

Årsredovisning för
Adeator Fastigheter 1 AB

559297-9560

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Tegeback
Styrelseledamot

2023-08-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Adeator Fastigheter 1 AB, 559297-9560, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Timrå registrerades 2021-01-22 och bedrivser sedan dess fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2021/2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	121 680	30 787
Resultat efter finansiella poster	-281 242	-33 458
Soliditet %	3	2

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	25 000	50 000	-33 458
Balanseras i ny räkning		-33 458	33 458
Årets resultat			18 758
Belopp vid årets utgång	25 000	16 542	18 758

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	16 542
Årets resultat	18 758
Summa	35 300

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	35 300
Summa	35 300

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2021-09-01 - 2022-12-31	2021-01-22 - 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		121 680	30 787
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		121 680	30 787
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-330 373	-37 606
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 490	-12 901
Summa rörelsekostnader		-359 863	-50 507
Rörelseresultat		-238 183	-19 720
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-43 059	-13 738
Summa finansiella poster		-43 059	-13 738
Resultat efter finansiella poster		-281 242	-33 458
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		300 000	0
Summa bokslutsdispositioner		300 000	0
Resultat före skatt		18 758	-33 458
Årets resultat		18 758	-33 458

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 303 833	2 333 323
Summa materiella anläggningstillgångar		2 303 833	2 333 323
Summa anläggningstillgångar		2 303 833	2 333 323
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		982	8 499
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1
Summa kortfristiga fordringar		982	8 500
Kassa och bank			
Kassa och bank		63 267	31 709
Summa kassa och bank		63 267	31 709
Summa omsättningstillgångar		64 249	40 209
SUMMA TILLGÅNGAR		2 368 082	2 373 532

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		16 542	50 000
Årets resultat		18 758	-33 458
Summa fritt eget kapital		35 300	16 542
Summa eget kapital		60 300	41 542
Långfristiga skulder	3,4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 107 250	2 193 500
Summa långfristiga skulder		2 107 250	2 193 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		69 000	69 000
Leverantörsskulder		0	20 266
Skulder till koncernföretag		119 224	49 224
Skatteskulder		10 835	0
Övriga skulder		1 473	0
Summa kortfristiga skulder		200 532	138 490
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 368 082	2 373 532

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader 50

Not 2 Byggnader och mark

	2021-09-01 - 2022-12-31	2021-01-22 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 346 224	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	2 346 224
Utgående anskaffningsvärden	2 346 224	2 346 224
Ingående avskrivningar	-12 901	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-29 490	-12 901
Utgående avskrivningar	-42 391	-12 901
Redovisat värde	2 303 833	2 333 323

Not 3 Långfristiga skulder

	2021-09-01 - 2022-12-31	2021-01-22 - 2021-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 831 250	1 900 250

Not 4 Ställda säkerheter

	2021-09-01 - 2022-12-31	2021-01-22 - 2021-08-31
Fastighetsinteckningar	2 875 000	2 875 000
Summa ställda säkerheter	2 875 000	2 875 000

Underskrifter

Timrå

Johan Tegeback

Johan Tegeback
Styrelseledamot

2023-05-26

Datum