

# Årsredovisning

för

## Tullinge VA-konsult AB

556795-5231

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Schölander, Styrelseledamot

2023-07-04

Styrelsen och verkställande direktören för Tullinge VA-konsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva teknisk konsultverksamhet inom VA, mark och därmed förenlig verksamhet. Bolaget bedriver även fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Trosa.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 324         | 534         | 674         | 655         |
| Resultat efter finansiella poster | -259        | -328        | 328         | 299         |
| Soliditet (%)                     | 6,4         | 8,1         | 42,1        | 36,4        |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 309 496                        | 11 952                    | <b>421 448</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 11 952                         | -11 952                   | <b>0</b>       |
| Årets resultat                              |                           |                                | 222 923                   | <b>222 923</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>321 448</b>                 | <b>222 923</b>            | <b>644 371</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| balanserad vinst                            | 321 448        |
| årets vinst                                 | 222 923        |
|   | <b>544 371</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 544 371        |
|   | <b>544 371</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resulträkning</b>  | <b>Not</b> | <b>2022-01-01<br/>-2022-12-31</b> | <b>2021-01-01<br/>-2021-12-31</b> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                                     |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning   |            | 324 174                           | 533 853                           |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 333 499                           | 161 580                           |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                                |            | <b>657 673</b>                    | <b>695 433</b>                    |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                   |                                   |
| Handelsvaror  |            | -282 968                          | -190 898                          |
| Övriga externa kostnader  |            | -240 611                          | -213 208                          |
| Personalkostnader   | 2          | -57 737                           | -381 558                          |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella<br>anläggningstillgångar      |            | -160 870                          | -182 901                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-742 186</b>                   | <b>-968 565</b>                   |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>-84 513</b>                    | <b>-273 132</b>                   |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                   |                                   |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar<br>och kortfristiga placeringar |            | -11 038                           | 0                                 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter  |            | -163 832                          | -55 043                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-174 870</b>                   | <b>-55 043</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>  |            | <b>-259 383</b>                   | <b>-328 175</b>                   |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                   |                                   |
| Förändring av periodiseringsfonder  |            | 556 144                           | 350 000                           |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>556 144</b>                    | <b>350 000</b>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>296 761</b>                    | <b>21 825</b>                     |
| <b>Skatter</b>  |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat   |            | -73 838                           | -9 873                            |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>222 923</b>                    | <b>11 952</b>                     |

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|   |   |                   |                   |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark                            | 3 | 11 053 520        | 11 164 142        |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar      |   | 399 651           | 445 784           |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 4 | 37 033            | 0                 |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>11 490 204</b> | <b>11 609 926</b> |

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

|  |  |                   |                   |
|--|--|-------------------|-------------------|
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         |  | 798               | 21 118            |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |  | <b>798</b>        | <b>21 118</b>     |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |  | <b>11 491 002</b> | <b>11 631 044</b> |

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|  |  |               |               |
|--|--|---------------|---------------|
| Kundfordringar                               |  | 46 250        | 0             |
| Övriga fordringar                            |  | 12            | 66 019        |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 4 140         | 5 514         |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |  | <b>50 402</b> | <b>71 533</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                |                |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank                     |  | 58 064         | 122 178        |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>58 064</b>  | <b>122 178</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>108 466</b> | <b>193 711</b> |

### SUMMA TILLGÅNGAR

11 599 468

11 824 755

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 321 448           | 309 496           |
| Årets resultat                               |            | 222 923           | 11 952            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>544 371</b>    | <b>321 448</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>644 371</b>    | <b>421 448</b>    |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 118 293           | 674 437           |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>118 293</b>    | <b>674 437</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 5          | 8 336 240         | 8 587 848         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>8 336 240</b>  | <b>8 587 848</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 12 487            | 644 385           |
| Skatteskulder                                |            | 4 903             | 0                 |
| Övriga skulder                               |            | 2 473 174         | 1 476 638         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 10 000            | 19 999            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>2 500 564</b>  | <b>2 141 022</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>11 599 468</b> | <b>11 824 755</b> |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|   |     |
|---|-----|
| Byggnader                               | 1%  |
| Inventarier, verktyg och installationer | 20% |

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1    | 1    |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 11 468 874        | 3 107 174         |
| Inköp   |                   | 8 361 700         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>11 468 874</b> | <b>11 468 874</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -304 732          | -154 047          |
| Årets avskrivningar                             | -110 621          | -150 685          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-415 353</b>   | <b>-304 732</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>11 053 521</b> | <b>11 164 142</b> |

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2022-12-31      | 2021-12-31      |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 560 413         | 82 413          |
| Inköp   | 41 148          | 478 000         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>601 561</b>  | <b>560 413</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -114 629        | -82 413         |
| Årets avskrivningar                             | -50 248         | -32 216         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-164 877</b> | <b>-114 629</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>436 684</b>  | <b>445 784</b>  |

**Not 5 Långfristiga skulder**

|               | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|---------------|-------------------|-------------------|
| Handelsbanken | 8 336 240         | 8 587 848         |
|               | <b>8 336 240</b>  | <b>8 587 848</b>  |

Trosa 2023-06-30

*Fredrik Schölander*  
Fredrik Schölander  
Verkställande direktör