

Årsredovisning

för

Lexbo Fastigheter AB

559328-8722

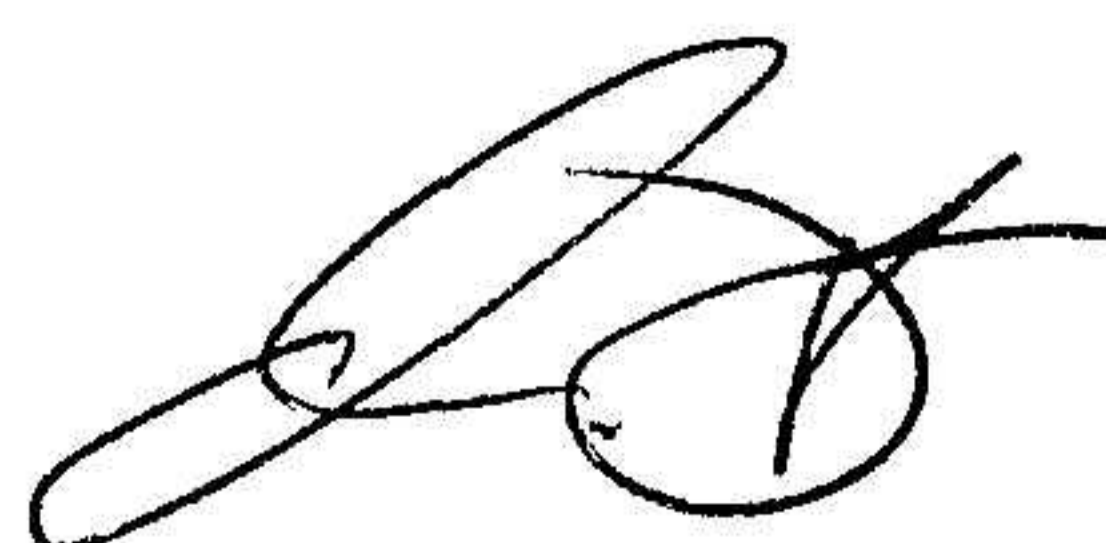
Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lexbo Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 5 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 5 februari 2026



Alexander Björklund

Årsredovisning

för

Lexbo Fastigheter AB

559328-8722

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Lexbo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 513	2 299	1 688	1 850
Resultat efter finansiella poster	83	516	66	420
Soliditet (%)	57,1	54,8	25,3	48,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	44 290	401 273	470 563
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning		401 273	-401 273	0
Årets resultat			55 627	55 627
Belopp vid årets utgång	25 000	145 563	55 627	226 190

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	145 564
årets vinst	55 627
	201 191

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (100 kronor per aktie)	50 000
i ny räkning överföres	151 191
	201 191

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Fritt eget kapital uppgår efter föreslagen utdelning till 151 191 kr. Utöver detta finns obeskattade reserver om 0 kr. (ink latent skatt). Något investeringsbehov föreligger inte.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 513 049	2 298 852
Övriga rörelseintäkter		2	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 513 051	2 298 852
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-326 737	-378 030
Övriga externa kostnader		-376 010	-407 023
Personalkostnader	2	-719 467	-992 748
Övriga rörelsekostnader		-8 107	0
Summa rörelsekostnader		-1 430 321	-1 777 801
Rörelseresultat		82 730	521 051
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		242	115
Räntekostnader och liknande resultatposter		-473	-4 882
Summa finansiella poster		-231	-4 767
Resultat efter finansiella poster		82 499	516 284
Resultat före skatt		82 499	516 284
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 872	-115 011
Årets resultat		55 627	401 273

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

10 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

10 000

0

Summa anläggningstillgångar

10 000

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

184 711

474 005

Övriga fordringar

48 356

20 897

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

87 425

Summa kortfristiga fordringar

233 067

582 327

Kassa och bank

Kassa och bank

152 731

275 784

Summa kassa och bank

152 731

275 784

Summa omsättningstillgångar

385 798

858 111

SUMMA TILLGÅNGAR

395 798

858 111

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

145 564

44 291

Årets resultat

55 627

401 273

Summa fritt eget kapital

201 191

445 564

Summa eget kapital

226 191

470 564

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

22 934

58 983

Skatteskulder

-41 145

27 962

Övriga skulder

107 789

199 480

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

80 029

101 122

Summa kortfristiga skulder

169 607

387 547

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

395 798

858 111

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Årsredovisningen beslutades den 5 februari 2026

Stockholm



Alexander Björklund

2026-02-05