20230510000010

Årsredovisning

för

Sehlhall Gruppbostäder 10 AB

559309-3742

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sehlhall Gruppbostäder 10 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 5 maj 2023

Dan Sehlberg

20230615114496

Årsredovisning

för

Sehlhall Gruppbostäder 10 AB

559309-3742

Räkenskapsåret

2022

20230615114 97

Styrelsen för Sehlhall Gruppbostäder 10 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ingår i koncernen Sehlhall Fastigheter. För en mer utförlig beskrivning av koncernens verksamhet, så hänvisas till moderbolagets årsredovisning. Denna återfinns på bolagets hemsida www.sehlhall.se.

Bolaget äger fastigheten Nyhem 1:6, belägen i Finspång.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har produktion av dubbel LSS fortlöpt men på grund av en vattenläcka föresenas färdigställandet och inflytt beräknas istället bli under Q1 2023.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2022**	**2021** (10 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 734	-116
Balansomslutning	37 477	11 561

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	50 000	60 000	-56 170	**53 830**
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-56 170	56 170	**0**
Erhållna aktieägartillskott		1 650 000		**1 650 000**
Årets resultat			-1 628 694	**-1 628 694**
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**1 653 830**	**-1 628 694**	**75 136**

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 830
Aktieägartillskott	1 650 000
årets förlust	-1 628 694
	25 136
disponeras så att	
i ny räkning överföres	25 136
	25 136

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

20230615114498

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-03-26 -2021-12-31 (10 mån)
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-104 145	-58 964
		-104 145	**-58 964**
Rörelseresultat		**-104 145**	**-58 964**
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		181	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 629 607	-57 000
		-1 629 426	**-57 000**
Resultat efter finansiella poster		**-1 733 571**	**-115 964**
Bokslutsdispositioner		105 000	60 000
Resultat före skatt		**-1 628 571**	**-55 964**
Skatt på årets resultat		-123	-206
Årets resultat		**-1 628 694**	**-56 170**

20230615111499

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 898 425	1 820 250
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	34 462 425	7 070 655
		36 360 850	**8 890 905**
Summa anläggningstillgångar		**36 360 850**	**8 890 905**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Aktuella skattefordringar		18 597	-206
Övriga fordringar		231 374	405 356
		249 971	**405 150**
Kassa och bank		866 472	2 265 043
Summa omsättningstillgångar		**1 116 443**	**2 670 193**
SUMMA TILLGÅNGAR		**37 477 293**	**11 561 098**

20230615115 00

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		1 653 830	60 000
Årets resultat		-1 628 694	-56 170
		25 136	**3 830**
Summa eget kapital		**75 136**	**53 830**
Långfristiga skulder	4		
Byggnadskreditiv		28 000 000	0
Skulder till koncernföretag		8 665 170	8 137 000
Summa långfristiga skulder		**36 665 170**	**8 137 000**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		114 234	3 220 404
Skulder till koncernföretag		210 375	149 863
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		412 378	0
Summa kortfristiga skulder		**736 987**	**3 370 268**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**37 477 293**	**11 561 098**

20230615115 01

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning
Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar
Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 820 250	0
Inköp	78 175	1 820 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 898 425**	**1 820 250**
Utgående redovisat värde	**1 898 425**	**1 820 250**

Inklusive mark 1 898 425 kronor

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 070 655	0
Inköp	27 391 770	7 070 655
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**34 462 425**	**7 070 655**
Utgående redovisat värde	**34 462 425**	**7 070 655**

20230615115 02

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	8 665 170	8 137 000
	8 665 170	**8 137 000**

Not 5 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

Det finns inga ställda säkerheter och företaget har inga Eventualförpliktelser.

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	28 000 000	0
	28 000 000	**0**

Not 6 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterbolag till Sehlhall Gruppbostäder AB, orgnr. 556826-2728, med säte i Stockholm. Övergripande koncernårsredovisning upprättas av koncernens moderbolag Sehlhall Fastigheter AB, orgnr. 559114-3481, säte i Stockholm.

20230615115503

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Dan Sehlberg Petter Hallenberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

SEHLHALL GRUPPBOSTÄDER 10 AB 559309-3742 Sverige

Signerat med Svenskt BankID — *2023-04-25 12:53:34 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: DAN SEHLBERG — Datum

Dan Sehlberg

Leveranskanal: E-post

20230615111504

SEHLHALL GRUPPBOSTÄDER 10 AB 559309-3742 Sverige

Signerat med Svenskt BankID — *2023-04-25 08:55:03 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: PETTER HALLENBERG — Datum

Petter Hallenberg

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID — *2023-04-27 18:33:23 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING — Datum

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

20230615115 05

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sehlhall Gruppbostäder 10 AB, org.nr 559309-3742

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sehlhall Gruppbostäder 10 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sehlhall Gruppbostäder 10 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Sehlhall Gruppbostäder 10 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sehlhall Gruppbostäder 10 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sehlhall Gruppbostäder 10 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

20230615115 06

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sehlhall Gruppbostäder 10 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID	*2023-04-27 18:32:57 UTC*
Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING	Datum

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

20230615115 07