

Årsredovisning för

# Harbo Hus AB

559187-1271

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Harbo Hus AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-06-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum

Harbo 2024-06-14

Christian Lindholm  
Styrelseordförande

*Christian Lindholm*

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Harbo Hus AB, 559187-1271, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Heby kommun registrerades år 2018 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av egna fastigheter samt byggtjänster.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hyreshuset har haft full beläggning under året.  
Inga väsentliga händelser har skett under året.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Resultat efter finansiella poster	4 530	66 538	99 694	39 992
Soliditet, %	4	4	2	0

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början			97 005
Aktieägartillskott, erhållna	50 000		
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			3 596
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>100 601</b>

Aktieägartillskott är startkapitalet.

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	83 299
årets resultat	3 596
Totalt	86 895
disponeras för	
balanseras i ny räkning	86 895
Summa	86 895

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Vidm eras

Ove Karlsson

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		2	-1
Övriga rörelseintäkter		403 246	406 812
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>403 248</b>	<b>406 811</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-149 990	-145 716
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-128 144	-119 393
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-278 134</b>	<b>-265 109</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>125 114</b>	<b>141 702</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-120 584	-75 164
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-120 584</b>	<b>-75 164</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 530</b>	<b>66 538</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 530</b>	<b>66 538</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-933	-13 705
<b>Årets resultat</b>		<b>3 597</b>	<b>66 538</b>

2024061817368

Vidimeras One Karlsson

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	2 956 697	3 030 092
Inventarier, verktyg och installationer		206 750	174 000
Summa materiella anläggningstillgångar		3 163 447	3 204 092
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		3 163 447	3 204 092
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		8 164	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 278	8 378
Summa kortfristiga fordringar		16 442	8 378
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		183 579	232 649
Summa kassa och bank		183 579	232 649
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		200 021	241 027
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		3 363 468	3 445 119

2024061817369

Vidimeras Ove Karlro

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		83 299	30 467
Årets resultat		3 597	66 538
Summa fritt eget kapital		86 896	97 005
<b>Summa eget kapital</b>		136 896	147 005
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 220 064	3 290 048
Summa långfristiga skulder		3 220 064	3 290 048
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		5 770	21 771
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		738	-
Summa kortfristiga skulder		6 508	21 771
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		3 363 468	3 458 824

2024061817370

Vidimeras 

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	%
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Markanläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	10-20

### Not 2 Personal

#### Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda		
Inga anställda har funnits i företaget under året.		

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	120 584	75 164
<b>Summa</b>	<b>120 584</b>	<b>75 164</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 307 877	3 307 877
	3 307 877	3 307 877
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-277 785	-204 392
-Årets avskrivning enligt plan	-73 394	-73 393
	-351 179	-277 785
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 956 698</b>	<b>3 030 092</b>

### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut	3 220 064
	<b>3 220 064</b>

Vidimoras Ove Karlsson

**Underskrifter**

Ort och datum *Harbo 2024-06-14*

*Christian Lindholm*

Christian Lindholm  
Styrelseordförande

2024061817372

*Vidmeras Ove Karlsson*