

# Årsredovisning

för

## Aldrin Fastighetskonsult AB

556815-1418

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-01-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Staffan Aldrin, Styrelseledamot

2024-01-15

Styrelsen för Aldrin Fastighetskonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget utför fastighetsvärderingar i Norrbotten och andra närliggande län.

Företaget har sitt säte i Piteå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	230	213	217	294
Resultat efter finansiella poster	53	-9	5	17
Soliditet (%)	94,7	96,0	92,1	56,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	152 484	-11 141	<b>191 343</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-11 141	11 141	<b>0</b>
Årets resultat			39 158	<b>39 158</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>141 343</b>	<b>39 158</b>	<b>230 501</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	141 343
årets vinst	39 158
	<b>180 501</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	180 501
	<b>180 501</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		230 354	213 366
Övriga rörelseintäkter		56 988	40 595
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>287 342</b>	<b>253 961</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-162 355	-211 633
Personalkostnader	2	-72 412	-51 300
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-234 767</b>	<b>-262 933</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>52 575</b>	<b>-8 972</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		174	44
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4	-263
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>170</b>	<b>-219</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>52 745</b>	<b>-9 191</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>52 745</b>	<b>-9 191</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-13 587	-1 950
<b>Årets resultat</b>		<b>39 158</b>	<b>-11 141</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar	0	5 000
Övriga fordringar	5 281	16 774
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	100 615	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5 690	9 299
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>111 586</b>	<b>31 073</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	131 938	168 304
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>131 938</b>	<b>168 304</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>243 524</b>	<b>199 377</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

243 524

199 377

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		141 343	152 484
Årets resultat		39 158	-11 141
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>180 501</b>	<b>141 343</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>230 501</b>	<b>191 343</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		1 289	0
Övriga skulder		2 734	2 034
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 000	6 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>13 023</b>	<b>8 034</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>243 524</b>	<b>199 377</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Piteå 2024-01-12

*Staffan Aldrin*

Staffan Aldrin