

Årsredovisning

för

Sandis AB

556214-7636

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Hammarlund, Styrelseledamot
2022-12-23

Styrelsen för Sandis AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Mora kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 963	1 984	1 680	1 665
Resultat efter finansiella poster	523	488	405	352
Soliditet (%)	42,4	46,8	46,0	44,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 121 920	710 923	380 694	2 313 537
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-600 000		-600 000
Balanseras i ny räkning			380 694	-380 694	0
Avskrivning på					
Uppskrivning		-116 642	78 962		-37 680
Årets resultat				409 533	409 533
Belopp vid årets utgång	100 000	1 005 278	570 579	409 533	2 085 390

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	570 580
årets vinst	409 533
	980 113

disponeras så att	
i ny räkning överföres	980 113
	980 113

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 963 128	1 983 527
Övriga rörelseintäkter		650	-45
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 963 778	1 983 482
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-38 504	-68 809
Övriga externa kostnader		-557 322	-648 581
Personalkostnader	2	-660 612	-600 062
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-130 440	-130 890
Summa rörelsekostnader		-1 386 878	-1 448 342
Rörelseresultat		576 900	535 140
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-54 148	-47 583
Summa finansiella poster		-54 148	-47 583
Resultat efter finansiella poster		522 752	487 557
Resultat före skatt		522 752	487 557
Skatter			
Skatt på årets resultat		-113 219	-106 863
Årets resultat		409 533	380 694

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	4 229 466	4 351 706
Inventarier, verktyg och installationer	4	125 895	119 988
Summa materiella anläggningstillgångar		4 355 361	4 471 694

Summa anläggningstillgångar

4 355 361 **4 471 694**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		257 417	235 233
Övriga fordringar		591	141
Summa kortfristiga fordringar		258 008	235 374

Kassa och bank

Kassa och bank		310 604	235 128
Summa kassa och bank		310 604	235 128
Summa omsättningstillgångar		568 612	470 502

SUMMA TILLGÅNGAR

4 923 973 **4 942 196**

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		1 005 278	1 121 920
Summa bundet eget kapital		1 105 278	1 221 920
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		570 580	710 923
Årets resultat		409 533	380 694
Summa fritt eget kapital		980 113	1 091 617
Summa eget kapital		2 085 391	2 313 537
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 836 841	1 968 845
Övriga skulder		744 374	321 047
Summa långfristiga skulder		2 581 215	2 289 892
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		132 004	132 004
Leverantörsskulder		18 998	2 485
Skatteskulder		49 580	115 669
Övriga skulder		46 786	78 608
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 999	10 001
Summa kortfristiga skulder		257 367	338 767
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 923 973	4 942 196

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 837 667	4 837 667
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 837 667	4 837 667
Ingående avskrivningar	-1 528 919	-1 444 359
Årets avskrivningar	-84 560	-84 560
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 613 479	-1 528 919
Ingående uppskrivningar	1 042 958	1 080 638
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-37 680	-37 680
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 005 278	1 042 958
Utgående redovisat värde	4 229 466	4 351 706

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	697 141	697 141
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	697 141	697 141
Ingående avskrivningar	-577 153	-530 823
Årets avskrivningar	-45 880	-46 330
Utgående ackumulerade avskrivningar	-623 033	-577 153
Utgående redovisat värde	74 108	119 988

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 791 950	1 791 954
	1 791 950	1 791 954

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 968 845 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 836 841	1 968 845
	1 836 841	1 968 845
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	132 004	132 004
	132 004	132 004

Not 7 Checkräkningskredit

	2022-06-30	2021-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 500 000	3 500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Mora, 2022-12-16

Jonas Hammarlund
Jonas Hammarlund
Ordförande