

# Årsredovisning

för

## O.H Fastigheter i Jönköping AB

559324-9682

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Rawnt Fareg Hanna, Styrelseledamot

2024-08-13

Styrelsen för O.H Fastigheter i Jönköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget med säte i Jönköping registrerades år 2021, äger och hyr ut sin hyresfastighet i Nässjö till privatpersoner.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Samboosak AB, 556887-6576, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Jönköping Gross AB, 556986-1742.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året förbrukat sitt egna kapital men återställt det genom ett aktieägartillskott.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (18 mån)
Nettoomsättning	244	416
Resultat efter finansiella poster	-138	-26
Soliditet (%)	0,4	0,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	40 000	-26 263		38 737
Erhållna aktieägartillskott		120 000			120 000
Årets resultat				-138 226	-138 226
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>160 000</b>	<b>-26 263</b>	<b>-138 226</b>	<b>20 511</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 160 000 (40 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	160 000
årets förlust	-164 489
	<b>-4 489</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-4 489
	<b>-4 489</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2021-07-01  
-2022-12-31  
(18 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	243 500	415 722
Övriga rörelseintäkter	5 926	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>249 426</b>	<b>415 722</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-179 296	-219 561
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-68 569	-88 858
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-247 865</b>	<b>-308 419</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 561</b>	<b>107 303</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-139 787	-133 566
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-139 787</b>	<b>-133 566</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-138 226</b>	<b>-26 263</b>

**Resultat före skatt** -138 226 -26 263

**Årets resultat** -138 226 -26 263

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 604 323	4 672 892
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 604 323</b>	<b>4 672 892</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 604 323</b>	<b>4 672 892</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	9 800
Övriga fordringar		9 560	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	9 264
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 560</b>	<b>19 064</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 268	9 541
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 268</b>	<b>9 541</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 828</b>	<b>28 605</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 616 151</b>	<b>4 701 497</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

160 000

40 000

Årets resultat

-164 489

-26 263

**Summa fritt eget kapital**

**-4 489**

**13 737**

**Summa eget kapital**

**20 511**

**38 737**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 216 674

2 891 671

**Summa långfristiga skulder**

**2 216 674**

**2 891 671**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

15 540

7 595

Övriga skulder

2 343 594

1 739 602

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 832

23 892

**Summa kortfristiga skulder**

**2 378 966**

**1 771 089**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 616 151**

**4 701 497**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 761 750	
Inköp		4 761 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 761 750</b>	<b>4 761 750</b>
Ingående avskrivningar	-88 858	
Årets avskrivningar	-68 569	-88 858
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-157 427</b>	<b>-88 858</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 604 323</b>	<b>4 672 892</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 716 694	2 391 691
	<b>1 716 694</b>	<b>2 391 691</b>

Jönköping 2024-06-28

*Rawnt Fareg Hanna*  
Rawnt Fareg Hanna