

# ÅRSREDOVISNING

för

## Teknik & Fastigheter Båstad AB

Org.nr. 559317-7842

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Djavad Kristensen, Styrelseledamot  
2024-03-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## VERKSAMHETEN

## Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bedriva handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Detta är bolagets första verksamhetsår.

Företagets säte är Båstad.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	986 482	504 945	37 499
Resultat efter finansiella poster	-94 978	-351 194	-206 074
Soliditet (%)	4,3	0,13	0,14
Balansomslutning	12 716 737	13 033 592	13 023 926
Kassalikviditet (%)	21,64	54,26	107,43

Definitioner av nyckeltal, se noter

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	343 926	-351 194	17 732
Nyemission		475 000			475 000
Balanseras i ny räkning			-351 194	351 194	0
Erhållna aktieägartillskott			150 001		150 001
Årets resultat				-94 978	-94 978
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>475 000</u>	<u>142 733</u>	<u>-94 978</u>	<u>547 755</u>

2023-12-31

2022-12-31

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

700 000

550 000

## Teknik & Fastigheter Båstad AB

Org.nr. 559317-7842

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	142 733
Årets resultat	<u>-94 978</u>
	47 755

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>47 755</u>
	47 755

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Teknik & Fastigheter Båstad AB

Org.nr. 559317-7842

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		986 482	504 945
Övriga rörelseintäkter		42 779	2 168
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 029 261</u>	<u>507 113</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-394 802	-384 441
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-244 428	-220 140
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-639 230</u>	<u>-604 581</u>
<b>Rörelseresultat</b>		390 031	-97 468
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 967	213
Räntekostnader och liknande resultatposter		-486 976	-253 939
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-485 009</u>	<u>-253 726</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-94 978	-351 194
<b>Resultat före skatt</b>		-94 978	-351 194
<b>Årets resultat</b>		<u>-94 978</u>	<u>-351 194</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>12 597 266</u>	<u>12 787 294</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 597 266</b>	<b>12 787 294</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 597 266</b>	<b>12 787 294</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		119 462	61 228
Övriga fordringar		<u>9</u>	<u>29 525</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>119 471</b>	<b>90 753</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>0</u>	<u>155 545</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>155 545</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>119 471</b>	<b>246 298</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 716 737</b>	<b>13 033 592</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Ej registrerat aktiekapital		475 000	0
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>500 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		142 733	343 926
Årets resultat		-94 978	-351 194
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>47 755</u>	<u>-7 268</u>
<b>Summa eget kapital</b>		547 755	17 732
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 392 000	7 812 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 325 000	2 950 000
Övriga skulder		900 000	1 800 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>11 617 000</u>	<u>12 562 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		420 000	420 000
Förskott från kunder		16 200	0
Leverantörsskulder		0	954
Skatteskulder		4 319	4 033
Övriga skulder		38 990	23 873
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		72 473	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>551 982</u>	<u>453 860</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 716 737</b>	<b>13 033 592</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

## Noter till resultaträkningen

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	13 073 307	12 633 200
	Inköp	54 400	440 107
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>13 127 707</b>	<b>13 073 307</b>
	Ingående avskrivningar	-286 013	-65 873
	Årets avskrivningar	-244 428	-220 140
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-530 441</b>	<b>-286 013</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>12 597 266</b>	<b>12 787 294</b>
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	800 000	800 000
	Byggnader	2 838 000	2 838 000
		<b>3 638 000</b>	<b>3 638 000</b>

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 680 000	6 430 000
	Förfaller senare än 5 år	9 937 000	6 132 000

## Övriga noter

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

## BÅSTAD

Djavad Kristensen

Djavad Kristensen

2024-03-25

Lars Göran Carlson

Lars Göran Carlson

2024-03-25