

**Årsredovisning**  
för  
**Lunds Gruppboende i Örebro AB**  
556532-4026


Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Lunds Gruppboende i Örebro AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Arboga den 28 maj 2024

  
Hans Olof Lund

Styrelsen och verkställande direktören för Lunds Gruppboende i Örebro AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter jämte därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Arboga.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 518	2 372	2 265	2 264
Resultat efter finansiella poster	1 112	737	836	783
Soliditet (%)	34,3	31,3	29,1	22,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	340	1 590	68	2 849	695	5 541
Disposition enligt beslut av årsstämman:				695	-695	0
Förändring uppskrivningsfond		-33		33		0
Årets resultat					994	994
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>340</b>	<b>1 557</b>	<b>68</b>	<b>3 577</b>	<b>994</b>	<b>6 536</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 577 008
årets vinst	994 322
	<b>4 571 330</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 571 330
	<b>4 571 330</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas



## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		2 517 788	2 372 494
Övriga rörelseintäkter		140 163	49 735
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>2 657 951</b>	<b>2 422 229</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetsförvaltning		-979 226	-1 079 322
Övriga externa kostnader		-78 370	-72 085
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-386 628	-367 670
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-1 444 224</b>	<b>-1 519 077</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 213 727</b>	<b>903 152</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	230 265	134 287
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-331 992	-300 152
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-101 727</b>	<b>-165 865</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 112 000</b>	<b>737 287</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		129 586	121 771
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>129 586</b>	<b>121 771</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 241 586</b>	<b>859 058</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-247 264	-164 456
<b>Årets resultat</b>		<b>994 322</b>	<b>694 602</b>



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intvagas  


<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	10 964 899	11 214 487
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	480 559	617 599
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 445 458</b>	<b>11 832 086</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	8	6 000 882	5 826 099
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 000 882</b>	<b>5 826 099</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 446 340</b>	<b>17 658 185</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		23 492	22 223
Övriga fordringar		43 809	139 946
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	26 067
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>67 301</b>	<b>188 236</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 641 137	1 362 600
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 641 137</b>	<b>1 362 600</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 708 438</b>	<b>1 550 836</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 154 778</b>	<b>19 209 021</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intv gas

2024060541674

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

340 000

340 000

Uppskrivningsfond

9

1 556 500

1 589 500

Reservfond

68 000

68 000

**Summa bundet eget kapital**

**1 964 500**

**1 997 500**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 577 008

2 849 406

Årets resultat

994 322

694 602

**Summa fritt eget kapital**

**4 571 330**

**3 544 008**

**Summa eget kapital**

**6 535 830**

**5 541 508**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

463 167

592 753

**Summa obeskattade reserver**

**463 167**

**592 753**

#### Långfristiga skulder

10

Övriga skulder till kreditinstitut

3 445 190

3 522 610

Skulder till koncernföretag

9 325 425

9 053 811

**Summa långfristiga skulder**

**12 770 615**

**12 576 421**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

77 420

77 420

Förskott från kunder

0

142 852

Leverantörsskulder

108 242

75 681

Skulder till koncernföretag

46 428

30 004

Skatteskulder

96 281

144 265

Övriga skulder

36 190

7 331

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 605

20 786

**Summa kortfristiga skulder**

**385 166**

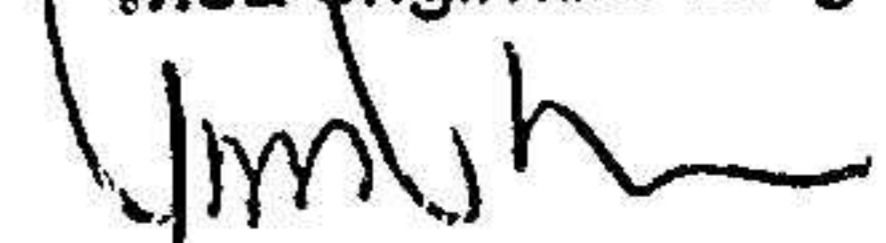
**498 339**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**20 154 778**

**19 209 021**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intväs



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	1,5 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6,5 - 20 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lunds Förvaltning i Arboga AB, org nr 556298-0101 med säte i Arboga.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Byggnadsfirman Lund AB med organisationsnummer 556086-0917 med säte i Arboga.

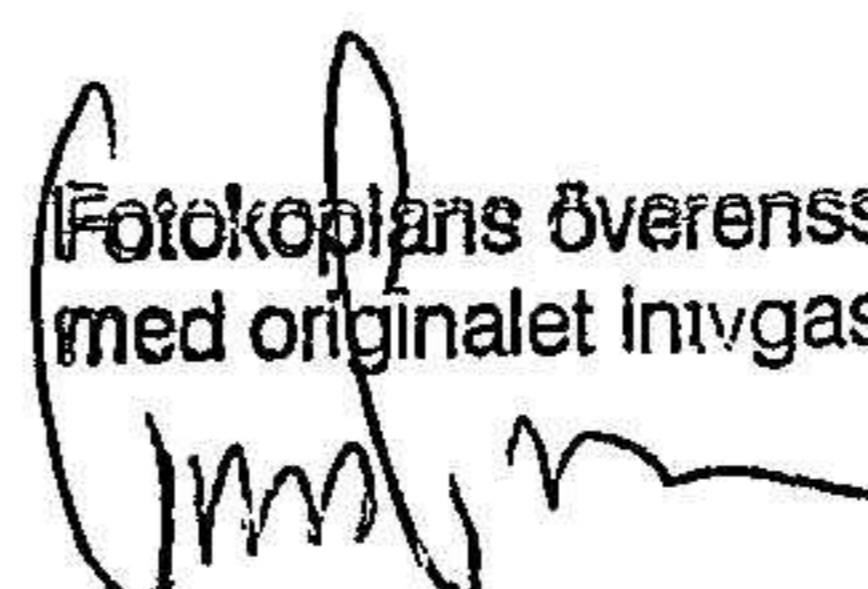
### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på koncernföretag	174 782	114 237
Övriga ränteintäkter	55 483	20 050
	<b>230 265</b>	<b>134 287</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	271 614	121 373
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till kreditinstitut	60 378	178 779
	<b>331 992</b>	<b>300 152</b>

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet inivgas



2024060541677

### Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 164 702	13 671 706
Inköp		19 219
Omklassificeringar		1 473 777
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 164 702</b>	<b>15 164 702</b>
Ingående avskrivningar	-5 539 715	-5 344 918
Årets avskrivningar	-216 588	-194 797
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 756 303</b>	<b>-5 539 715</b>
Ingående uppskrivningar	1 589 500	1 622 500
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-33 000	-33 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>1 556 500</b>	<b>1 589 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 964 899</b>	<b>11 214 487</b>

### Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 883 574	2 883 574
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 883 574</b>	<b>2 883 574</b>
Ingående avskrivningar	-2 265 975	-2 126 102
Årets avskrivningar	-137 040	-139 873
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 403 015</b>	<b>-2 265 975</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>480 559</b>	<b>617 599</b>

### Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 305 962
Inköp		167 815
Omklassificeringar		-1 473 777
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas



2024060541678

**Not 8 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 826 099	5 711 862
Tillkommande fordringar	174 783	114 237
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 000 882</b>	<b>5 826 099</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 000 882</b>	<b>5 826 099</b>

**Not 9 Uppskrivningsfond**

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	1 589 500	1 622 500
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-33 000	-33 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 556 500</b>	<b>1 589 500</b>

**Not 10 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 135 510	3 212 930
	<b>3 135 510</b>	<b>3 212 930</b>

**Not 11 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	21 749 100	21 749 100
	<b>21 749 100</b>	<b>21 749 100</b>


←

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas



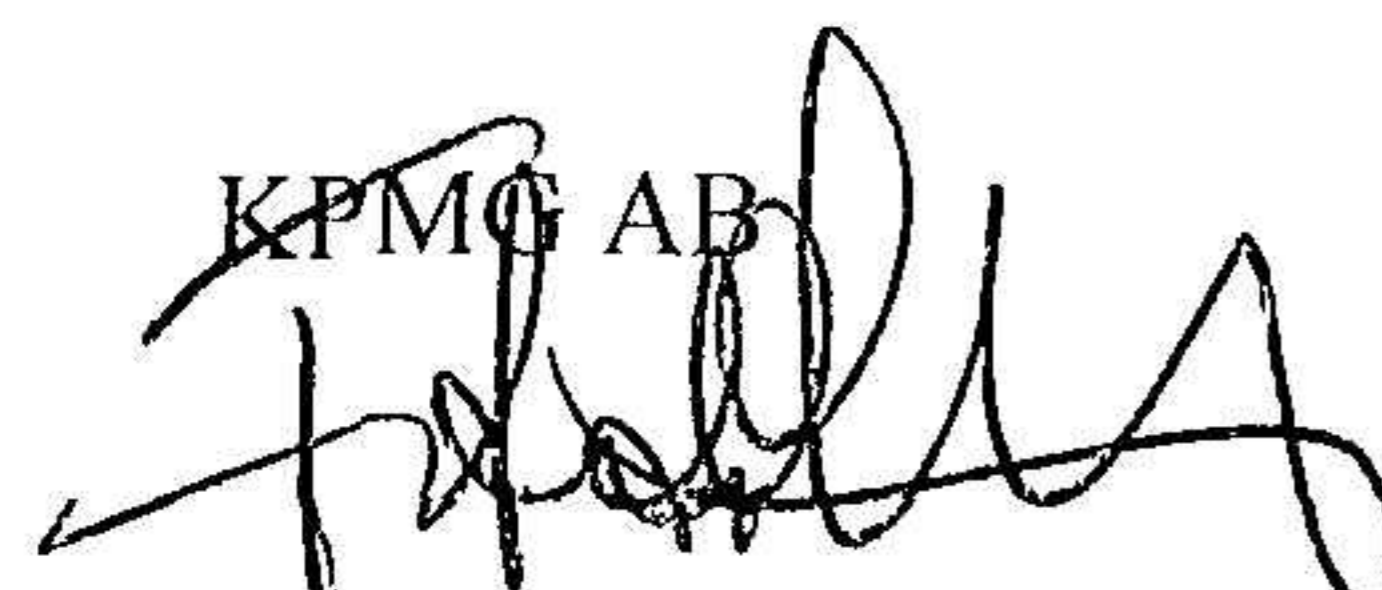
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Arboga 23 april 2024

  
Hans Olof Lund  
Verkställande direktör

  
Ann-Marie Lund

Vår revisionsberättelse har lämnats 30 april 2024

KPMG AB  
  
Fredrik Eklund  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet inngas  


# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lunds gruppboende i Örebro AB, org. nr 556532-4026

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lunds gruppboende i Örebro AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lunds gruppboende i Örebro ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lunds gruppboende i Örebro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lunds gruppboende i Örebro AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lunds gruppboende i Örebro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 30 april 2024

KPMG AB



Fredrik Eklund

Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas

