

**Årsredovisning**  
för  
**Gånghester Bygd 1:28 AB**  
559125-9899

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Gånghester Bygd 1:28 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås den 29 april 2025

Stefan Pettersson

**Årsredovisning**  
för  
**Gånghester Bygd 1:28 AB**  
559125-9899  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för Gånghester Bygd 1:28 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Gånghester Bygd 1:28 och har sitt säte i Borås.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Vindtunneln Holding AB, 556709-2431, som också har sitt säte i Borås.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter räkenskapsårets utgång*

Det har inte inträffat några händelser av väsentlig karaktär under räkenskapsåret eller under inledningen av innevarande räkenskapsår.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	327	377	368	268
Resultat efter finansiella poster	5	30	128	80
Soliditet (%)	28,8	28,7	22,6	19,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	640 176	22 596	712 772
Disposition enligt beslut av årsstämman:		22 596	-22 596	0
Årets resultat			4 105	4 105
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>662 772</b>	<b>4 105</b>	<b>716 877</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	662 772
årets vinst	4 105
	<b>666 877</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	666 877
	<b>666 877</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

326 674

376 702

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**326 674**

**376 702**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-250 189

-275 066

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-72 607

-72 607

**Summa rörelsekostnader**

**-322 796**

**-347 673**

**Rörelseresultat**

**3 878**

**29 029**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 024

832

**Summa finansiella poster**

**1 024**

**832**

**Resultat efter finansiella poster**

**4 902**

**29 861**

**Resultat före skatt**

**4 902**

**29 861**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-797

-7 265

**Årets resultat**

**4 105**

**22 596**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 026 902

2 099 510

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 026 902**

**2 099 510**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 026 902**

**2 099 510**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

32 547

Övriga fordringar

128 481

60 979

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 204

17 790

**Summa kortfristiga fordringar**

**143 685**

**111 316**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

322 134

273 229

**Summa kassa och bank**

**322 134**

**273 229**

**Summa omsättningstillgångar**

**465 819**

**384 545**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 492 721**

**2 484 055**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

662 772

640 176

Årets resultat

4 105

22 596

**Summa fritt eget kapital**

**666 877**

**662 772**

**Summa eget kapital**

**716 877**

**712 772**

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

1 636 815

1 636 815

Övriga skulder

104 389

104 389

**Summa långfristiga skulder**

**1 741 204**

**1 741 204**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 092

142

Övriga skulder

16 249

14 637

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 299

15 300

**Summa kortfristiga skulder**

**34 640**

**30 079**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 492 721**

**2 484 055**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:  
Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 541 204	2 541 204
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 541 204</b>	<b>2 541 204</b>
Ingående avskrivningar	-441 695	-369 088
Årets avskrivningar	-72 607	-72 607
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-514 302</b>	<b>-441 695</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 026 902</b>	<b>2 099 509</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Gånghester Bygd 1:28 AB  
Org.nr 559125-9899

7 (7)

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Borås den 29 april 2025

Stefan Pettersson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Wank  
Auktoriserad revisor

2025052318576

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gånghester Bygd 1:28 AB, org.nr 559125-9899

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gånghester Bygd 1:28 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gånghester Bygd 1:28 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Gånghester Bygd 1:28 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gånghester Bygd 1:28 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gånghester Bygd 1:28 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gånghester Bygd 1:28 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås, den 29 april 2025

Örnlings PricewaterhouseCoopers AB



Peter Wank  
Auktoriserad revisor