

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hummelhamn VG 6 AB

Org.nr. 559117-7380

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Hummelhamn VG 6 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 15 april 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-04-15

Peter Eriksson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hummelhamn VG 6 AB

Org.nr. 559117-7380

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

# Hummelhamn VG 6 AB

Org.nr. 559117-7380

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och hyr ut den egna fastigheten Nacka Sicklaön 394:6.

Företagets säte är i Stockholm.

### Flerårsjämförelse\*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	342	325	324	324	297
Res. efter finansiella poster	-821	-480	-678	-703	-784
Balansomslutning	15 029	15 147	15 351	15 350	15 470
Soliditet (%)	3,5	3,8	1,9	0,4	0,4

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Hummelhamn VG 6 AB är ett helägt dotterbolag till Peter Eriksson Fastighets AB, org.nr 556530-7880.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	1 244 232	-711 668	532 564
Erhållna aktieägartillskott			1 000 000		1 000 000
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-711 668	711 668	0
Årets förlust				-1 052 808	-1 052 808
Belopp vid årets utgång	50 000	0	1 532 564	-1 052 808	479 756

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	532 563
erhållna aktieägartillskott	1 000 000
årets förlust	-1 052 808
	<u>479 755</u>

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

<u>479 755</u>
479 755

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024042910908

# Hummelhamn VG 6 AB

Org.nr. 559117-7380

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>342 135</u>	<u>324 900</u>
		342 135	324 900
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Drift- och underhåll		-47 271	-25 346
Övriga externa kostnader		-1 750	-50 346
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-126 473</u>	<u>-122 978</u>
		-175 494	-198 670
<b>Rörelseresultat</b>		166 641	126 230
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	302
Räntekostnader och liknande resultatposter		-582 276	-397 218
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-405 838</u>	<u>-209 749</u>
		-988 114	-606 665
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-821 473	-480 435
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		<u>-100 000</u>	<u>-107 129</u>
		-100 000	-107 129
<b>Resultat före skatt</b>		-921 473	-587 564
Skatt på årets resultat		-2 186	-2 187
Övriga skatter		-129 149	-121 917
<b>Årets resultat</b>		<u>-1 052 808</u>	<u>-711 668</u>

2024042910909

# Hummelhamn VG 6 AB

Org.nr. 559117-7380

## BALANSRÄKNING

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	14 919 185	15 042 163
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>17 474</u>	<u>0</u>
		14 936 659	15 042 163
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		14 936 659	15 042 163
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		89 100	54 000
Övriga fordringar		<u>60</u>	<u>48 890</u>
		89 160	102 890
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>2 797</u>	<u>2 009</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		2 797	2 009
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		91 957	104 899
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 028 616</b>	<b>15 147 062</b>

2024042910910

# Hummelhamn VG 6 AB

Org.nr. 559117-7380

## BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

532 563

244 232

Erhållet aktieägartillskott

1 000 000

1 000 000

Årets resultat

-1 052 808

-711 668

479 755

532 564

Summa eget kapital

529 755

582 564

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

4

10 933

8 747

Summa avsättningar

10 933

8 747

#### Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

5 991 875

6 146 375

Skulder till koncernföretag

8 131 526

8 053 487

Övriga skulder

54 000

54 000

Summa långfristiga skulder

14 177 401

14 253 862

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

154 500

154 500

Aktuell skatteskuld

18 161

17 398

Övriga skulder

48 766

48 991

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

89 100

81 000

Summa kortfristiga skulder

310 527

301 889

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 028 616**

**15 147 062**

2024042910911

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Hyror*

Hysesintäkter periodiseras i enlighet med hyreskontrakt. Förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25

*Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuellt kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

*Finansiella instrument*

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

**NOTER**

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	15 534 075	15 534 075
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 534 075	15 534 075
	Ingående avskrivningar	-491 912	-368 934
	Årets avskrivningar	-122 978	-122 978
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-614 890	-491 912
	Utgående redovisat värde	14 919 185	15 042 163
	Redovisat värde byggnader	6 064 762	6 187 740
	Redovisat värde mark	8 854 423	8 854 423
		14 919 185	15 042 163
<b>Not 3</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Inköp	20 969	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 969	0
	Årets avskrivningar	-3 495	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 495	0
	Utgående redovisat värde	17 474	0
<b>Not 4</b>	<b>Uppskjuten skatt</b>		<b>2023-12-31</b>
		Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader och mark	53 075	10 933
		0	10 933
			<b>2022-12-31</b>
		Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader och mark	42 460	8 747
		0	8 747

2024042910913

# Hummelhamn VG 6 AB

Org.nr. 559117-7380

## NOTER

<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Amortering efter 5 år	0	0
<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	6 700 000	6 700 000
<b>Not 7</b>	<b>Koncernförhållanden</b>		

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Peter Eriksson Fastighets AB, Org.nr. 556530-7880, med säte i Stockholm.

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Balansomslutning  
Företagets samlade tillgångar.

Nettoomsättning  
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster  
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Stockholm

Peter Eriksson  
Verkställande direktör  
2024-04-15