

Årsredovisning för  
**Naviero Invest AB**

559325-4526

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Arian Jalal  
Styrelseledamot

2024-06-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Naviero Invest AB, 559325-4526, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Karlstad startades 2021 och bedriver sedan dess förvaltning och uthyrning av dess ägda fastighet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Naviero Invest AB avyttrade sin ägda fastighet i Spanien under slutet av räkenskapsåret.

Bolagets egna kapital är förbrukat per balansdagen, vilket konstaterades i samband med upprättandet av bokslut och årsredovisning. Styrelsen har inte upprättat någon särskild kontrollbalansräkning enligt aktiebolagslagen 25 kap. 13 §. Bolaget drivs därför vidare med personligt betalningsansvar för styrelsen enligt 25 kap. 19 § aktiebolagslagen.

### Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	-595 143	-26 479
Soliditet %	-27,2	0,9

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	27 000	-26 479
Balanseras i ny räkning		-26 479	26 479
Årets resultat			-595 143
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>521</b>	<b>-595 143</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	521
Årets resultat	-595 143
<b>Summa</b>	<b>-594 622</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-594 622
<b>Summa</b>	<b>-594 622</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-07-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		20 000	100 001
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>20 000</b>	<b>100 001</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-144 946	-53 262
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-73 217
Övriga rörelsekostnader		-470 187	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-615 133</b>	<b>-126 479</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-595 133</b>	<b>-26 478</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10	-1
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-10</b>	<b>-1</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-595 143</b>	<b>-26 479</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-595 143</b>	<b>-26 479</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-595 143</b>	<b>-26 479</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	0	2 915 303
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	50 665
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>2 965 968</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>2 965 968</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		2 091 596	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 091 596</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 852	948
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 852</b>	<b>948</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 093 448</b>	<b>948</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 093 448</b>	<b>2 966 916</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		521	27 000
Årets resultat		-595 143	-26 479
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-594 622</b>	<b>521</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-569 622</b>	<b>25 521</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	3 325
Skulder till koncernföretag		2 663 070	2 938 070
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 663 070</b>	<b>2 941 395</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 093 448</b>	<b>2 966 916</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Markanläggningar	5	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 975 853	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	2 975 853
Försäljningar/utrangeringar	-2 975 853	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 975 853</b>
Ingående avskrivningar	-60 550	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	60 550	0
Årets avskrivningar	0	-60 550
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-60 550</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 915 303</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	63 332	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	63 332
Försäljningar/utrangeringar	-63 332	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>63 332</b>
Ingående avskrivningar	-12 667	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	12 667	0
Årets avskrivningar		-12 667
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-12 667</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>50 665</b>

## Underskrifter

Karlstad

Arian Jalal 2024-06-26  
Arian Jalal Datum  
Styrelseordförande

Adam Jalal 2024-06-26  
Adam Jalal Datum  
Styrelseledamot

Marielle Jalal 2024-06-26  
Marielle Jalal Datum  
Styrelseledamot