

Årsredovisning för

Fastighets AB Sjögränd

556223-4541

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Undertecknad verkställande direktör intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-28. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sigtuna den 2024-06-28



Ejarne Barosen

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Sjögränd, 556223-4541, med säte i Sigtuna får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighets AB Rapphönan, orgnr 556560-3494 med säte i Sigtuna.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	3 396 920	3 704 639	2 679 545	2 397 496
Resultat efter finansiella poster	-500 501	1 545	-1 092 825	415 639
Soliditet, %	0	1	0	6

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	20 000	8 843	146 545
Aktieägartillskott, erhållna				350 000
Omföring av fg års resultat			146 545	-146 545
Årets resultat				-500 501
Vid årets slut	100 000	20 000	155 388	-150 501

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	505 388
årets resultat	-500 501
Totalt	4 887
disponeras för	
balanseras i ny räkning	4 887
Summa	4 887

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</i>			
Nettoomsättning		3 396 920	3 704 639
Övriga rörelseintäkter		4 700	186 823
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 401 620	3 891 462
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 509 109	-2 169 112
Personalkostnader	2	-568 742	-570 040
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-390 403	-385 048
Summa rörelsekostnader		-2 468 254	-3 124 200
Rörelseresultat		933 366	767 262
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 883	127
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 435 750	-765 844
Summa finansiella poster		-1 433 867	-765 717
Resultat efter finansiella poster		-500 501	1 545
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Övriga bokslutsdispositioner		-	145 000
Summa bokslutsdispositioner		-	145 000
Resultat före skatt		-500 501	146 545
<i>Skatter</i>			
Årets resultat		-500 501	146 545

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	14 715 326	15 084 309
Inventarier, verktyg och installationer	4	69 615	91 035
Summa materiella anläggningstillgångar		14 784 941	15 175 344
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		13 149 200	13 214 200
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 149 200	13 214 200
Summa anläggningstillgångar		27 934 141	28 389 544
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		106 518	105 261
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 060	160 889
Summa kortfristiga fordringar		124 578	266 150
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		216 554	405 089
Summa kassa och bank		216 554	405 089
Summa omsättningstillgångar		341 132	671 239
SUMMA TILLGÅNGAR		28 275 273	29 060 783

2024070932656

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (0 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		505 387	8 842
Årets resultat		-500 501	146 545
Summa fritt eget kapital		4 886	155 387
Summa eget kapital		124 886	275 387
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		27 017 779	27 251 071
Skulder till koncernföretag		75 573	73 087
Summa långfristiga skulder		27 093 352	27 324 158
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		233 292	233 292
Leverantörsskulder		107 080	675 009
Övriga skulder		33 918	30 027
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		682 745	522 910
Summa kortfristiga skulder		1 057 035	1 461 238
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 275 273	29 060 783

2024070932657

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Markanläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1
Totalt	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	18 258 901	18 258 901
	18 258 901	18 258 901
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 265 906	-5 896 923
-Årets avskrivning enligt plan	-368 983	-368 983
	-6 634 889	-6 265 906
Mark	3 091 314	3 091 314
Redovisat värde vid årets slut	14 715 326	15 084 309

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	107 100	-
-Nyanskaffningar	-	107 100
Vid årets slut	107 100	107 100
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-16 065	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-21 420	-16 065
Vid årets slut	-37 485	-16 065
Redovisat värde vid årets slut	69 615	91 035

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	28 029 200	28 029 200
Summa ställda säkerheter	28 029 200	28 029 200

Underskrifter

Sigtuna den 2024-06-28



Bjarne Barosen
Verkställande Direktör



Thomas Barosen
Styrelseledamot