

Årsredovisning

för

Mikael Nilssons Fastigheter AB

556670-1610

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Nilsson, Styrelseledamot
2024-11-27

Styrelsen för Mikael Nilssons Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar egna industrifastigheter.

Företaget har sitt säte i Ystad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 237	2 247	2 170	2 083
Resultat efter finansiella poster	-62	-73	48	-89
Soliditet (%)	22	22	23	22

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 464 098	1 007 601	-72 837	2 498 862
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-72 837	72 837	0
Årets resultat				-61 773	-61 773
Belopp vid årets utgång	100 000	1 464 098	934 764	-61 773	2 437 089

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	970 764
årets förlust	-61 773
	908 991
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (175 kronor per aktie)	175 000
i ny räkning överföres	733 991
	908 991

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 236 958	2 247 430
Övriga rörelseintäkter		78 312	336 202
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 315 270	2 583 632
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 318 753	-1 422 891
Personalkostnader	1	-86 301	-89 073
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-513 742	-530 377
Summa rörelsekostnader		-1 918 796	-2 042 341
Rörelseresultat		396 474	541 291
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 272	1 077
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-300 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-470 519	-315 205
Summa finansiella poster		-458 247	-614 128
Resultat efter finansiella poster		-61 773	-72 837
Resultat före skatt		-61 773	-72 837
Årets resultat		-61 773	-72 837

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 117 255	8 252 026
Inventarier, verktyg och installationer	3	153 477	229 581
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	0	1 302 867
Summa materiella anläggningstillgångar		9 270 732	9 784 474
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		9 270 732	9 784 474
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		445 453	566 604
Övriga fordringar		226 101	101 948
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 759	243 976
Summa kortfristiga fordringar		710 313	912 528
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		850 534	585 274
Summa kassa och bank		850 534	585 274
Summa omsättningstillgångar		1 560 847	1 497 802
SUMMA TILLGÅNGAR		10 831 579	11 282 276

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		1 428 098	1 464 098
Summa bundet eget kapital		1 528 098	1 564 098
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		970 764	1 007 601
Årets resultat		-61 773	-72 837
Summa fritt eget kapital		908 991	934 764
Summa eget kapital		2 437 089	2 498 862
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	7 571 448	7 921 465
Summa långfristiga skulder		7 571 448	7 921 465
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		335 400	335 400
Leverantörsskulder		178 315	100 155
Skatteskulder		18 100	15 470
Övriga skulder		88 654	61 422
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		202 573	349 502
Summa kortfristiga skulder		823 042	861 949
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 831 579	11 282 276

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 327 131	11 327 131
Omklassificeringar	1 600 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 927 131	11 327 131
Ingående avskrivningar	-4 539 203	-4 217 565
Omklassificeringar	-297 133	
Årets avskrivningar	-401 638	-321 638
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 237 974	-4 539 203
Ingående uppskrivningar	1 464 098	1 500 098
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-36 000	-36 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 428 098	1 464 098
Utgående redovisat värde	9 117 255	8 252 026

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	992 832	953 808
Inköp		39 024
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	992 832	992 832
Ingående avskrivningar	-763 251	-670 512
Årets avskrivningar	-76 104	-92 739
Utgående ackumulerade avskrivningar	-839 355	-763 251
Utgående redovisat värde	153 477	229 581

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 600 000	1 600 000
Omklassificeringar	-1 600 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 600 000
Ingående avskrivningar	-297 133	-217 133
Omklassificeringar	297 133	
Årets avskrivningar		-80 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-297 133
Utgående redovisat värde	0	1 302 867

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	303 750
Tillkommande fordringar		0
Avgående fordringar		-3 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	300 000
Ingående nedskrivningar	0	
Årets nedskrivningar	0	-300 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-300 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	6 229 848	6 579 865
	6 229 848	6 579 865

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Företagsinteckning	2 100 000	2 100 000
Fastighetsinteckning	9 600 000	9 600 000
	11 700 000	11 700 000

Ystad 2024-10-31

Mikael Nilsson
Mikael Nilsson