

ank=20250618;2025061906004

# ÅRSREDOVISNING

---

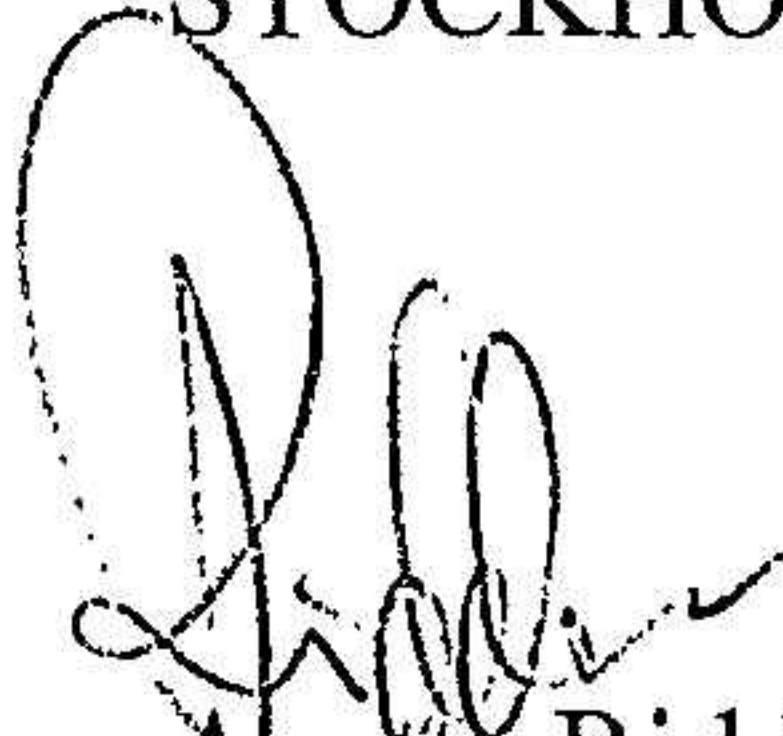
AR FASTIGHETSBYRÅ AB  
Org.nr 5568390214

för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamöter intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie föreningsstämma 2025-06-01. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

STOCKHOLM 2025-06-10

  
Anette Ridder



Styrelsen för AR FASTIGHETSBYRÅ AB lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamhet

Allmänt om verksamheten – Bolaget är delagare i en kontorslokal för mäklarverksamhet och ekonomiutbildning samt konsultverksamhet inom försäljning. Företaget är delägare i Berg& Ridder AB. Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Flerårsöversikt

|                                   |     | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-----|------|------|------|------|
| Nettoomsättning                   | tkr | 126  | 412  | 524  | 1303 |
| Resultat efter finansiella poster | tkr | -92  | 150  | -351 | -122 |
| Soliditet                         | %   | 99   | 98   | 79   | 84   |

Företaget har under senaste åren minskat sin omsättning med anledning av branchens nedgång och de anställdas uppnådda pensionsålder.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|                         | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt   |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|----------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000       | 614 482             | +109 184       | 773 666  |
| Balanseras i ny räkning |              | 109 184             | -109 184       | 0        |
| Årets resultat          |              |                     | -54 472        | - 54 472 |
| Vid årets utgång        | 50 000       | 723 666             | -54 472        | 669 194  |

### Förslag till behandling av fritt eget kapital

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet:

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 723 666        |
| Årets resultat      | <u>-54 472</u> |
|                     | 669 194        |

behandlas så att:

|                                     |                |
|-------------------------------------|----------------|
| Överföring till balanserat resultat | <u>669 194</u> |
|-------------------------------------|----------------|

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

ark=20250618;2025061906005

**RESULTATRÄKNING**

|  | Not | 2024            | 2023            |
|--|-----|-----------------|-----------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                   |     | <b>125 608</b>  | <b>412 035</b>  |
| Personalkostnader                        |     | 8 439           | 8682            |
| Av- och nedskrivningar                   |     | 000             |                 |
| Övriga rörelsekostnader                  |     | 213 153         | 255 921         |
| <b>Rörelsekostnader</b>                  |     | - 221 592       | -264 603        |
| <b>Rörelseresultat</b>                   |     | <b>- 95 984</b> | <b>+147 432</b> |
| Finansiella poster                       |     | 3 795           | 3434            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b> |     | <b>- 92 189</b> | <b>150 866</b>  |
| Extraordinära intäkter och kostnader     |     | 000             | 000             |
| Bokslutsdispositioner                    |     | +37 716         | - 37 716        |
| <b>Resultat före skatt</b>               |     |                 | <b>113 150</b>  |
| Skatt på årets resultat                  |     | 0               | 3 966           |
| <b>Årets resultat</b>                    |     | <b>- 54 473</b> | <b>109 184</b>  |

ank=20250618;2025061906006

Q MR

**BALANSRÄKNING**

|                                       | Not     | 2023-12-31     | 2023-12-31     |
|---------------------------------------|---------|----------------|----------------|
| <b>Anläggningstillgångar</b>          |         |                |                |
| Finansiella anläggningstillgångar     | 2       | 25 000         | 25 000         |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>    |         | <b>25 000</b>  | <b>25 000</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>          |         |                |                |
|                                       |         | 0              | 0              |
| Kortfristiga fordringar,              | 3 och 4 | 213 556        | 193 818        |
| Upplupna Intäkter                     | 5       | 86 986         | 96 469         |
| Kassa och bank                        |         | 393 652        | 507 229        |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>    |         | <b>694 194</b> | <b>797 516</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>               |         | <b>719 194</b> | <b>822 516</b> |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |         |                |                |
| <b>Eget Kapital</b>                   |         |                |                |
| <u>Bundet eget kapital</u>            |         |                |                |
| Aktiekapital                          |         | 50000          | 50000          |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |         | <b>50000</b>   | <b>50000</b>   |
| <u>Fritt eget kapital</u>             |         |                |                |
|                                       |         | 0              |                |
| Balanserat resultat                   |         | 723 666        | 614 482        |
| Årets resultat                        |         | - 54 472       | 109 184        |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |         | <b>669 194</b> | <b>723 666</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>             |         | <b>719 194</b> | <b>773 666</b> |
| Obeskattade reserver                  |         | 0              | 37 716         |
|                                       |         | 0              | 0              |
| <b>Övriga skulder</b>                 |         | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortfristiga skulder,</b>          |         |                |                |
| <b>Obetalda skatter</b>               |         |                | <b>11 134</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |         | <b>719 194</b> | <b>822 516</b> |

**STÄLLDA SÄKERHETER OCH  
ANSVARFÖRBINDELSER**

(förtydliga/expandera vid behov)

Inga Inga

## VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd, BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2)

## NOTER

|    |  |                |                |
|----|--|----------------|----------------|
| 1. | <b>Medeltalet anställda</b>                                  | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|    |  | 2              | 2              |
| 2. | <b>Andelar i intresseföretag<br/>Berg &amp; Ridder AB</b>    | <b>25 000</b>  | <b>25 000</b>  |
| 3. | <b>Fordran Berg &amp; Ridder AB</b>                          | <b>190 000</b> | <b>193 818</b> |
| 4. |  | 23 556         |                |
| 5. | Årets moms och skattefordran<br>Fordran på Studentlitteratur | 86 986         | 96 469         |

STOCKHOLM 2025-05-01



Anette Ridder



Mats Ridder