

Årsredovisning

Dragetgruppen Fastigheter AB

556434-0338

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Hans Wahlberg
2023-05-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver i egen regi samt i dotterbolag fastighetsförvaltning i Bålsta (Håbo Kommun).

Bolagsgruppen har under året genomfört en omorganisation.

Detta har medfört att bolaget har överlåtit sina 4 fastigheter samt aktieinnehav i Draget Invest AB, Draget Fastighetspartner AB och Draget Industrifastigheter AB till ett nytt holdingbolag, Draget Holding AB.

Dragetgruppen Fastigheter AB äger 50,01% i Draget Holding AB, 559411-6906

Bolaget äger fortsatt följande bolag:

100% i Draget Förvaltning AB, 556338-8957, som äger 2 fastigheter.

100% i Dragetgruppen AB, 556572-8531, projektbolag.

12,5% i PE Skolhus AB, 556893-11589, som äger en skolbyggnad i Bålsta oim ca 2 200kvm.

100% i Resarö Invest AB, 556661-3633, projektbolag och som äger 100% i Dragetgruppen Bygg AB, 556068-6676

För vidare info om bolagsgruppen hänvisar vi till www.dragetgruppen.se

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	3 286	3 989	4 911	5 853
Resultat efter finansiella poster	45 445	19	1 230	16 748
Soliditet %	65	37	35	22

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat
- Belopp vid årets ingång	2 000 000	1 189 120	60 000	14 805 856
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning				-1 264 000
- Balanseras i ny räkning				19 286
- Förändring av uppskrivningsfond		-1 189 120		40 000
- Årets resultat				
- Belopp vid årets utgång	2 000 000		60 000	13 601 142

	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	19 286
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>	
- Utdelning	
- Balanseras i ny räkning	-19 286
- Förändring av uppskrivningsfond	
- Årets resultat	45 445 217
- Belopp vid årets utgång	45 445 217

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	13 601 142
Årets resultat	45 445 217
Summa	59 046 359

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	1 200 000
Balanseras i ny räkning	57 846 359
Summa	59 046 359

RESULTATRÄKNING

1

		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 286 151	3 988 578
Övriga rörelseintäkter		3 185 504	392 155
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 471 655	4 380 733
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-118 120	-130 239
Övriga externa kostnader		-2 129 477	-2 089 005
Personalkostnader	2	-864 067	-940 858
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-584 298	-607 165
Summa rörelsekostnader		-3 695 962	-3 767 267
Rörelseresultat		2 775 693	613 466
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		44 783 334	1 250 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	-12 731	42 271
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-351 310	-29 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 749 769	-1 857 451
Summa finansiella poster		42 669 524	-594 180
Resultat efter finansiella poster		45 445 217	19 286
Resultat före skatt		45 445 217	19 286
Årets resultat		45 445 217	19 286

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	610 425	26 638 584
Inventarier, verktyg och installationer	6	135 573	164 501
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		745 998	26 803 085
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	23 796 666	11 017 332
Fordringar hos koncernföretag	8	55 966 556	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	254 000	254 000
Andra långfristiga fordringar		59 270	59 270
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		80 076 492	11 330 602
Summa anläggningstillgångar		80 822 490	38 133 687
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		990 980	1 022 185
Fordringar hos koncernföretag		5 890 250	1 732 750
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		469 750	469 750
Övriga fordringar		4 611 969	6 548 087
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		320 010	123 437
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		12 282 959	9 896 209
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		584 172	564 977
<i>Summa kassa och bank</i>		584 172	564 977
Summa omsättningstillgångar		12 867 131	10 461 186
SUMMA TILLGÅNGAR		93 689 621	48 594 873

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	2 000 000	2 000 000
Uppskrivningsfond	10 0	1 189 120
Reservfond	60 000	60 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>2 060 000</i>	<i>3 249 120</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	13 601 142	14 805 856
Årets resultat	45 445 217	19 286
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>59 046 359</i>	<i>14 825 142</i>
Summa eget kapital	61 106 359	18 074 262
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	20 812 000	21 432 400
Övriga skulder	5 949 668	6 368 445
Summa långfristiga skulder	26 761 668	27 800 845
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	711 553	387 593
Skulder till koncernföretag	3 547 160	737 960
Skatteskulder	0	61 005
Övriga skulder	572 852	871 104
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	990 031	662 105
Summa kortfristiga skulder	5 821 596	2 719 767
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	93 689 623	48 594 874

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Medelantalet anställda 2022-12-31 2021-12-31

Medelantalet anställda	2	3
------------------------	---	---

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

Not 5 Byggnader och mark 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	29 223 324	28 511 461
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	711 863
Försäljningar/utrangeringar	-28 612 899	-
Utgående anskaffningsvärden	610 425	29 223 324
Ingående avskrivningar	-3 784 740	-3 273 015
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	4 340 110	-
Årets avskrivningar	-555 370	-511 725
Utgående avskrivningar	0	-3 784 740
Ingående uppskrivningar	1 200 000	1 240 000
<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
Återförda uppskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	-1 160 000	-
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-40 000	-40 000
Utgående uppskrivningar	0	1 200 000
Redovisat värde	610 425	26 638 584

Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	358 398	358 398
	Utgående anskaffningsvärden	358 398	358 398
	Ingående avskrivningar	-193 897	-138 457
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-28 928	-55 440
	Utgående avskrivningar	-222 825	-193 897
	Redovisat värde	135 573	164 501
Not 7	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	11 017 332	10 596 332
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	20 925 000	421 000
	Försäljningar	-8 116 666	-
	Utgående anskaffningsvärden	23 825 666	11 017 332
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Årets nedskrivningar	-29 000	-
	Utgående nedskrivningar	-29 000	-
	Redovisat värde	23 796 666	11 017 332
Not 8	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Årets lämnade lån	55 966 556	-
	Utgående anskaffningsvärden	55 966 556	-
Not 9	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	254 000	254 000
	Utgående anskaffningsvärden	254 000	254 000
	Redovisat värde	254 000	254 000
Not 10	Uppskrivningsfond		
Not 11	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Företagsinteckningar	300 000	300 000
	Fastighetsinteckningar	27 850 000	27 850 000
	Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag	27 850 000	-
	Summa ställda säkerheter	28 150 000	28 150 000

Not	12	Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
		Eventualförpliktelser	107 353 260	69 488 077
		Borgensåtaganden för dotterbolag		

UNDERSKRIFTER

Bålsta

Hans Wahlberg

Hans Wahlberg

2023-05-30

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2023-05-30

Fredrik Mattisson

Fredrik Mattisson

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dragetgruppen Fastigheter AB
Org.nr 556434-0338

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Dragetgruppen Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dragetgruppen Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Dragetgruppen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dragetgruppen Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Dragetgruppen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 maj 2023

Fredrik Mattisson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557493794643

Dokument

RB Dragetgruppen Fastigheter AB 220101-221231
Huvuddokument
3 sidor
Startades 2023-05-30 21:33:01 CEST (+0200) av Fredrik Mattisson (FM)
Färdigställt 2023-05-30 21:33:37 CEST (+0200)

Signerande parter

Fredrik Mattisson (FM)
556975-6421
fredrik.mattisson@fmnrevision.se
+46760332230



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"FREDRIK MATTISSON"
Signerade 2023-05-30 21:33:37 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

