

Årsredovisning

Branten AB

556811-5496

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 8 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Stefan Nord
2025-10-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets startades 2010 och bedriver fastighetsförvaltning i Hudiksvall (Gävleborgs län) där också bolaget har sitt säte. Detta är bolagets femtonde årsredovisning, som omfattar perioden 20240701-20250630.

Styrelsen konstaterar att förvaltningen fortsätter att utvecklas på ett bra sätt, och att bolaget redovisar ett positivt resultat även 2024/2025.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2407-2506 | 2307-2406 | 2207-2306 | 2107-2206 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 3 296 | 3 114 | 2 912 | 2 796 |
| Resultat efter finansiella poster | 523 | 255 | 717 | 335 |
| Soliditet % | 8 | 6 | 6 | 3 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Uppskrivningsfond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|-------------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång | 50 000 | 343 265 | 486 889 | 198 197 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | | 198 197 | -198 197 |
| - Årets resultat | | | | 412 954 |
| - Belopp vid årets utgång | 50 000 | 343 265 | 685 086 | 412 954 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|-----------|
| Balanserat resultat | 685 086 |
| Årets resultat | 412 954 |
| Summa | 1 098 040 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|-----------|
| Balanseras i ny räkning | 1 098 040 |
| Summa | 1 098 040 |

RESULTATRÄKNING

1

| | | 2024-07-01 2025-06-30 | 2023-07-01 2024-06-30 |
|---|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 3 295 550 | 3 113 535 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 3 295 550 | 3 113 535 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 522 642 | -1 449 050 |
| Personalkostnader | 2 | -258 686 | -234 957 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -303 572 | -303 573 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 084 900 | -1 987 580 |
| Rörelseresultat | | 1 210 650 | 1 125 955 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 12 946 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -700 315 | -871 207 |
| Summa finansiella poster | | -687 369 | -871 207 |
| Resultat efter finansiella poster | | 523 281 | 254 748 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | 0 | -100 000 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 0 | 100 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | 0 |
| Resultat före skatt | | 523 281 | 254 748 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -110 327 | -56 551 |
| Årets resultat | | 412 954 | 198 197 |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|--|---|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 4 | 13 321 865 | 13 625 437 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 0 | 0 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | <i>13 321 865</i> | <i>13 625 437</i> |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 6 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Fordringar hos koncernföretag | 7 | 1 331 364 | 1 331 364 |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> | | <i>4 331 364</i> | <i>4 331 364</i> |
| Summa anläggningstillgångar | | 17 653 229 | 17 956 801 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 448 161 | 492 191 |
| Övriga fordringar | | 56 686 | 132 372 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 63 801 | 51 475 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | <i>568 648</i> | <i>676 038</i> |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 1 662 127 | 805 694 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | <i>1 662 127</i> | <i>805 694</i> |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 230 775 | 1 481 732 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 19 884 004 | 19 438 533 |

BALANSRÄKNING

| | | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital [500 st a 100 kr] | | 50 000 | 50 000 |
| Uppskrivningsfond | 8 | 343 265 | 343 265 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | | <i>393 265</i> | <i>393 265</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 685 086 | 486 889 |
| Årets resultat | | 412 954 | 198 197 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | | <i>1 098 040</i> | <i>685 086</i> |
| Summa eget kapital | | 1 491 305 | 1 078 351 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 150 000 | 150 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 150 000 | 150 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 9, 10 | 16 793 338 | 16 793 338 |
| Summa långfristiga skulder | | 16 793 338 | 16 793 338 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 10 | 440 880 | 440 880 |
| Leverantörsskulder | | 278 955 | 161 555 |
| Övriga skulder | | 19 475 | 19 862 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 710 051 | 794 547 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 449 361 | 1 416 844 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 19 884 004 | 19 438 533 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2). Redovisnings- och värderingsprinciperna har inte förändrats jämfört med tidigare år.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

| | Procent | År |
|--|---------|----|
| Byggnader och mark | 2 | 50 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 | 20 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 20 | 5 |

Markanläggningar skrivs av över 20 år (5% per år).

Bolagets marktillgångar är inte föremål för någon avskrivning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har varken under räkenskapsåret eller jämförelseåret haft några anställda, i vanlig bemärkelse.

Personalkostnader som redovisas 2024/2025 avser ersättningar och omkostnader gällande i verksamheten aktiva delägare.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

| Not 4 Byggnader och mark | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 18 123 796 | 18 123 796 |
| Utgående anskaffningsvärden | 18 123 796 | 18 123 796 |
| Ingående avskrivningar | -4 498 359 | -4 194 786 |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| Årets avskrivningar | -303 572 | -303 573 |
| Utgående avskrivningar | -4 801 931 | -4 498 359 |
| Redovisat värde | 13 321 865 | 13 625 437 |

| Not 5 | Inventarier, verktyg och installationer | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|--------------|--|-------------------|-------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 30 000 | 30 000 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 30 000 | 30 000 |
| | Ingående avskrivningar | -30 000 | -30 000 |
| | Utgående avskrivningar | -30 000 | -30 000 |
| | Redovisat värde | 0 | 0 |

| Not 6 | Andelar i koncernföretag | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|--------------|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 3 000 000 | 3 000 000 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 3 000 000 | 3 000 000 |
| | Redovisat värde | 3 000 000 | 3 000 000 |

Andelsinnehav 2025-06-30 avser helägda dotterbolaget Nordbeck Fastigheter AB [556291-9711]. Koncernredovisning upprättas inte enligt undantagsreglerna för mindre koncerner i årsredovisningslagen 7 kap 3§. Dotterbolaget bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Hudiksvall (Gävleborgs län). Det har inte förekommit någon handel, och därmed heller inte någon internvinst, inom koncernen under året. Styrelsen bedömer att det inte föreligger något nedskrivningsbehov av tillgångens värde, då dotterbolagets fastigheter har ett betydligt högre marknadsvärde än bokfört värde.

| Not 7 | Fordringar hos koncernföretag | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|--------------|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 1 331 365 | 1 305 180 |
| | Tillkommande fordringar | - | 26 185 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 1 331 365 | 1 331 365 |

Långfristig fordran avser balansdagens saldo för rörelseutlägg och kapitaltillskott från moderbolag till ovan nämnda dotterföretag, med avräkning för realiserat koncernbidrag. Inga in- eller utlåningsräntor har förekommit inom koncernen under räkenskapsåret eller jämförelseåret. Styrelsen bedömer att det inte föreligger något nedskrivningsbehov av tillgångens värde, då dotterbolagets fastigheter har ett betydligt högre marknadsvärde än bokfört värde.

| Not 8 | Uppskrivningsfond | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|--------------|--|-------------------|-------------------|
| | Belopp vid årets ingång | 343 265 | 343 265 |
| | Belopp vid årets utgång | 343 265 | 343 265 |
| | Uppskrivna tillgångarnas värde exkl. uppskrivning | 542 480 | 542 480 |
| | Uppskrivning avser bolagets mark, dvs ej avskrivningsbar tillgång. | | |

| Not 9 | Långfristiga skulder | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|--------------|--|-------------------|-------------------|
| | Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 14 588 938 | 14 588 938 |

| Not 10 | Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---------------|--|-------------------|-------------------|
|---------------|--|-------------------|-------------------|

Företagets banklån som uppgår till 17 234 218 kr (17 234 218 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

| | | |
|------------------------------------|------------|------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 16 793 338 | 16 793 338 |
|------------------------------------|------------|------------|

Kortfristiga skulder

| | | |
|------------------------------------|---------|---------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 440 880 | 440 880 |
|------------------------------------|---------|---------|

| Not 11 | Ställda säkerheter | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---------------|---------------------------|-------------------|-------------------|
|---------------|---------------------------|-------------------|-------------------|

| | | |
|------------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckningar | 19 682 000 | 19 682 000 |
|------------------------|------------|------------|

| | | |
|--------------------------|------------|------------|
| Summa ställda säkerheter | 19 682 000 | 19 682 000 |
|--------------------------|------------|------------|

UNDERSKRIFTER

Hudiksvall

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-09-18

Krister Rydbeck

Krister Rydbeck

2025-09-05

Stefan Nord

Stefan Nord

2025-09-05