

Årsredovisning för  
**Rikard Lindström Fastighets AB**

559077-3932

Räkenskapsåret

**2022-09-01 - 2023-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Rikard Lindström  
Styrelseledamot

2024-01-15

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rikard Lindström Fastighets AB, 559077-3932, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets inriktning är att äga och förvalta fast och lös egendom, fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Norrtälje.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	384	315	138	255
Resultat efter finansiella poster	1 772	207	-34	-273
Soliditet %	4,8	0,8	0,5	0,6

#### Kommentar till flerårsöversikt

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättning har ökat från föregående år till följd av ökade hyresintäkter.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	8 658	164 008
Balanseras i ny räkning		164 008	-164 008
Årets resultat			1 055 134
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>172 666</b>	<b>1 055 134</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	172 666
Årets resultat	1 055 134
<b>Summa</b>	<b>1 227 800</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 227 800
<b>Summa</b>	<b>1 227 800</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		384 355	315 319
Övriga rörelseintäkter		760	1 743
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>385 115</b>	<b>317 062</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-55 018
Övriga externa kostnader		-314 684	-314 275
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-28 300	-28 300
Övriga rörelsekostnader		-926	-1 867
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-343 910</b>	<b>-399 460</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>41 205</b>	<b>-82 398</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 744 018	289 947
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 013 347	-788
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 730 671</b>	<b>289 159</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 771 876</b>	<b>206 761</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-442 981	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-442 981</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 328 895</b>	<b>206 761</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-273 761	-42 753
<b>Årets resultat</b>		<b>1 055 134</b>	<b>164 008</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	10 465 134	10 465 134
Inventarier, verktyg och installationer	3	105 704	28 300
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	732 730	189 854
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 303 568</b>	<b>10 683 288</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	52 554	52 554
Fordringar hos koncernföretag	6	20 475 605	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 528 159</b>	<b>52 554</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>31 831 727</b>	<b>10 735 842</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		24 000	6 000
Fordringar hos koncernföretag		0	15 981 964
Övriga fordringar		0	29 658
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		678 209	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>702 209</b>	<b>16 017 622</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 479 852	1 792 665
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 479 852</b>	<b>1 792 665</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 182 061</b>	<b>17 810 287</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>34 013 788</b>	<b>28 546 129</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		172 666	8 658
Årets resultat		1 055 134	164 008
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 227 800</b>	<b>172 666</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 277 800</b>	<b>222 666</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		442 981	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>442 981</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		30 897 313	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>30 897 313</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		5 887	24 630
Skulder till koncernföretag		0	28 211 937
Skatteskulder		376 514	78 896
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 013 293	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 395 694</b>	<b>28 323 463</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>34 013 788</b>	<b>28 546 129</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 465 134	10 406 915
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar		58 219
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 465 134</b>	<b>10 465 134</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 465 134</b>	<b>10 465 134</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	141 500	141 500
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	105 704	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>247 204</b>	<b>141 500</b>
Ingående avskrivningar	-113 200	-84 900
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-28 300	-28 300
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-141 500</b>	<b>-113 200</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>105 704</b>	<b>28 300</b>

## Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	189 854	452 389
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	542 876	284 209
Omklassificeringar		-546 744
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>732 730</b>	<b>189 854</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>732 730</b>	<b>189 854</b>

## Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	52 554	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		52 554
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>52 554</b>	<b>52 554</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>52 554</b>	<b>52 554</b>

## Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	4 493 641	
Omklassificeringar	15 981 964	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>20 475 605</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>20 475 605</b>	

## Not 7 Ställda säkerheter

### Kommentar till not

Bolaget har inga ställda säkerheter.

## Not 8 Eventualförpliktelser

### Kommentar till not

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

## Underskrifter

Norrtälje

*Jan Rikard Lindström*  
Jan Rikard Lindström  
Styrelseledamot

2024-01-15  
Datum