

# Årsredovisning

## Wallenstam Fastigheter 102 AB

Organisationsnummer: 556960-8465  
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martina Wass  
Styrelseledamot  
2025-05-08

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	1 834	146 979	-2	-270
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	99,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>17 164 053</b>	<b>146 980 496</b>	<b>164 194 549</b>
Utdelning		-164 144 500		-164 144 500
Balanseras i ny räkning		146 980 496	-146 980 496	0
Årets resultat			1 835 882	1 835 882
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>49</b>	<b>1 835 882</b>	<b>1 885 931</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	49
Årets resultat	1 835 882
<b>Medel att disponera</b>	<b>1 835 931</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	1 835 931
<b>Summa</b>	<b>1 835 931</b>

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	142 228 699
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	1 835 882	4 751 797
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 835 882</b>	<b>146 980 496</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 834 382</b>	<b>146 978 996</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 835 882</b>	<b>146 980 496</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 835 882</b>	<b>146 980 496</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 885 844	164 194 462
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 885 844</b>	<b>164 194 462</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 885 844</b>	<b>164 194 462</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		87	87
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>87</b>	<b>87</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>87</b>	<b>87</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 885 931</b>	<b>164 194 549</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		49	17 164 053
Årets resultat		1 835 882	146 980 496
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 835 931</b>	<b>164 144 549</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 885 931</b>	<b>164 194 549</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 885 931</b>	<b>164 194 549</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

### Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	1 835 882	4 751 797

### Not 4. Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	164 194 462	0
Tillkommande fordringar	1 835 882	164 194 462
Reglerade fordringar	-164 144 500	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 885 844</b>	<b>164 194 462</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 885 844</b>	<b>164 194 462</b>

Göteborg

Marina Fritsche  
Marina Fritsche  
Styrelseordförande  
2025-04-25

Martina Wass  
Martina Wass  
2025-04-25