

**Årsredovisning**  
för  
**GeMa Egendom AB**  
559138-2394  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i GeMa Egendom AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Heby den 29 juni 2023



Geir Pedersen

**Årsredovisning**  
för  
**GeMa Egendom AB**

559138-2394

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för GeMa Egendom AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom hästsport, djuruppfödning och fastighetsägande. Bolaget bedriver även travsport samt äger och förvaltar värdepapper.

Företaget har sitt säte i Heby.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året investerat 1 081 625 kr i ett danskt företag, Mosson ApS, som utvecklat en häst- och stallhanteringsapp.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 240	809	255	1 122
Resultat efter finansiella poster	-683	544	-364	-130
Soliditet (%)	8,1	21,4	2,9	14,3

I samband med avyttringen av Ölmanäs Invest AB tecknades ett nytt konsultavtal med köparen. Detta har bidragit till den ökade omsättningen.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 801	544 123	<b>595 924</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		544 123	-544 123	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		375 000		<b>375 000</b>
Årets resultat			-895 328	<b>-895 328</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>920 924</b>	<b>-895 328</b>	<b>75 596</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 585 000 kronor (210 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	920 925
årets förlust	-895 328
	<b>25 597</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	25 597
	<b>25 597</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 239 826	808 672
Övriga rörelseintäkter		8 247	37 438
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 248 073</b>	<b>846 110</b>

### Rörelsekostnader

Inköpta tjänster		-386 614	-212 296
Övriga externa kostnader		-189 554	-303 771
Personalkostnader	2	-11 436	-27 826
Övriga rörelsekostnader		-4 489	-26 190
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-592 093</b>	<b>-570 083</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>655 980</b>	<b>276 027</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	322 500
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	-60
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		771	464
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 338 654	-41 749
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 308	-13 059
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 339 191</b>	<b>268 096</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-683 211</b>	<b>544 123</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-130 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-130 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-813 211</b>	<b>544 123</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-82 117	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-895 328</b>	<b>544 123</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Övriga materiella anläggningstillgångar	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	17 500	1 277 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	0
Ägarintressen i övriga företag	6	1 768 436	686 751
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 785 936</b>	<b>1 964 251</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 785 936</b>	<b>1 964 251</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		125 000	338 693
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	78 654
Övriga fordringar		18 674	162 126
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	10 462
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>143 674</b>	<b>589 935</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		264 920	233 061
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>264 920</b>	<b>233 061</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>408 594</b>	<b>822 996</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 194 530</b>	<b>2 787 247</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

920 925

1 801

Årets resultat

-895 328

544 123

**Summa fritt eget kapital**

**25 597**

**545 924**

**Summa eget kapital**

**75 597**

**595 924**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

130 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**130 000**

**0**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

417 772

333 947

Övriga skulder

1 399 344

1 530 534

**Summa långfristiga skulder**

**1 817 116**

**1 864 481**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

16 860

Skulder till koncernföretag

0

83 809

Skatteskulder

82 117

0

Övriga skulder

69 701

194 539

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 999

31 634

**Summa kortfristiga skulder**

**171 817**

**326 842**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 194 530**

**2 787 247**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	1

### Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	76 849
Inköp		0
Försäljningar/utrangeringar	0	-76 849
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-36 460
Försäljningar/utrangeringar	0	36 460
Årets avskrivningar		0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 277 500	1 440 000
Inköp	0	0
Försäljningar	0	-177 500
Aktieägartillskott	5 000	15 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 282 500</b>	<b>1 277 500</b>
Årets nedskrivningar	-1 265 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 265 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 500</b>	<b>1 277 500</b>

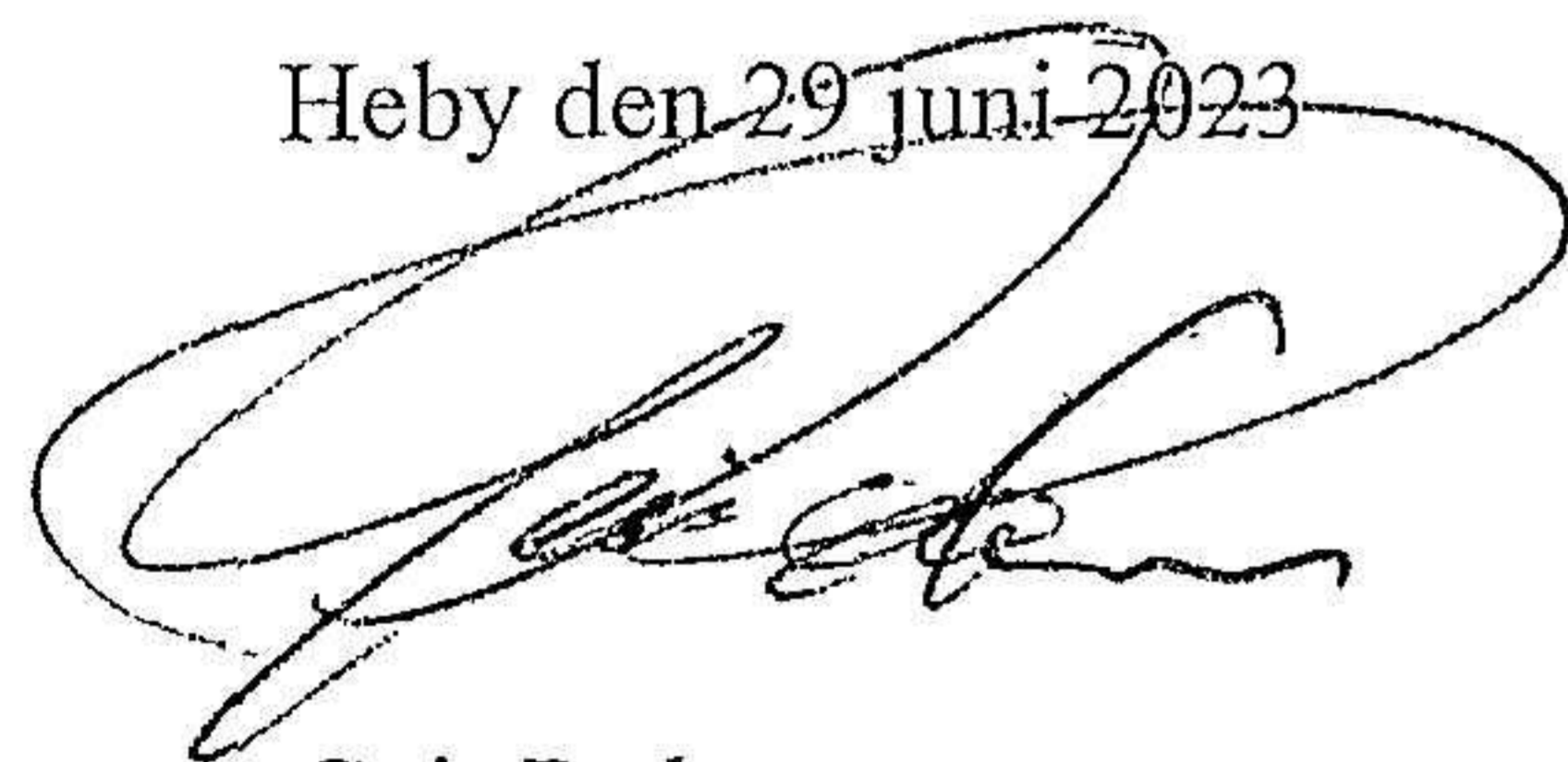
**Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-12-31	2021-12-31
Avgående fordringar	-5 000	0
Omklassificeringar	78 654	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>73 654</b>	<b>0</b>
Årets nedskrivningar	-73 654	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-73 654</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Ägarintressen i övriga företag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	728 500	41 750
Insättningar i kommanditbolag	60	60
Uttag ur kommanditbolag	0	0
Resultatandel i kommanditbolag	0	-60
Inköp andelar	1 081 625	686 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 810 185</b>	<b>728 500</b>
Ingående nedskrivningar	-41 749	0
Årets nedskrivningar	0	-41 749
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-41 749</b>	<b>-41 749</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 768 436</b>	<b>686 751</b>

Heby den 29 juni 2023



Geir Pedersen