

ÅRSREDOVISNING

för

Hultén & Kröhnert Invest AB

Org.nr. 559088-7955

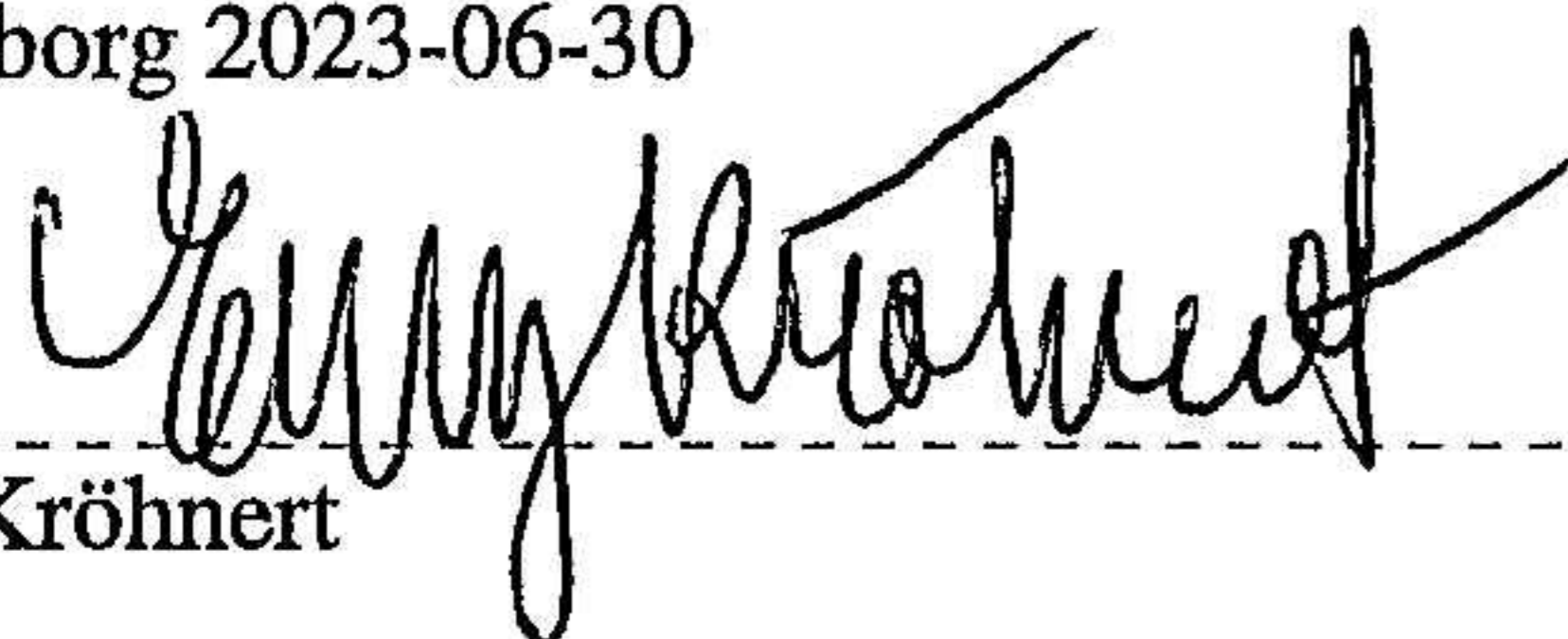
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Undertecknad styrelseledamot i Hultén & Kröhnert Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2023-06-30

E A Kröhnert



ÅRSREDOVISNING

för

Hultén & Kröhnert Invest AB

Org.nr. 559088-7955

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska bedriva fastighetsförmedling, fastighetsförvaltning, styling i samband med fastighetsförsäljning och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 3 143 837 | 4 151 975 | 4 480 897 | 4 455 807 |
| Resultat efter finansiella poster | -163 592 | 258 317 | 1 254 987 | 1 016 187 |
| Soliditet (%) | 4,34 | 12,07 | 65,23 | 42,86 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|---|--------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | -171 124 | 479 423 | 308 299 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 70 000 | | 70 000 |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma: | | 479 423 | -479 423 | 0 |
| Utdelning till aktieägare | | -200 000 | | -200 000 |
| Årets resultat | | | -163 592 | -163 592 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 178 299 | -163 592 | 14 707 |
| | | 2022-12-31 | | 2021-12-31 |
| Villkorade aktieägartillskott uppgår till: | | 70 000 | | 0 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

Årets resultat

| |
|----------|
| 178 299 |
| -163 592 |
| 14 707 |

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

| |
|--------|
| 14 707 |
| 14 707 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**FOTOKOPIANS**
överensstämmelse med originalet intygas

Hultén & Kröhnert Invest AB

Org.nr. 559088-7955

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 3 143 837 | 4 151 975 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>3 143 837</u> | <u>4 151 975</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 104 738 | -1 232 680 |
| Personalkostnader | 2 | -2 185 061 | -2 179 030 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -20 000 | -480 000 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-3 309 799</u> | <u>-3 891 710</u> |
| Rörelseresultat | | -165 962 | 260 265 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 3 181 | 800 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -811 | -2 748 |
| Summa finansiella poster | | <u>2 370</u> | <u>-1 948</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | -163 592 | 258 317 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 0 | 550 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>0</u> | <u>550 000</u> |
| Resultat före skatt | | -163 592 | 808 317 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -328 894 |
| Årets resultat | | <u>-163 592</u> | <u>479 423</u> |

2023072615157



BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Immateriella anläggningstillgångar**

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

3

0

0

Hyresrätter och liknande rättigheter

4

0

20 000

Summa immateriella anläggningstillgångar

0

20 000

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

5

576 000

468 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

576 000

468 000

Summa anläggningstillgångar

576 000

488 000

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

0

17 500

Övriga fordringar

243 385

2 031

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

195 099

46 974

Summa kortfristiga fordringar

438 484

66 505

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

17 170

17 170

Summa kortfristiga placeringar

17 170

17 170

Kassa och bank

Kassa och bank

457 804

2 395 349

Summa kassa och bank

457 804

2 395 349

Summa omsättningstillgångar

913 458

2 479 024

SUMMA TILLGÅNGAR**1 489 458****2 967 024**

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

178 299

-171 124

Årets resultat

-163 592479 423**Summa fritt eget kapital**

14 707

308 299

Summa eget kapital

64 707

358 299

Avsättningar

Avsättningar för pensioner

576 000

468 000

Summa avsättningar

576 000

468 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

143 369

160 421

Skatteskulder

0

83 424

Övriga skulder

608 308

1 804 799

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

97 07492 081**Summa kortfristiga skulder**

848 751

2 140 725

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 489 458

2 967 024



2023072615159

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Immateriella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

| | <u>Antal år</u> |
|--|-----------------|
| Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter | 5 |
| Hyresrätter och liknande rättigheter | 5 |

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda** **2022** **2021***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

| | | |
|--------------------------------|------|------|
| Medelantal anställda har varit | 3,50 | 3,00 |
|--------------------------------|------|------|

Noter till balansräkningen**Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter** **2022-12-31** **2021-12-31**

| | | |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 300 000 | 2 300 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 2 300 000 | 2 300 000 |
| Ingående avskrivningar | -2 300 000 | -1 840 000 |
| Årets avskrivningar | 0 | -460 000 |
| Utgående avskrivningar | -2 300 000 | -2 300 000 |
| Redovisat värde | 0 | 0 |

Not 4 Hyresrätter och liknande rättigheter **2022-12-31** **2021-12-31**

| | | |
|-----------------------------|----------|----------|
| Ingående anskaffningsvärden | 137 500 | 137 500 |
| Utgående anskaffningsvärden | 137 500 | 137 500 |
| Ingående avskrivningar | -117 500 | -97 500 |
| Årets avskrivningar | -20 000 | -20 000 |
| Utgående avskrivningar | -137 500 | -117 500 |
| Redovisat värde | 0 | 20 000 |

Not 5 Andra långfristiga fordringar **2022-12-31** **2021-12-31**

| | | |
|-----------------------------|---------|---------|
| Ingående anskaffningsvärden | 468 000 | 360 000 |
| Inköp | 108 000 | 108 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 576 000 | 468 000 |
| Redovisat värde | 576 000 | 468 000 |

Övriga noter

w

2023072615160

NOTER

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

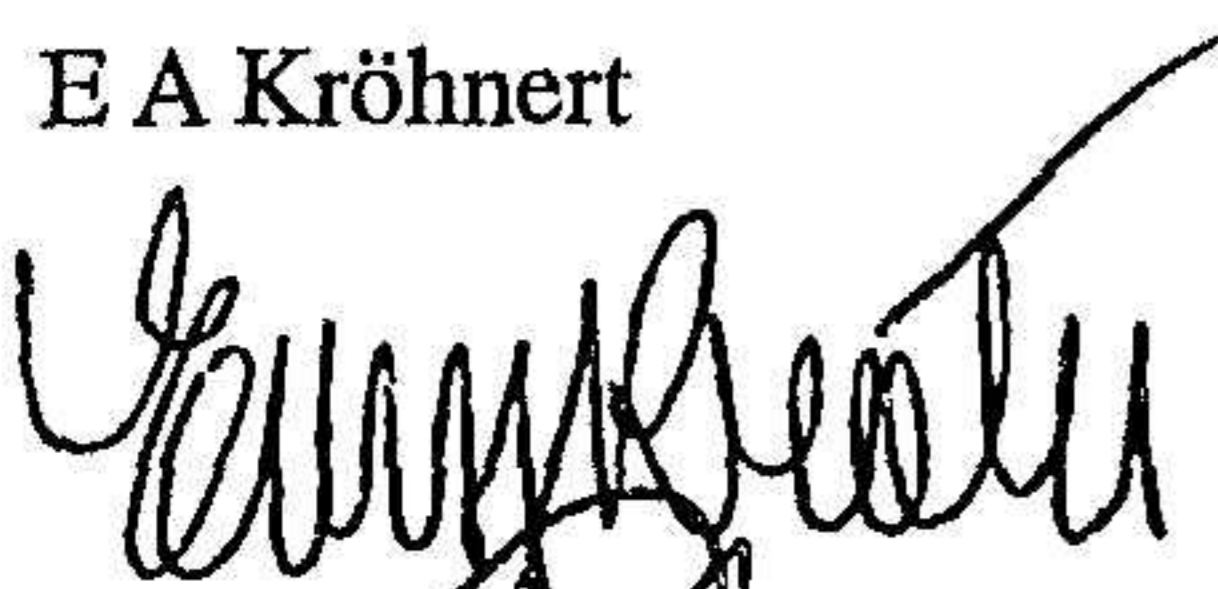
Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

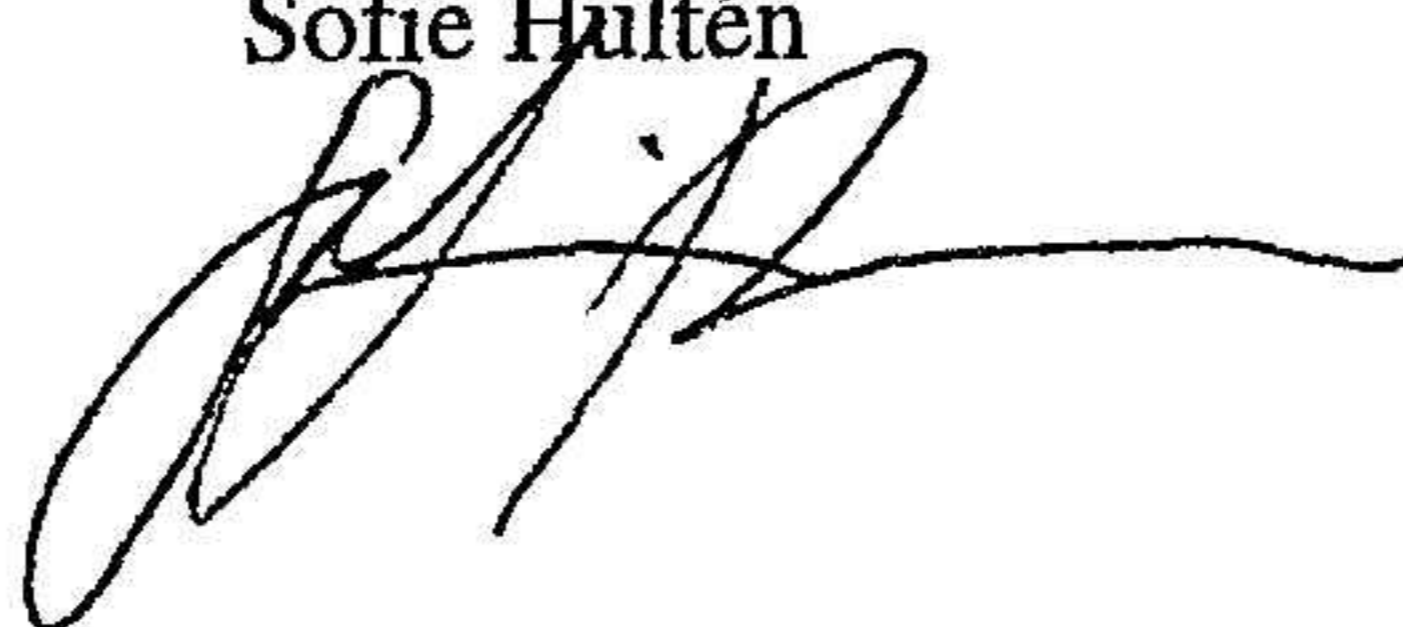
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg 2023-06-30

E A Kröhnert



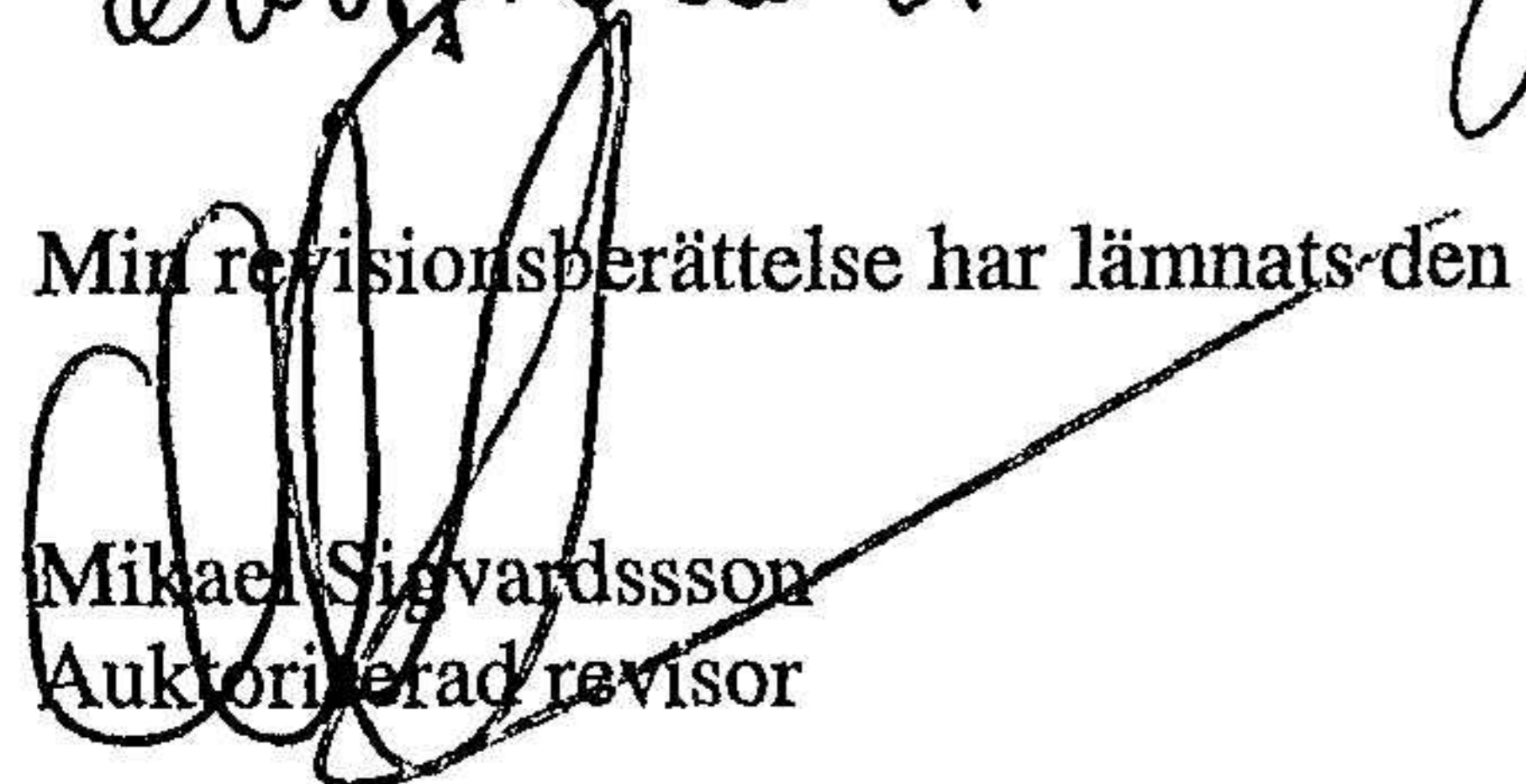
Sofie Hultén



Min revisionsberättelse har lämnats den

30/6-2023

Mikael Sigvardsson
Auktoriserad revisor



FOTOKOPIANS

överensstämmelse med originalet intygas



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hultén & Kröhnert Invest AB
Org.nr. 559088-7955

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hultén & Kröhnert Invest AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hultén & Kröhnert Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hultén & Kröhnert Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hultén & Kröhnert Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hultén & Kröhnert Invest AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 30/6 2023

Mikael Sigvardsson
Auktoriserad revisor

FOTOKOPIANS
överensstämmelse med originalet intygas

