

Årsredovisning
för
Centur Bjuv AB
556928-0794

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Petra Sprangers, Styrelseledamot
2025-05-20

Styrelsen för Centur Bjuv AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom att äga och förvalta fastigheten Bjuv 23:4 i Bjuvs kommun. Bolaget har sitt säte i Göteborg och har ingen anställd personal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Centur Holding AB förvärvade Centur Bjuv AB den 1 november 2024.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	65 361	61 395	55 437	50 030
Resultat efter finansiella poster	-31 352	6 677	20 006	-22 956
Soliditet (%)	26,7	31,2	29,9	27,2

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	32 615	33 975	66 690
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-20 000		-20 000
Balanseras i ny räkning		33 975	-33 975	0
Årets resultat			-23 170	-23 170
Belopp vid årets utgång	100	46 590	-23 170	23 520

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	46 589 961
årets förlust	-23 170 275
	23 419 686

disponeras så att	
i ny räkning överföres	23 419 686
	23 419 686

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning		65 361	61 395
Övriga rörelseintäkter		7	0
Summa rörelseintäkter		65 369	61 395

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-11 648	-3 992
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-12 627	-12 627
Övriga rörelsekostnader		-347	0
Summa rörelsekostnader		-24 622	-16 618
Rörelseresultat		40 747	44 777

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	19 068	17 620
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-91 166	-55 719
Summa finansiella poster		-72 099	-38 099
Resultat efter finansiella poster		-31 352	6 677

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		0	29 885
Förändringar av periodiseringsfonder		-993	-7 648
Förändringar av överavskrivningar		9 788	9 788
Summa bokslutsdispositioner		8 795	32 025
Resultat före skatt		-22 557	38 702

Skatter

Skatt på årets resultat		-614	-4 727
Årets resultat		-23 170	33 975

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4, 5	264 758	267 596
Mark- och byggnadsinventarier	6	231 689	241 478
Pågående nyanläggningar	7	392	0
Summa materiella anläggningstillgångar		496 839	509 074

Summa anläggningstillgångar **496 839** **509 074**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		35 836	14 483
Fordringar hos koncernföretag		276 705	332 958
Övriga fordringar		3 667	6
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		90	36
Summa kortfristiga fordringar		316 299	347 483

Summa omsättningstillgångar **316 299** **347 483**

SUMMA TILLGÅNGAR **813 138** **856 556**

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Summa bundet eget kapital

100

100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

46 590

32 615

Årets resultat

-23 170

33 975

Summa fritt eget kapital

23 420

66 590

Summa eget kapital

23 520

66 690

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

11 712

10 719

Ackumulerade överavskrivningar

231 689

241 478

Summa obeskattade reserver

243 402

252 197

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

310 675

323 575

Leverantörsskulder

170

0

Skulder till koncernföretag, interna reverser

200 000

200 000

Skatteskulder

0

3 044

Övriga skulder

2 962

2 733

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32 410

8 318

Summa kortfristiga skulder

546 217

537 670

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

813 138

856 556

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	5-40 år
Markinventarier	5 år

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Varav från koncernföretag	19 048	17 610
	19 048	17 610

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Varav till koncernföretag	-10 027	-10 000
Varav åtagande mot NewCold Helsingborg AB	-64 845	-29 589
	-74 872	-39 589

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	291 584	291 584
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	291 584	291 584
Ingående avskrivningar	-23 988	-21 150
Årets avskrivningar	-2 838	-2 838
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 826	-23 988
Utgående redovisat värde	264 758	267 596

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	430 000	430 000
	430 000	430 000

Not 6 Mark- och byggnadsinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	327 255	327 255
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	327 255	327 255
Ingående avskrivningar	-85 777	-75 989
Årets avskrivningar	-9 789	-9 788
Utgående ackumulerade avskrivningar	-95 566	-85 777
Utgående redovisat värde	231 689	241 478

Not 7 Pågående nyanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	392	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	392	0
Utgående redovisat värde	392	0

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighets AB Centur med organisationsnummer 556813-6369 med säte i Stockholm.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2025-03-11

Eva Sigurgeirsdottir
Eva Sigurgeirsdottir
Ordförande

Petra Sprangers
Petra Sprangers

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-11

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Isa Schuman
Isa Schuman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Centur Bjuv AB, org.nr 556928-0794

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Centur Bjuv AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centur Bjuv ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Centur Bjuv AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Centur Bjuv AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Centur Bjuv AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Centur Bjuv AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 11 mars 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Isa Schuman
Auktoriserad revisor