

Partment Bostads AB
Org nr 556746-0810

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll

	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i **Partment Bostads AB** intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den **31 juli 2021**.

Vara den 31 juli 2022

Ort och datum

Wen Lyu

Underskrift

Wen Lyu

Namnförtydligande

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och hyrar ut lägenheter till hyresgäster. Fastigheten ligger i Herrljunga kommun.

Bolaget har sitt säte i Vara, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har renoverat en lägenhet enligt ett föreläggande från hyresnämnden. Totala kostnaden för renovering uppnår 94533kr. Det är anledningen att resultatet försämras. Dyrt elpris som påbörjat i december 2021 också tömde kassaflöden.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettomsättning, tkr	233	237	232	222
Resultat efter finansiella poster, tkr	-0,786	3	-85	-70
Soliditet, %	28	27	28	29

Bolaget bildades under 2008.

Resultaträkning

	NOT	2020-01-01 -2020-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter mm			
Hyresintäkter		237,294.00	232,660.00
Summa rörelseintäkter mm		237,294.00	232,660.00
Rörelsens kostnader			
Övriga rörelsekostnader		-215,094.40	-228,059.45
Avskrivn byggnader		-11,892.00	0
Summa rörelsekostnader		-226,986.40	-239,951.45
Rörelseresultat		10,307.60	4,600.55
Finansiella poster			
Ränteintäkter omsättningstillgångar			
Ränteintäkter kundfordringar			
Räntekostnader		-6,327.00	-5,387.00
Räntekostnader för skatter (skattekontot)		0.00	0.00
Summa finansiella poster		-6,327.00	-5,387.00
Resultat efter finansiella poster		3,980.60	-786.45
Resultat före skatt		3,980.60	-786.45
Skatter			
Skatt på årets resultat		1,035	0
Årets resultat		2,945.60	-786.45

Balansräkning

Räkenskapsår: 19-01-01 - 19-12-31

	NOT	2020-01-01 -2020-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Byggnader	3	594,638.00	594,638.00
Ack avskrivn byggnader		-138,741.00	-138,741.00
Mark	3	110,287.00	110,287.00
Inventarier och verktyg	5	17,375.00	17,375.00
Ack avskrivn inv/verktyg		-17,375.00	-17,375.00
Summa Materiella anläggningstillgångar		566,182.00	566,182.00
Kassa och bank			
Summa Kassa och bank		1,954.50	1,195.05
SUMMA TILLGÅNGAR		568,136.50	567,377.05
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital		100,000.00	393,689.42
Balanserad vinst/förlust		166,731.82	0.00
Erhållna aktieägartillskott		0.00	0.00
Redovisat resultat		2,945.60	-786.45
Egen insättningar		124,012.00	2,000.00
Summa Eget kapital		393,689.42	394,902.97
Långfristiga skulder			
Överiga skulder till kreditinstitut	8, 10	-353,000.00	-341,000.00
Kortfristiga skulder			
Andra kortfristiga låneskulder till kreditinstitut	10	0	0
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		0	0
Beräknad fastighetsavgift		-2,313.00	-2,313.00
Betald F-Skatt		-15,000.00	10027.00
Uppl kostn o förut betalda intäkter		0	0
Förutbetalda hyresintäkter		-18,717.00	-18,717.00
Summa Kortfristiga skulder		-36,030.00	-26,431.00
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		572,795.92	594,849.02

2022080211959

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningsstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

Inventarier, verktyg och installationer 4 år

Byggnader och mark 26 år

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Antalet anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och Mark

	2020-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	704 925	704 925
	704 925	704 925
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-138 741	-150 633
- Årets avskrivning enligt plan	-11 892	-0
	-150 633	-150 633
Redovisat värde vid årets slut	554 292	554 292

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

Bolaget har ingen maskiner och tekniska anläggningar.

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

2020-12-31

2021-12-31

Akkumulerade anskaffningsvärden:

= Vid årets början

17 375

17 375

= Vid årets slut

17 375

17 375

Akkumulerade avskrivningar enligt plan:

= Vid årets början

-17 375

-17 375

= Vid årets slut

-17 375

-17 375

Redovisat värde vid årets slut

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Bolaget har ingen andra långfristiga värdepappersinnehav.

Not 7 Långfristiga skulder

2020-12-31 2021-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Skulder till kreditinstitut

353,000

341,000

Övriga skulder

0

0

Summa

353,000

341,000

Not 8 Ställda säkerheter

2020-12-31

2021-12-31

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar

650 000

650 000

Övriga ställda pantor och därmed jämförliga säkerheter

Summa Ställda Säkerheter

650 000

650 000

2022080211961

Not 9 Eventual förpliktelser

Bolagets har ej haft några förpliktelser.

Not 10 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Aktiebolagets bank om 353,000 kr redovisas under följande poster i balansräkningen för 2021:

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 341,000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder 0

Underskrift

Vara 2022-07-31

Wen Lyu

Wen Lyu