

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighetsbyrå Parder & Veres AB

Org.nr. 556895-0967

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbyrå Parder & Veres AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 14 oktober 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hindås 2024-10-14

  
-----  
Helén Parder Veres

# Fastighetsbyrå Parder & Veres AB

Org.nr. 556895-0967

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av att förmedla fastigheter, tomtmark och bostadsrätter. Därtill utför företaget värderingar av fast och lös egendom. Företagets verksamhet består också i att hålla föredrag, informationträffar angående fastighetsmarknaden samt nyproduktion.

Företagets säte är Bollebygd, Västra Götaland.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	139 107	180 289	729 050	806 031
Resultat efter finansiella poster	34 232	-62 128	376 232	311 903
Soliditet (%)	93	89	72	71

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	888 642	-62 128	876 514
Balanseras i ny räkning		-62 128	62 128	0
Årets resultat			34 232	34 232
Belopp vid årets utgång	50 000	826 514	34 232	910 746

# Fastighetsbyrå Parder & Veres AB

Org.nr. 556895-0967

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	826 514
Årets resultat	<u>34 232</u>
	860 746

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>860 746</u>
	860 746

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024102907599

# Fastighetsbyrå Parder & Veres AB

Org.nr. 556895-0967

2024102907600

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		139 107	180 289
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		139 107	180 289
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-68 737	-113 691
Personalkostnader	2	-51 086	-128 954
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-119 823	-242 645
<b>Rörelseresultat</b>		19 284	-62 356
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 948	228
<b>Summa finansiella poster</b>		14 948	228
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		34 232	-62 128
<b>Resultat före skatt</b>		34 232	-62 128
<b>Årets resultat</b>		<u>34 232</u>	<u>-62 128</u>

**Fastighetsbyrå Parder & Veres AB**

Org.nr. 556895-0967

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

20 862

91 554

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 907

0

**Summa kortfristiga fordringar**

35 769

91 554

**Kassa och bank**

Kassa och bank

933 784

885 979

Redovisningsmedel

6 247

6 247

**Summa kassa och bank**

940 031

892 226

**Summa omsättningstillgångar**

975 800

983 780

**SUMMA TILLGÅNGAR****975 800****983 780**

2024102907601

Not

2024-06-30

2023-06-30

**Fastighetsbyrå Parder & Veres AB**

Org.nr. 556895-0967

2024102907602

**BALANSRÄKNING**

Not

2024-06-30

2023-06-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

826 514

888 642

Årets resultat

34 232

-62 128

**Summa fritt eget kapital**

860 746

826 514

**Summa eget kapital**

910 746

876 514

**Kortfristiga skulder**

Förskott från kunder

6 250

6 250

Leverantörsskulder

2 606

0

Övriga skulder

46 198

91 016

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

65 054

107 266

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****975 800****983 780**

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Not 2 Personal**

**2023/2024**

**2022/2023**

*Medelantal anställda*

Medelantal anställda kvinnor

1

1

1

1

**Övriga noter**

**Not 3 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Hindås

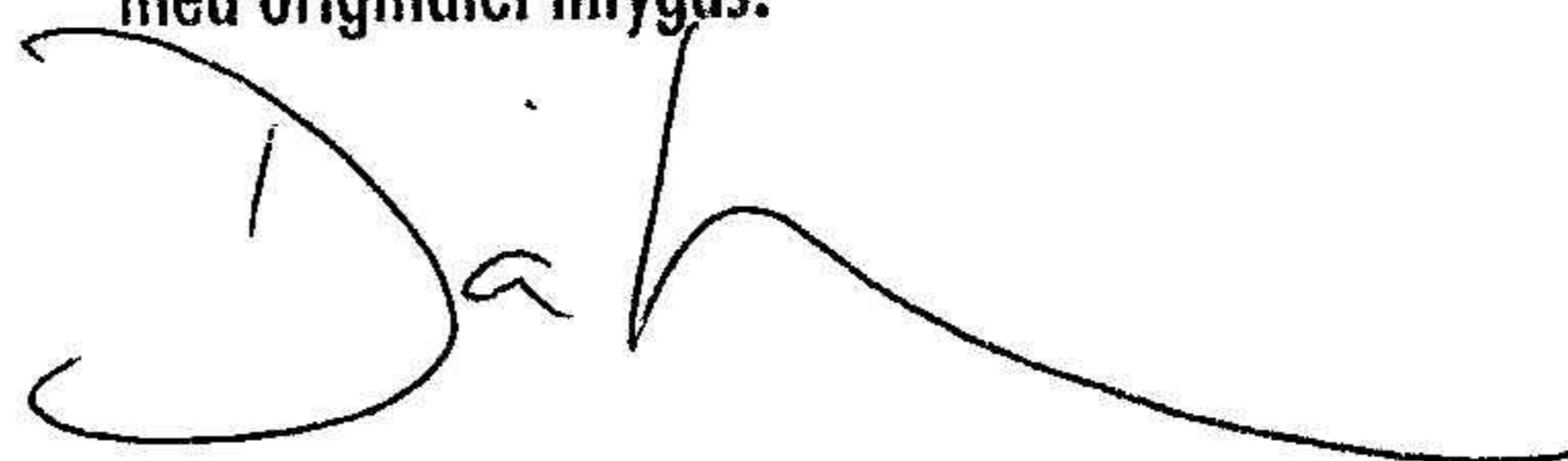


Helén Parder Veres

Verkställande direktör

2024-10-14

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2024102907603