

Årsredovisning
för
Kronan Fastigheter i Karlskrona AB
556628-5812


Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kronan Fastigheter i Karlskrona AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 6/5 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlskrona den 6/5 2025


Martin Strandberg

Styrelsen för Kronan Fastigheter i Karlskrona AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Karlskrona.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	17 380	16 124	14 181	12 849
Resultat efter finansiella poster	1 497	951	156	-922
Balansomslutning	91 457	96 195	99 100	107 473
Soliditet (%)	10	9	9	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 804 056	51 725	8 975 781
Balanseras i ny räkning			51 725	-51 725	0
Årets resultat				3 259	3 259
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	8 855 781	3 259	8 979 040

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 855 781
årets vinst	3 259
	8 859 040
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 859 040
	8 859 040

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

oh

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		17 379 949	16 124 402
Övriga rörelseintäkter		780	884 319
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		17 380 729	17 008 721
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-7 315 832	-7 167 350
Övriga externa kostnader		-774 501	-899 769
Personalkostnader		0	-9 113
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 095 364	-4 095 366
Summa rörelsekostnader		-12 185 697	-12 171 598
Rörelseresultat		5 195 032	4 837 123
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	18 208	26 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-3 716 061	-3 911 750
Summa finansiella poster		-3 697 853	-3 885 750
Resultat efter finansiella poster		1 497 179	951 373
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 165 000	-700 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 165 000	-700 000
Resultat före skatt		332 179	251 373
Skatter			
Skatt på årets resultat		-328 920	-199 648
Årets resultat		3 259	51 725

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	85 229 491	88 950 374
Inventarier, verktyg och installationer	5	3 124 683	3 499 164
Pågående nyanläggningar	6	1 334 320	1 000 000
Summa materiella anläggningstillgångar		89 688 494	93 449 538

Summa anläggningstillgångar

89 688 494

93 449 538

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	134 008
Fordringar hos koncernföretag		0	11 345
Övriga fordringar		10 561	9 064
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		553 404	638 468
Summa kortfristiga fordringar		563 965	792 885

Kassa och bank

Kassa och bank		1 204 142	1 952 416
Summa kassa och bank		1 204 142	1 952 416
Summa omsättningstillgångar		1 768 107	2 745 301

SUMMA TILLGÅNGAR

91 456 601

96 194 839

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 855 781	8 804 056
Årets resultat		3 259	51 725
Summa fritt eget kapital		8 859 040	8 855 781
Summa eget kapital		8 979 040	8 975 781
Långfristiga skulder	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		65 279 000	65 349 000
Summa långfristiga skulder		65 279 000	65 349 000
Kortfristiga skulder	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 700 000	9 120 000
Leverantörsskulder		1 226 387	847 112
Skulder till koncernföretag		9 120 721	9 001 684
Skatteskulder		401 792	27 891
Övriga skulder		511 950	276 566
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 237 711	2 596 805
Summa kortfristiga skulder		17 198 561	21 870 058
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		91 456 601	96 194 839

ok

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	10-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-15 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter som avser fordringar i koncernföretag	0	0
Övriga Ränteintäkter	18 208	26 000
	18 208	26 000

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-156 636	-71 507
Övriga Räntekostnader	-3 559 425	-3 840 243
	-3 716 061	-3 911 750

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	122 055 789	122 055 789
Omklassificeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	122 055 789	122 055 789
Ingående avskrivningar	-33 105 415	-29 384 530
Årets avskrivningar	-3 720 883	-3 720 885
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 826 298	-33 105 415
Utgående redovisat värde	85 229 491	88 950 374

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 976 576	4 976 576
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 976 576	4 976 576
Ingående avskrivningar	-1 477 412	-1 102 931
Årets avskrivningar	-374 481	-374 481
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 851 893	-1 477 412
Utgående redovisat värde	3 124 683	3 499 164

Not 6 Pågående nyanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	0
Inköp	334 320	1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 334 320	1 000 000
Utgående redovisat värde	1 334 320	1 000 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	50 479 000	28 869 000
	50 479 000	28 869 000

al

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 68 979 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	65 279 000	65 349 000
	65 279 000	65 349 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 700 000	9 120 000
	3 700 000	9 120 000

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ingår i en koncern där det överordnade moderbolaget Saxatile Fastigheter AB, org nr. 556665-9966 med säte i Karlskrona upprättar koncernredovisning.

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	120 000 000	120 000 000
	120 000 000	120 000 000


Karlskrona den 6/5 2025



Martin Strandberg
Ordförande



Margareta Strandberg



Magnus Lindsten

Vår revisionsberättelse har lämnats den 6/5 2025

Ernst & Young AB



Anders Håkansson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kronan Fastigheter i Karlskrona AB, org.nr 556628-5812

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kronan Fastigheter i Karlskrona AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kronan Fastigheter i Karlskrona ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kronan Fastigheter i Karlskrona AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2025051306023

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Kronan Fastigheter i Karlskrona AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kronan Fastigheter i Karlskrona AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskrona den 06 maj 2025

Ernst & Young AB

Anders Håkansson
Auktoriserad revisor