

**Årsredovisning för**  
**Elsie Invest AB**

559426-3013

Räkenskapsåret

**2023-03-15 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Johan Sohlman  
Styrelseledamot

2024-03-11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Elsie Invest AB, 559426-3013, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-15 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Västerviks kommun ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper, administration, projektledning och konsultationer inom bygg- och måleribranschen.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Unik Invest i Västervik AB, 559430-0799.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	80 758
Resultat efter finansiella poster	24 633
Soliditet %	3

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		19 327
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>19 327</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	19 327
<b>Summa</b>	<b>19 327</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	19 327
<b>Summa</b>	<b>19 327</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-03-15 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		80 758
Övriga rörelseintäkter		70 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>150 758</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-174 638
Personalkostnader		65 063
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 870
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-125 445</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>25 313</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		114
Räntekostnader och liknande resultatposter		-794
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-680</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>24 633</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>24 633</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-5 306
<b>Årets resultat</b>		<b>19 327</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	1 034 351
Inventarier, verktyg och installationer	3	28 645
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 062 996</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 062 996</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Övriga fordringar		228 015
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		107 059
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>335 074</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		64 772
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>64 772</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>399 846</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 462 842</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		19 327
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>19 327</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>44 327</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder		9 714
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 714</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		23 827
Skulder till koncernföretag		1 373 168
Skatteskulder		5 306
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 408 801</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 462 842</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	1 050 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-15 649
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-15 649</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 034 351</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	28 866
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>28 866</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-221
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-221</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>28 645</b>

## Underskrifter

Västervik

*Johan Sohlman*  
Johan Sohlman  
Styrelseledamot

2024-03-11  
Datum