

2023062708672

ÅRSREDOVISNING

för

SVF Lyktan 1 Fastighets AB

Org.nr 559311-0165

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SVF Lyktan 1 Fastighets AB intygar att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den *26/6 2023*. Årsstämman beslutade godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm

2023-06-26

Richard Wollter

ÅRSREDOVISNING

för

SVF Lyktan 1 Fastighets AB

Org.nr. 559311-0165

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

SVF Lyktan 1 Fastighets AB

Org.nr 559311-0165

Styrelsen för SVF Lyktan 1 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga, bygga och förvalta fastigheter.

Bolaget är bildat 2021.

Företagets säte är i Eskilstuna.

Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	1 893 896	109 996
Resultat efter finansiella poster	-245 010	3 763
Balansomslutning	36 433 872	18 241 058
Soliditet (%)	0,09	0,43

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		25 000	0	50 000	2 861	52 861
Fondemission		0	0	0	0	0
Erhållna aktieägartillskott		0	0	200 000	0	200 000
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	0	2 861	-2 861	0
Årets resultat		0	0	0	-245 010	-245 010
Belopp vid årets utgång		25 000	0	252 861	-245 010	7 852

Villkorade aktieägartillskott

	2022	2021
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	0	50 000

SVF Lyktan 1 Fastighets AB

Org.nr 559311-0165

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	0
Balanserat resultat	252 861
Årets resultat	-245 010
Summa	7 852

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	7 852
Summa	7 852

2023062708675

SVF Lyktan 1 Fastighets AB

Org.nr 559311-0165

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-04-08 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 893 896	109 996
Övriga rörelseintäkter		38 800	0
Summa rörelsens intäkter m.m.		1 932 696	109 996
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-523 208	0
Övriga externa kostnader		-200 478	-62 424
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-624 884	0
Summa rörelsens kostnader		-1 348 570	-62 424
Rörelseresultat		584 125	47 572
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande kostnader		-829 135	-43 809
Summa resultat från finansiella poster		-829 135	-43 809
Resultat efter finansiella poster		-245 010	3 763
Resultat före skatt		-245 010	3 763
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-902
Summa skatter		0	-902
Årets resultat		-245 010	2 861

2023062708676

SVF Lyktan 1 Fastighets AB

Org.nr 559311-0165

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	35 506 085	3 500 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	10 577 149
Summa materiella anläggningstillgångar		35 506 085	14 077 149
Summa anläggningstillgångar		35 506 085	14 077 149
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		62 199	0
Fordringar hos koncernföretag		48 713	0
Övriga fordringar		768 078	2 482 985
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 237	20 000
Summa kortfristiga fordringar		927 227	2 502 985
Kassa och bank			
Kassa och bank		560	1 660 925
Summa kassa och bank		560	1 660 925
Summa omsättningstillgångar		927 787	4 163 910
Summa tillgångar		36 433 872	18 241 058

2023062708677

SVF Lyktan 1 Fastighets AB

Org.nr 559311-0165

Balansräkning

2023062708678

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		252 861	0
Erhållet aktieägartillskott		0	50 000
Årets resultat		-245 010	2 861
Summa fritt eget kapital		7 852	52 861
Summa eget kapital		32 852	77 861
Långfristiga skulder			
Byggnadskreditiv	4	0	12 689 040
Övriga långfristiga skulder		268 750	0
Summa långfristiga skulder		268 750	12 689 040
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		32 670 000	0
Leverantörsskulder		1 417 915	10 037
Skulder till koncernföretag		0	5 443 218
Skatteskulder		902	902
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 043 453	20 000
Summa kortfristiga skulder		36 132 270	5 474 157
Summa eget kapital och skulder		36 433 872	18 241 058

SVF Lyktan 1 Fastighets AB

Org.nr 559311-0165

2023062708679

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Mark	0
Fastigheter	25

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ingående anskaffningsvärden</i>	3 500 000	0
Inköp	11 377 833	3 500 000
Omklassificeringar	21 253 135	
<i>Utgående anskaffningsvärden</i>	36 130 969	3 500 000
<i>Ingående avskrivningar</i>	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-624 884	0
<i>Utgående avskrivningar</i>	-624 884	
<i>Ingående nedskrivningar</i>	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	35 506 085	3 500 000

Taxeringsvärden

Mark 1 375 000
Byggnad 315 000

SVF Lyktan 1 Fastighets AB

Org.nr 559311-0165

3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 577 149	0
Nedlagda utgifter		10 577 149
Inköp	10 675 986	
Omklassificeringar	-21 253 135	
Utgående anskaffningsvärden	0	10 577 149
Redovisat värde		10 577 149

4 Byggnadskreditiv

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat byggnadskreditiv uppgår till		12 689 040
Outnyttjad del	0	3 710 960
	2022-12-31	2021-12-31
Utnyttjat kreditbelopp	0	16 400 000

5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	33 000 000	16 400 000
	2022-12-31	2021-12-31
Summa ställda säkerheter	33 000 000	16 400 000

6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har bytt ägare per 2023-01-31 samt ändrat bolagsnamn från Eskilstuna Lyktan 1 AB till SVF Lyktan 1 Fastighets AB

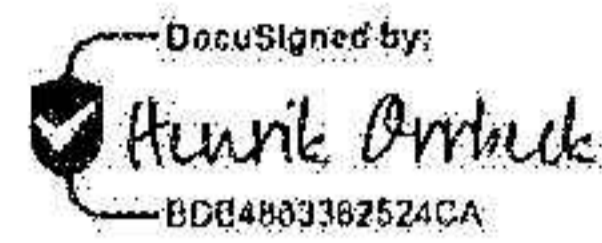
2023062708680

SVF Lyktan 1 Fastighets AB

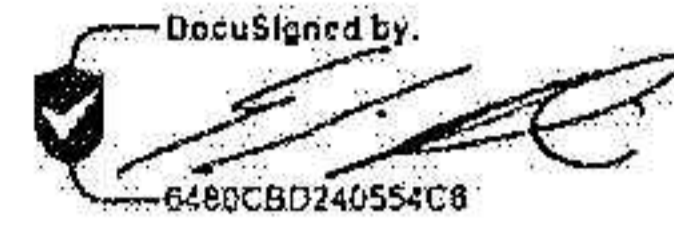
Org.nr 559311-0165

Underskrifter av årsredovisning

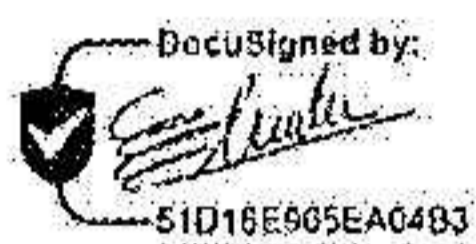
Ort
Stockholm

 DocuSigned by:
Henrik Orrbeck
BDD4803382524CA

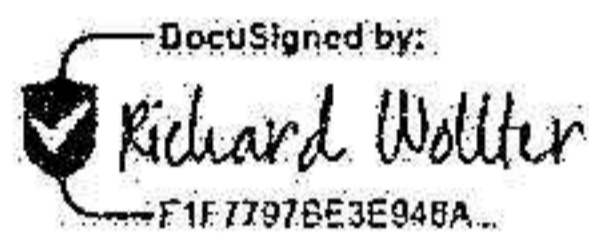
Per Henrik Orrbeck
Datum som framgår av elektroniska underskrifter.
Styrelseordförande

 DocuSigned by:
Luca Luigi Baggioli
6480CB0740554C8

Luca Luigi Baggioli
Datum som framgår av elektroniska underskrifter.
Styrelseledamot

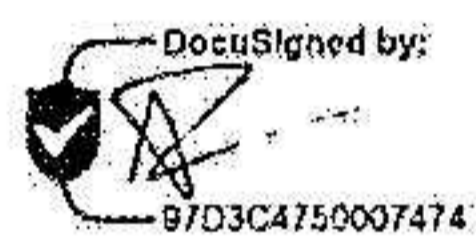
 DocuSigned by:
Guillaume Pierre Jean Barbier
51D18E805EA04B3

Guillaume Pierre Jean Barbier
Datum som framgår av elektroniska underskrifter.
Styrelseledamot

 DocuSigned by:
Claes Richard Magnus Wollter
F1F7797DE3E948A...

Claes Richard Magnus Wollter
Datum som framgår av elektroniska underskrifter.
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektroniska underskrifter.

 DocuSigned by:
Andreas Larsson
97D3C4750007474

Andreas Larsson
Auktoriserad revisor, huvudrevisor är revisionsbolaget Öhrlings Pricewaterhousecoopers AB

2023062708681

2023062708682

DocuSign

Certifikat om färdigställande

Kuvert-ID: 39E4B718546F43859389E7845200070A
Ämne: Complete with DocuSign: Årsredovisning SVF Lyktan 1 Fastighets AB 2022.pdf
Källkuvert:
Dokumentsidor: 9
Certifikatsidor: 4
AutoNav: Aktiverat
Kuverterad stämpling: Aktiverat
Tidszon: (UTC-08:00) Pacific Time (US & Canada)

Status: Färdigställda

Kuvertskapare:
Johan Tivéus Kronlund
1 Silk St.
London, EC2Y 8HQ
johan.tiveuskronlund@linklaters.com
IP-adress: 213.237.191.58

Spela in spårning

Status: Original
2023-05-15 05:13:19
Hållare: Johan Tivéus Kronlund
johan.tiveuskronlund@linklaters.com

Plats: DocuSign

Signeringshändelser

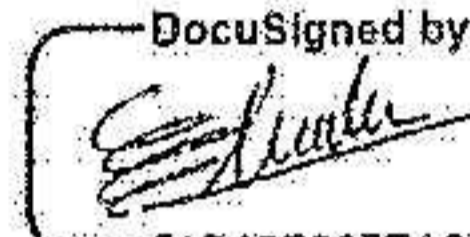
Guillaume Barbier
guillaume.barbier@eqtfunds.com
Manager

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen),
Digitalt certifikat

Information om signaturleverantören:

Signaturtyp: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signaturgivarens plats: https://ps-ws.dsf.docusign.ne
Signaturutfärdare: DocuSign Cloud Signing CA - t/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PS
SI1
IGAES/SERVID02

Signatur

DocuSigned by:

51D18E965EA04B3...

Signaturantagande: Uppladdad signaturbild
Med IP-adress: 85.10.115.242

Tidsstämpel

Skickade: 2023-05-15 05:26:54
Visade: 2023-05-15 05:49:11
Signerade: 2023-05-15 05:49:20

Autentiseringsuppgifter

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: ecccf029-5f18-4304-9c6f-53dc48c2715a
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification with EU Advanced
Arbetsflödesbeskrivning: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.

Identifieringsmetod: Myndighetsutfärdad ID-handling

Typ av ID: Pass

Identifieringsnivå: Endast ID-handling

Unikt transaktions-ID: b219acc9-c024-532a-b245-b2ccd5273a41

Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: FR

Resultat: Godkänd

Genomförd: 2023-05-15 05:48:54

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

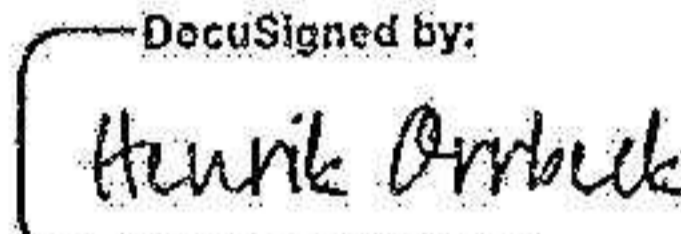
Erbjöds inte via DocuSign

Henrik Orrbeck
henrik.orrbeck@eqtexeter.com
Director

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen),
Digitalt certifikat

Information om signaturleverantören:

Signaturtyp: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signaturgivarens plats: https://ps-ws.dsf.docusign.ne
Signaturutfärdare: DocuSign Cloud Signing CA - t/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PS
SI1
IGAES/SERVID02

DocuSigned by:

BDB4563382524CA...

Signaturantagande: Förvald stil
Med IP-adress: 80.169.220.173

Skickade: 2023-05-15 05:26:56
Visade: 2023-05-15 05:29:00
Signerade: 2023-05-15 05:29:14

Autentiseringsuppgifter

2023062708689

Signeringshändelser

Signatur

Tidsstämpel

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: ecccf029-5f18-4304-9c6f-53dc48c2715a

Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification with EU Advanced

Arbetsflödesbeskrivning: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.

Identifieringsmetod: Elektroniskt ID

Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden

Unikt transaktions-ID: 23a14ed9-de12-5f8e-8697-aa407e364a9e

Land eller region som ID-handlingen är utförd i: SE

Resultat: Godkänd

Genomförd: 2023-05-15 05:28:29

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Erbjöds inte via DocuSign

Luca Luigi Baggioli

luca.baggioli@eqtfunds.com

Manager

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen),
Digitalt certifikat

Information om signaturleverantören:

Signaturtyp: DocuSign Protect & Sign (Client ID:
dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signaturutgårdare: DocuSign Cloud Signing CA - t/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PS

SI1

DocuSigned by:

6480CDD240554C6..

Skickade: 2023-05-15 05:26:57

Visade: 2023-05-15 07:42:11

Signerade: 2023-05-15 07:42:24

Signaturantagande: Förvald stil

Med IP-adress: 194.154.195.147

Signaturgivarens plats: <https://ps-ws.dsf.docusign.net>

IGAES/SERVID02

Autentiseringsuppgifter

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: ecccf029-5f18-4304-9c6f-53dc48c2715a

Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification with EU Advanced

Arbetsflödesbeskrivning: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.

Identifieringsmetod: Myndighetsutfärdad ID-handling

Typ av ID: Pass

Identifieringsnivå: Endast ID-handling

Unikt transaktions-ID: 9d31d427-3995-5089-9c3b-40668d35fbfd

Land eller region som ID-handlingen är utförd i: IT

Resultat: Godkänd

Genomförd: 2023-05-15 07:41:50

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Erbjöds inte via DocuSign

Richard Wollter

richard@broadgate.se

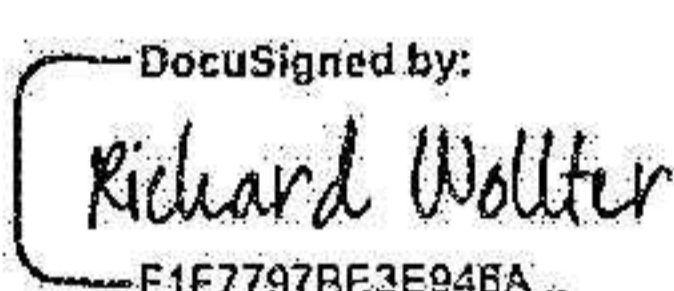
Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen),
Digitalt certifikat

Information om signaturleverantören:

Signaturtyp: DocuSign Protect & Sign (Client ID:
dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signaturutgårdare: DocuSign Cloud Signing CA - t/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PS

SI1

DocuSigned by:

F1F7797BE3E94BA..

Skickade: 2023-05-15 05:26:58

Visade: 2023-05-15 05:38:43

Signerade: 2023-05-15 05:39:13

Signaturantagande: Förvald stil

Med IP-adress: 46.8.173.20

Signaturgivarens plats: <https://ps-ws.dsf.docusign.net>

t/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PS

IGAES/SERVID02

Autentiseringsuppgifter

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: ecccf029-5f18-4304-9c6f-53dc48c2715a

Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification with EU Advanced

Arbetsflödesbeskrivning: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.

Identifieringsmetod: Elektroniskt ID

Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden

Unikt transaktions-ID: 576be787-7928-56d1-b6d2-2c6bdd89e120

Land eller region som ID-handlingen är utförd i: SE

Resultat: Godkänd

Genomförd: 2023-05-15 05:38:28

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Erbjöds inte via DocuSign

2023062708684

Signeringshändelser

Andreas Larsson
andreas.e.larsson@pwc.com
Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen),
Digitalt certifikat

Information om signaturleverantören:

Signaturtyp: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signaturutfärdare: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

Signatur



Signaturantagande: Skrevs på en enhet

Med IP-adress: 84.17.219.58

Signaturlänk: <https://ps-ws.dsf.docusign.net/ps-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PS/IGAES/SERVID02>

Tidsstämpel

Skickade: 2023-05-15 07:42:27

Visade: 2023-05-15 13:05:20

Signerade: 2023-05-15 13:08:42

Autentiseringsuppgifter

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: ecccf029-5f18-4304-9c6f-53dc48c2715a

Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification with EU Advanced

Arbetsflödesbeskrivning: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.

Identifieringsmetod: Elektroniskt ID

Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden

Unikt transaktions-ID: ed48015a-f637-5884-9492-61dc63216b2a

Land eller region som ID-handlingen är utförd i: SE

Resultat: Godkänd

Genomförd: 2023-05-15 13:02:36

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: ecccf029-5f18-4304-9c6f-53dc48c2715a

Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification with EU Advanced

Arbetsflödesbeskrivning: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.

Identifieringsmetod: Elektroniskt ID

Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden

Unikt transaktions-ID: 62abdb32-89da-5ed8-8b70-18655c28962e

Land eller region som ID-handlingen är utförd i: SE

Resultat: Godkänd

Genomförd: 2023-05-15 13:09:52

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Erbjöds inte via DocuSign

Händelser med undertecknare på plats Signatur

Redigerarleveranshändelser

Status

Agentleveranshändelser

Status

Mellanhandsleveranshändelser

Status

Certifierade leveranshändelser

Status

Kopieringshändelser

Tanja Klinge
tanja@broadgate.se

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Erbjöds inte via DocuSign

Status

Kopierad

Vittneshändelser

Signatur

Notariehändelser

Signatur

Sammanfattning av kuverthändelser

Status

Kuvertet har skickats

Hashkodat/krypterat

Certifierat levererat

Säkerhetskontrollerat

Signeringen är slutförd

Säkerhetskontrollerat

Tidsstämpel

Tidsstämpel

Tidsstämpel

Tidsstämpel

Tidsstämpel

Tidsstämpel

Skickade: 2023-05-15 05:26:59

Visade: 2023-05-16 23:47:36

Tidsstämpel

Tidsstämpel

Tidsstämplat

2023-05-15 05:26:59

2023-05-15 13:05:20

2023-05-15 13:08:42

2023062708685

Sammanfattning av kuverthändelser

Färdigställda

Status

Säkerhetskontrollerat

Tidsstämplar

2023-05-15 13:08:42

Betalningshändelser

Status

Tidsstämplar

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SVF Lyktan 1 Fastighets AB, org.nr 559311-0165

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SVF Lyktan 1 Fastighets AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SVF Lyktan 1 Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SVF Lyktan 1 Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SVF Lyktan 1 Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SVF Lyktan 1 Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SVF Lyktan 1 Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eskilstuna den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Andreas Larsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-15 20:03:40 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDREAS LARSSON

Datum

Andreas E Larsson

Director

Leveranskanal: E-post

2023062708688