

**Årsredovisning**  
för  
**Nina Ollhage AB**  
559466-2867

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Nina Ollhage, Styrelseledamot  
2026-04-07

Styrelsen för Nina Ollhage AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva fastighetsmäklari för försäljning av bostäder. Företaget är delägare i Våningen Fastighetsförmedling nr 3 KB, 969785-1922.

Företaget har sitt säte i Staffanstorp.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Nettoomsättning	3	27
Resultat efter finansiella poster	3	95
Soliditet (%)	34,3	41,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		74 692	<b>99 692</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-50 000		<b>-50 000</b>
Balanseras i ny räkning		74 692	-74 692	<b>0</b>
Årets resultat			1 678	<b>1 678</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>24 692</b>	<b>1 678</b>	<b>51 370</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 692
årets vinst	1 678
	<b>26 370</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	26 370
	<b>26 370</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-03  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		2 964	26 675
Övriga rörelseintäkter		-2 964	2 964
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>29 639</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-35 590	-33 185
Personalkostnader	2	-459 636	-544 357
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-495 226</b>	<b>-577 542</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-495 226</b>	<b>-547 903</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag		498 094	643 111
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		176	-14
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46	-61
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>498 224</b>	<b>643 036</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 998</b>	<b>95 133</b>

### Resultat före skatt

**2 998**                      **95 133**

### Skatter

Skatt på årets resultat		-1 320	-20 441
<b>Årets resultat</b>		<b>1 678</b>	<b>74 692</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 000	1 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		16 452	146
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 427	24 445
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>37 879</b>	<b>24 591</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		110 682	213 563
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>110 682</b>	<b>213 563</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>148 561</b>	<b>238 154</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>149 561</b>	<b>239 154</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		24 692	0
Årets resultat		1 678	74 692
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>26 370</b>	<b>74 692</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>51 370</b>	<b>99 692</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		6 353	13 191
Övriga skulder		26 128	7 993
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 710	118 278
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>98 191</b>	<b>139 462</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>149 561</b>	<b>239 154</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024-01-03 -2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000	0
Inköp	0	1 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-02

Staffanstorp

*Nina Ollhage*  
Nina Ollhage  
Ordförande  
2026-04-07