

Skånmyr Nilsson Fastighets AB

559202-0506

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skånmyr Nilsson Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2023-05-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.



Anders Mikael Skånmyr, Styrelseledamot
Mölnlycke 2023-05-31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall ha till föremål för sin verksamhet att äga, förädla, förvalta och avyttra fastigheter och värdepapper, direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag samt bedriva annan förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Härryda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget koncernbidrag i år då dotterbolaget har gjort renoveringar.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-04-09 - 2019-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-32 255	-16 590	-30 718	-22 858
Soliditet (%)	10	11	6	1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	68 247	76 360	194 607
Balanseras i ny räkning		76 360	-76 360	0
Årets resultat			-199	-199
Vid årets utgång	50 000	144 607	-199	194 408

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	144 607
Årets resultat	-199
Summa	144 408

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	144 408
Summa	144 408

Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 240	-2 250
Summa rörelsekostnader		-1 240	-2 250
Rörelseresultat		-1 240	-2 250
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 015	-14 340
Summa finansiella poster		-31 015	-14 340
Resultat efter finansiella poster		-32 255	-16 690
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	144 814
Förändring av periodiseringsfonder		32 056	-32 056
Summa bokslutsdispositioner		32 056	112 758
Resultat före skatt		-199	96 168
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-19 808
Årets resultat		-199	76 360

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	1 961 327	1 961 327
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 961 327	1 961 327
Summa anläggningstillgångar		1 961 327	1 961 327
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2	0
Summa kortfristiga fordringar		2	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		28 730	48 750
Summa kassa och bank		28 730	48 750
Summa omsättningstillgångar		28 732	48 750
Summa tillgångar		1 990 059	2 010 077

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		144 607	68 247
Årets resultat		-199	76 360
Summa fritt eget kapital		144 408	144 607
Summa eget kapital		194 408	194 607
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	32 056
Summa obeskattade reserver		0	32 056
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 128 244	1 128 244
Övriga skulder		618 721	587 905
Summa långfristiga skulder		1 746 965	1 716 149
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		28 878	28 878
Skatteskulder		19 808	38 387
Summa kortfristiga skulder		48 686	67 265
Summa eget kapital och skulder		1 990 059	2 010 077

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2022-01-01
- 2022-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Andelar i koncernföretag

2022-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	1 961 327
Utgående anskaffningsvärden	1 961 327
Redovisat värde	1 961 327

Underskrifter

Årsredovisning för Skånmyr Nilsson Fastighets AB, 559202-0506 Avseende
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Mölnlycke 2023-05-31



Anders Mikael Skånmyr
Ordförande



Oscar Anders Nilsson
Styrelseledamot

2023071211596