

Årsredovisning

för

MW Luftinvest AB

Org.nr. 556749-8810

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

Styrelsen för MW Luftinvest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar dotterbolag och utgör koncernmoder för Svedala Företagspark Industrigatan 13 AB (tidigare Wolf Fastigheter i Svedala AB) org nr: 556276-2996, Svedala Företagspark Gyllerogatan 2 AB (tidigare MW Fastighetsförvaltning) org nr: 559131-1377 samt Svedala Företagspark Gyllerogatan 4 AB org nr: 559384-0399. Samtliga med säte i Svedala kommun, Skåne län

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har erlagt handpenning för bolagsköp av Svedala Företagspark Företagsgatan 17 AB org nr: 559201-9094. Aktierna förvärvades 1 september 2024.

Flerårsöversikt

	2024/2023	2023/2022	2022/2021	2021/2020
Nettoomsättning				
Resultat efter finansiella poster	13 653 577	44 703	13 083 271	-114 700
Soliditet (%)	100	100	100	100

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	28 980 832	944 703	30 025 535
Utdelning	0	-2 000 000	0	-2 000 000
Balanseras i ny räkning	0	944 703	-944 703	0
Årets resultat	0	0	11 453 577	11 453 577
Belopp vid årets utgång	100 000	27 925 535	11 453 577	39 479 111

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	27 925 535
Årets resultat	11 453 577
Summa	39 379 111

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	2 000 000
Balanseras i ny räkning	37 379 111
Summa	39 379 111

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 000 000 kr, vilket motsvarar 2 000,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

2025010300513

2025010300514

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 528	-6 227
Summa rörelsekostnader		-5 528	-6 227
Rörelseresultat		-5 528	-6 227
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		11 001 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 540 840	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		117 265	50 930
Summa finansiella poster		13 659 105	50 930
Resultat efter finansiella poster		13 653 577	44 703
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag			900 000
Lämnade koncernbidrag		-2 200 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-2 200 000	900 000
Resultat före skatt		11 453 577	944 703
Årets resultat		11 453 577	944 703

2025010300515

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	368 373	609 849
Summa finansiella anläggningstillgångar		368 373	609 849
Summa anläggningstillgångar		368 373	609 849
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		17 719 411	17 119 411
Övriga fordringar		1 440	1 409
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 724	50 918
Summa kortfristiga fordringar		17 764 575	17 171 737
Kortfristiga placeringar			
Andelar i koncernföretag	3	6 575 000	5 575 000
Övriga kortfristiga placeringar		0	1 120 356
Summa kortfristiga placeringar		6 575 000	6 695 356
Kassa och bank			
Kassa och bank		16 276 163	5 553 592
Summa kassa och bank		16 276 163	5 553 592
Summa omsättningstillgångar		40 615 738	29 420 686
SUMMA TILLGÅNGAR		40 984 111	30 030 535

2025010300516

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		27 925 535	28 980 832
Årets resultat		11 453 577	944 703
Summa fritt eget kapital		39 379 111	29 925 535
Summa eget kapital		39 479 111	30 025 535
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	0
Övriga skulder		1 500 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		1 505 000	5 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		40 984 111	30 030 535

2025010300517

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	609 849	1 387 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar		-777 151
Utgående anskaffningsvärden	609 849	609 849
Redovisat värde	609 849	609 849

Not 3 – Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 575 000	5 550 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 000 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden	6 575 000	5 575 000
Redovisat värde	6 575 000	5 575 000

Specifikation innehav av andelar i koncernföretag inklusive uppgifter om företag

Företagets namn	Organisations-nummer	Säte	Antal andelar	Eget kapital
Svedala Företagspark Industrigatan 13 AB	556276-2996	Svedala	1 250	737 855
Svedala Företagspark Gyllerogatan 2 AB	559131-1377	Svedala	500	84 832
Svedala Företagspark Gyllerogatan 4 AB	559384-0399	Svedala	250	34 428

Företagets namn	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Svedala Företagspark Industrigatan 13 AB	-101 602			
Svedala Företagspark Gyllerogatan 2 AB	-424			
Svedala Företagspark Gyllerogatan 4 AB	2 382			

Not 4 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Generella borgensåtagande för dotterbolag	4 144 000	5 070 000
Summa ställda säkerheter	4 144 000	5 070 000

Not 5 – Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser

	2024-06-30	2023-06-30
Eventualförpliktelser	0	0

2025010300518

2025010300519

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Trelleborg



Mikael Wolf

2024-12-22

Styrelseledamot

Fastställelseintyg

MW Luftinvest AB (556749-8810)

Räkenskapsår 2023-07-01 - 2024-06-30

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Trelleborg, 2024-12-22



Mikael Wolf, Styrelseledamot