

Årsredovisning

LK Fastighetsförmedling AB

559129-1553

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Labinot Krasniqi , Styrelseledamot
2025-06-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling.
Företaget har sitt säte i Malmö.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 109 665	1 149 836	1 851 347	2 924 304
Resultat efter finansiella poster	-120 670	-5 112	797 664	719 446
Soliditet %	38	73	75	48

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	25 944	5 499	81 443
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		5 499	-5 499	0
- Årets resultat			-8 268	-8 268
- Belopp vid årets utgång	50 000	31 443	-8 268	73 175

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	31 443
Årets resultat	-8 268
Summa	23 175

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	23 175
Summa	23 175

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 109 665	1 149 836
Övriga rörelseintäkter	16 953	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 126 618	1 149 836
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-37 083	-7 524
Handelsvaror	-96 000	-108 660
Övriga externa kostnader	-431 561	-403 060
Personalkostnader	-684 010	-634 127
Summa rörelsekostnader	-1 248 654	-1 153 371
Rörelseresultat	-122 036	-3 535
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9 549	444
Räntekostnader och liknande resultatposter	-8 183	-2 021
Summa finansiella poster	1 366	-1 577
Resultat efter finansiella poster	-120 670	-5 112
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	135 000	25 000
Summa bokslutsdispositioner	135 000	25 000
Resultat före skatt	14 330	19 888
Skatter		
Skatt på årets resultat	-22 598	-14 389
Årets resultat	-8 268	5 499

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	102 962	21 496
Fordringar hos koncernföretag	2 116	2 116
Övriga fordringar	332 558	10 729
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6 233	20 867
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>443 869</i>	<i>55 208</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	421 187	557 700
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>421 187</i>	<i>557 700</i>
Summa omsättningstillgångar	865 056	612 908
SUMMA TILLGÅNGAR	865 056	612 908

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	31 443	25 944
Årets resultat	-8 268	5 499
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>23 175</i>	<i>31 443</i>
Summa eget kapital	73 175	81 443
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	327 000	462 000
Summa obeskattade reserver	327 000	462 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	333 045	0
Summa långfristiga skulder	333 045	0
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	20 774	12 000
Skatteskulder	36 987	14 389
Övriga skulder	63 275	43 076
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 800	0
Summa kortfristiga skulder	131 836	69 465
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	865 056	612 908

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Bolagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

UNDERSKRIFTER

Malmö

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Labinot Krasniqi

Labinot Krasniqi

Styrelseledamot

2025-06-24