticated	05.04.2024 09:41 05.04.2024 09:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/03/07) IP: 217.119.170.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

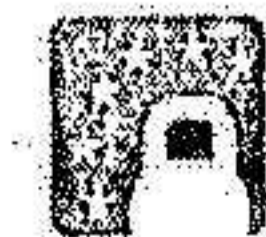
No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Alassio AB  
Org.nr. 556737-9879

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Alassio AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en

väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för

styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

#### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

##### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Alassio AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

##### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

##### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

##### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Göteborg AB

Katarina Eklund  
Auktoriserad revisor

2024041101260



# Document history

COMPLETED BY ALL  
05.04.2024 09:41

SENT BY OWNER:  
Freddie Hansson • 04.04.2024 15:23

DOCUMENT ID:  
ryp1972JC

ENVELOPE ID:  
SJhJ57h1A-ryp1972JC

DOCUMENT NAME:  
001 Revisionsberättelser ISA\_AB.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KATARINA EKLUND katarina.eklund@bdo.se	Signed Authenticated	05.04.2024 09:41 05.04.2024 09:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/03/07) IP: 217.119.170.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed