

Ulviks Fastigheter AB

559462-5120

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henrik Wilhelm Saarela, Styrelseledamot
2025-12-12

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut bostäder i norra Sverige. Bolaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt

	2024-10-01 - 2025-09-30	2023-12-13 - 2024-09-30
Nettoomsättning	517 053	346 317
Resultat efter finansiella poster	63 431	-197 541
Soliditet (%)	4	1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	200 000	-197 541	27 459
Balanseras i ny räkning		-197 541	197 541	0
Årets resultat			63 431	63 431
Vid årets utgång	25 000	2 459	63 431	90 890

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	2 459
Årets resultat	63 431
Summa	65 890

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	65 890
Summa	65 890

Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-10-01 - 2025-09-30	2023-12-13 - 2024-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		517 053	346 317
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		517 053	346 317
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-268 861	-333 193
Övriga externa kostnader		-88 236	-101 413
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 709	-22 322
Summa rörelsekostnader		-388 806	-456 928
Rörelseresultat		128 247	-110 611
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64 846	-86 930
Summa finansiella poster		-64 816	-86 930
Resultat efter finansiella poster		63 431	-197 541
Resultat före skatt		63 431	-197 541
Årets resultat		63 431	-197 541

Balansräkning

	Not 1	2025-09-30	2024-09-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 095 177	2 029 568
Summa materiella anläggningstillgångar		2 095 177	2 029 568
Summa anläggningstillgångar		2 095 177	2 029 568
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 500	0
Övriga fordringar		6 636	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		62 658	0
Summa kortfristiga fordringar		74 794	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		88 408	142 818
Summa kassa och bank		88 408	142 818
Summa omsättningstillgångar		163 202	142 818
Summa tillgångar		2 258 379	2 172 386

Balansräkning

	Not 1	2025-09-30	2024-09-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 459	200 000
Årets resultat		63 431	-197 541
Summa fritt eget kapital		65 890	2 459
Summa eget kapital		90 890	27 459
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		970 000	990 000
Övriga skulder		1 109 000	1 109 000
Summa långfristiga skulder		2 079 000	2 099 000
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		88 489	45 927
Summa kortfristiga skulder		88 489	45 927
Summa eget kapital och skulder		2 258 379	2 172 386

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-10-01
- 2025-09-30

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2025-09-30

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	2 051 890
Inköp	97 318
Utgående anskaffningsvärden	2 149 208

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-22 322
Årets avskrivningar	-31 709
Utgående avskrivningar	-54 031

Redovisat värde	2 095 177
------------------------	------------------

Not 4 - Ställda säkerheter

2024-10-01
- 2025-09-30

Fastighetsinteckning	1 000 000
Summa ställda säkerheter	1 000 000

Underskrifter

Årsredovisning för Ulviks Fastigheter AB, 559462-5120
Avseende räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30
Elektroniskt underskriven

Datering av årsredovisning
2025-12-12

Henrik Wilhelm Saarela
Henrik Wilhelm Saarela
Styrelseledamot
2025-12-12