

**Årsredovisning**  
för  
**Fastigheten Karlsberg 1:21 AB**  
559218-1597

Räkenskapsåret  
2023-09-01 – 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Henrik Hammarberg, Styrelseledamot  
2025-02-17

Styrelsen för Fastigheten Karlsberg 1:21 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Boxholm, Östergötlands län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	480	480	480	480
Resultat efter finansiella poster	331	330	329	329
Soliditet (%)	17	31	20	14

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	539 783	195 247	<b>785 030</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-700 000		<b>-700 000</b>
Balanseras i ny räkning		195 247	-195 247	<b>0</b>
Årets resultat			194 144	<b>194 144</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>35 030</b>	<b>194 144</b>	<b>279 174</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	35 030
årets vinst	194 144
	<b>229 174</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	229 174
	<b>229 174</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

479 598

479 599

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**479 598**

**479 599**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-13 580

-13 957

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-135 684

-135 684

**Summa rörelsekostnader**

**-149 264**

**-149 641**

**Rörelseresultat**

**330 334**

**329 958**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

260

91

Räntekostnader och liknande resultatposter

-35

-22

**Summa finansiella poster**

**225**

**69**

**Resultat efter finansiella poster**

**330 559**

**330 027**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-84 000

-83 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-84 000**

**-83 000**

**Resultat före skatt**

**246 559**

**247 027**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-52 416

-51 780

**Årets resultat**

**194 144**

**195 247**

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

2 724 333

2 860 017

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 724 333**

**2 860 017**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 724 333**

**2 860 017**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

149 875

149 875

Övriga fordringar

31 024

36 737

**Summa kortfristiga fordringar**

**180 899**

**186 612**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

494 937

268 331

**Summa kassa och bank**

**494 937**

**268 331**

**Summa omsättningstillgångar**

**675 836**

**454 943**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 400 169**

**3 314 960**

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

35 030

539 783

Årets resultat

194 144

195 247

**Summa fritt eget kapital**

**229 174**

**735 030**

**Summa eget kapital**

**279 174**

**785 030**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

394 000

310 000

**Summa obeskattade reserver**

**394 000**

**310 000**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 492 547

1 985 482

**Summa långfristiga skulder**

**2 492 547**

**1 985 482**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

29 975

29 975

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

204 473

204 473

**Summa kortfristiga skulder**

**234 448**

**234 448**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 400 169**

**3 314 960**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Hammarbergs Fastighets AB 556574-2334 Mjölby, Östergötlands län

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 392 096	3 392 096
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 392 096</b>	<b>3 392 096</b>
Ingående avskrivningar	-532 079	-396 395
Årets avskrivningar	-135 684	-135 684
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-667 763</b>	<b>-532 079</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 724 333</b>	<b>2 860 017</b>

Boxholm 2025-01-21

*Henrik Hammarberg*  
Henrik Hammarberg