

ÅRSREDOVISNING

för

Kabbarp Förvaltning AB

Org.nr. 556521-7501

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan-Erik Johnson, Styrelseledamot

2025-06-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.
Företagets säte är Ekerö, Stockholms län.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 240 932	1 165 008	1 050 948	1 022 220
Resultat efter finansiella poster	986 174	896 652	685 922	811 537
Soliditet (%)	39	33	31	29

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	865 544	259	985 803
Balanseras i ny räkning			259	-259	0
Årets resultat				152	152
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>865 803</u>	<u>152</u>	<u>985 955</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	865 802
Årets resultat	<u>152</u>
	865 954

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>865 954</u>
	865 954

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 240 932	1 165 008
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 240 932</u>	<u>1 165 008</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-94 384	-108 523
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-159 736	-159 736
Summa rörelsekostnader		<u>-254 120</u>	<u>-268 259</u>
Rörelseresultat		986 812	896 749
Finansiella poster			
Ränteintäkter		323	81
Räntekostnader		-961	-178
Summa finansiella poster		<u>-638</u>	<u>-97</u>
Resultat efter finansiella poster		986 174	896 652
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 045 000	-896 000
Förändring av periodiseringsfonder		60 240	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-984 760</u>	<u>-896 000</u>
Resultat före skatt		1 414	652
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 262	-393
Årets resultat		<u>152</u>	<u>259</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>2 289 846</u>	<u>2 449 582</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 289 846	2 449 582
Summa anläggningstillgångar		2 289 846	2 449 582
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>17 388</u>	<u>27 856</u>
Summa kortfristiga fordringar		17 388	27 856
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>245 683</u>	<u>650 687</u>
Summa kassa och bank		245 683	650 687
Summa omsättningstillgångar		263 071	678 543
SUMMA TILLGÅNGAR		2 552 917	3 128 125

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	865 802	865 544
Årets resultat	152	259
Summa fritt eget kapital	865 954	865 803

Summa eget kapital 985 954 985 803

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	0	60 240
Summa obeskattade reserver	0	60 240

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	1 514 008	2 019 008
Skatteskulder	34 605	44 724
Övriga skulder	350	350
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18 000	18 000
Summa kortfristiga skulder	1 566 963	2 082 082

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 552 917 3 128 125

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 234 738	7 234 738
	Utgående anskaffningsvärden	7 234 738	7 234 738
	Ingående avskrivningar	-4 785 156	-4 625 420
	Årets avskrivningar	-159 736	-159 736
	Utgående avskrivningar	-4 944 892	-4 785 156
	Redovisat värde	2 289 846	2 449 582
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	922 000	922 000
	Byggnader	2 373 000	2 373 000
		3 295 000	3 295 000

Övriga noter

Not 3 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Träkvista Förvaltning AB, Org. nr 556401-1061, med säte på Ekerö, Stockholms län.

NOTER

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ekerö

Jan-Erik Jonsson
Jan-Erik Jonsson

2025-06-18

Min revisionsberättelse har lämnats med datum som elektronisk underskrift 18 juni 2025

Helena Dale
Helena Dale
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kabbarp Förvaltning AB, org.nr 556521-7501

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kabbarp Förvaltning AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kabbarp Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kabbarp Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kabbarp Förvaltning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kabbarp Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm
2025-06-18

Helena Dale
Helena Dale
Auktoriserad revisor