

ÅRSREDOVISNING

för

MaGuNo Förvaltning AB

Org.nr. 559191-1648

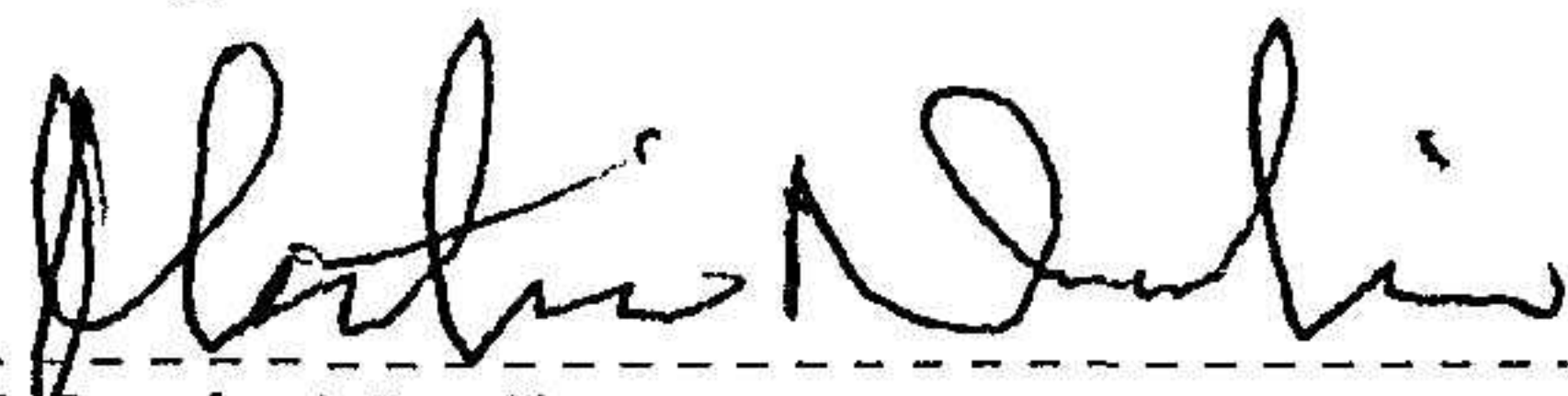
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i MaGuNo Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 3 maj 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kungsbacka 2023-05-03



Martin Norlin

ÅRSREDOVISNING

för

MaGuNo Förvaltning AB

Org.nr. 559191-1648

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

MaGuNo Förvaltning AB

Org.nr. 559191-1648

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar fastigheten Kungsbacka Måsen 1 samt äger samtliga aktier i Tölö Tvärled Fastighets AB och 1/3 av aktierna i Duvehed 2:16 AB.

Företagets säte är Kungsbacka.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	686 102	659 186	645 075	0
Resultat efter finansiella poster	1 639 812	-495 606	583 653	768 791
Soliditet (%)	24,46	18,45	18,31	18,66

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	5 426 331	-14 733	5 411 598
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-14 733	14 733	0
Årets resultat			1 756 510	1 756 510
Belopp vid årets utgång	50 000	5 411 598	1 756 510	7 168 108

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 411 598
Årets resultat	1 756 510
	<u>7 168 108</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	7 168 108
	<u>7 168 108</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

MaGuNo Förvaltning AB

Org.nr. 559191-1648

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		686 102	659 186
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>686 102</u>	<u>659 186</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-213 898	-332 642
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-336 302	-336 302
Summa rörelsekostnader		<u>-550 200</u>	<u>-668 944</u>
Rörelseresultat		135 902	-9 758
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 000 000	0
Ränteintäkter		3	32 000
Räntekostnader		-496 093	-517 848
Summa finansiella poster		<u>1 503 910</u>	<u>-485 848</u>
Resultat efter finansiella poster		1 639 812	-495 606
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		116 698	480 075
Summa bokslutsdispositioner		<u>116 698</u>	<u>480 075</u>
Resultat före skatt		1 756 510	-15 531
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	798
Årets resultat		<u>1 756 510</u>	<u>-14 733</u>

2023050823958

MaGuNo Förvaltning AB

Org.nr. 559191-1648

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

14 191 325

14 527 627

Summa materiella anläggningstillgångar

14 191 325

14 527 627

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

13 278 770

13 278 770

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

310 900

8 400

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

5

1 600 000

1 600 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

15 189 670

14 887 170

Summa anläggningstillgångar

29 380 995

29 414 797

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

2 900

9 733

Övriga fordringar

2 932

63 704

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

209

163

Summa kortfristiga fordringar

6 041

73 600

Kassa och bank

Kassa och bank

119 608

111 529

Summa kassa och bank

119 608

111 529

Summa omsättningstillgångar

125 649

185 129

SUMMA TILLGÅNGAR

29 506 644

29 599 926

2023050823959

MaGuNo Förvaltning AB

Org.nr. 559191-1648

BALANSRÄKNING**2022-12-31****2021-12-31**

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 411 598

5 426 331

Årets resultat

1 756 510

-14 733

Summa fritt eget kapital

7 168 108

5 411 598

Summa eget kapital

7 218 108

5 461 598

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

9 300 000

10 875 000

Övriga skulder

8 200 000

8 200 000

Summa långfristiga skulder

17 500 000

19 075 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 575 000

1 700 000

Leverantörsskulder

12 588

63 257

Skulder till koncernföretag

3 080 179

3 186 877

Skatteskulder

3 795

2 343

Övriga skulder

10 010

10 850

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

106 964

100 001

Summa kortfristiga skulder

4 788 536

5 063 328

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**29 506 644****29 599 926**

2023050823940

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

17 105 603

17 105 603

Utgående anskaffningsvärden

17 105 603

17 105 603

Ingående avskrivningar

-2 577 976

-2 241 674

Årets avskrivningar

-336 302

-336 302

Utgående avskrivningar

-2 914 278

-2 577 976

Redovisat värde

14 191 325

14 527 627

Not 3 Andelar i koncernföretag

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

13 278 770

13 278 770

Utgående anskaffningsvärden

13 278 770

13 278 770

Redovisat värde

13 278 770

13 278 770

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

8 400

8 400

Inköp

302 500

0

Utgående anskaffningsvärden

310 900

8 400

Redovisat värde

310 900

8 400

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 600 000

1 600 000

Utgående anskaffningsvärden

1 600 000

1 600 000

Redovisat värde

1 600 000

1 600 000

NOTER

Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	8 500 000	8 700 000

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000
	Andra ställda säkerheter	13 278 770	13 278 770
Not 8	Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
	Proprieborgen	21 440 000	21 440 000
		<hr/>	<hr/>
		21 440 000	21 440 000
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	21 440 000	21 440 000

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kungsbacka

2023-05-03

Martin Norlin

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 maj 2023.

Ulf Borén
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i MaGuNo Förvaltning AB
Org.nr. 559191-1648

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MaGuNo Förvaltning AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MaGuNo Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till MaGuNo Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MaGuNo Förvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till MaGuNo Förvaltning AB enligt god revisionsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 3 maj 2023


Ulf Borén
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

