

# Årsredovisning

för

## SG Invest i Vellinge AB

559240-5434

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Peter Möller, Styrelseledamot  
2024-01-25

Styrelsen för SG Invest i Vellinge AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av produktionslokaler i Kopparberg.

Bångbro Strip Steel är hyresgäst till 100 % av ytan, och hyresavtal har tecknats för en hyresperiod av 10 år.

Bolaget ingår sedan 2020-02-04 i Scanstrip Group AB som ett helägt dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Kopparberg, Ljusnarsbergs kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 132	1 398	905	0
Resultat efter finansiella poster	258	198	151	-236
Soliditet (%)	10	7	5	5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	332 300	207 173	<b>564 473</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		207 173	-207 173	<b>0</b>
Årets resultat			205 125	<b>205 125</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>539 473</b>	<b>205 125</b>	<b>769 598</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	539 473
årets vinst	205 125
	<b>744 598</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	744 598
	<b>744 598</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 131 998	1 398 218
Övriga rörelseintäkter		89 507	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 221 505</b>	<b>1 398 218</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-16 147	0
Övriga externa kostnader		-571 469	-919 342
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-151 684	-149 681
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-739 300</b>	<b>-1 069 023</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>482 205</b>	<b>329 195</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-223 817	-131 017
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-223 811</b>	<b>-131 017</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>258 394</b>	<b>198 178</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>258 394</b>	<b>198 178</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-53 269	8 995
<b>Årets resultat</b>		<b>205 125</b>	<b>207 173</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 146 012	7 280 694
Inventarier, verktyg och installationer	3	53 008	70 010
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 199 020</b>	<b>7 350 704</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 199 020</b>	<b>7 350 704</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		112 927	163 448
Övriga fordringar		4	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 898	11 691
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>125 829</b>	<b>175 139</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		176 471	406 776
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>176 471</b>	<b>406 776</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>302 300</b>	<b>581 915</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 501 320</b>	<b>7 932 619</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		539 473	332 300
Årets resultat		205 125	207 173
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>744 598</b>	<b>539 473</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>769 598</b>	<b>564 473</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 678 423	3 913 227
Skulder till koncernföretag		2 637 754	3 037 754
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 316 177</b>	<b>6 950 981</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		234 804	234 804
Leverantörsskulder		21 582	27 711
Skatteskulder		94 131	58 792
Övriga skulder		28 191	18 159
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 837	77 699
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>415 545</b>	<b>417 165</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 501 320</b>	<b>7 932 619</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 535 752	7 535 752
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 535 752</b>	<b>7 535 752</b>
Ingående avskrivningar	-255 058	-120 376
Årets avskrivningar	-134 682	-134 682
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-389 740</b>	<b>-255 058</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 146 012</b>	<b>7 280 694</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	85 009	0
Inköp	0	85 009
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>85 009</b>	<b>85 009</b>
Ingående avskrivningar	-14 999	0
Årets avskrivningar	-17 002	-14 999
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-32 001</b>	<b>-14 999</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>53 008</b>	<b>70 010</b>

**Not 4 Uppgifter om moderföretag**

<b>Namn</b>	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Scanstrip Group AB	556620-2221	Malmö

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 739 207	2 974 011
	<b>2 739 207</b>	<b>2 974 011</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 913 227 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 678 423	3 913 227
	<b>3 678 423</b>	<b>3 913 227</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	234 804	234 804
	<b>234 804</b>	<b>234 804</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Fastighetsinteckning	4 800 000	4 880 000
	<b>4 800 000</b>	<b>4 880 000</b>

Höllviken 2024-01-23

*Kenth Möller*  
Kenth Möller  
Ordförande

*Christel Azrou*  
Christel Azrou  
Styrelseledamot

*Peter Möller*  
Peter Möller  
Styrelseledamot

*Thomas Möller*  
Thomas Möller  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-01-24

*Lennart Nilsson*  
Lennart Nilsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SG Invest i Vellinge AB  
Org.nr 559240-5434

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SG Invest i Vellinge AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SG Invest i Vellinge ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SG Invest i Vellinge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SG Invest i Vellinge AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SG Invest i Vellinge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trelleborg 2024-01-24

*Lennart Nilsson*

---

Lennart Nilsson  
Auktoriserad revisor

SG Invest i Vellinge AB, Org.nr 559240-5434