

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget Avester AB
559215-9700

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma . Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

:

Stockholm 26/6-24

Johan Daniel Laiti, Styrelseledamot



Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Avester AB

559215-9700

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Fastighetsbolaget Avester AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, bygga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-26	300
Soliditet (%)	38,6	77,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	943 074	185 860	1 178 934
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 081 154		-1 081 154
Balanseras i ny räkning		185 860	-185 860	0
Årets resultat			-26 137	-26 137
Belopp vid årets utgång	50 000	47 780	-26 137	71 643

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	47 780
årets förlust	-26 137
	21 643

disponeras så att i ny räkning överföres	21 643
	21 643

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

0

655 376

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

655 376

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-21 153

-113 645

Summa rörelsekostnader

-21 153

-113 645

Rörelseresultat

-21 153

541 731

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

201 898

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

0

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

0

-252 923

Räntekostnader och liknande resultatposter

-4 987

-191 007

Summa finansiella poster

-4 984

-242 032

Resultat efter finansiella poster

-26 137

299 699

Resultat före skatt

-26 137

299 699

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-113 839

Årets resultat

-26 137

185 860

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 350

0

Övriga fordringar

15 293

0

Summa kortfristiga fordringar

16 643

0

Kassa och bank

Kassa och bank

168 840

1 523 268

Summa kassa och bank

168 840

1 523 268

Summa omsättningstillgångar

185 483

1 523 268

SUMMA TILLGÅNGAR

185 483

1 523 268

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

47 780

943 074

Årets resultat

-26 137

185 860

Summa fritt eget kapital

21 643

1 128 934

Summa eget kapital

71 643

1 178 934

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

819

Skatteskulder

113 839

358 515

Övriga skulder

0

-15 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1

0

Summa kortfristiga skulder

113 840

344 334

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

185 483

1 523 268

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

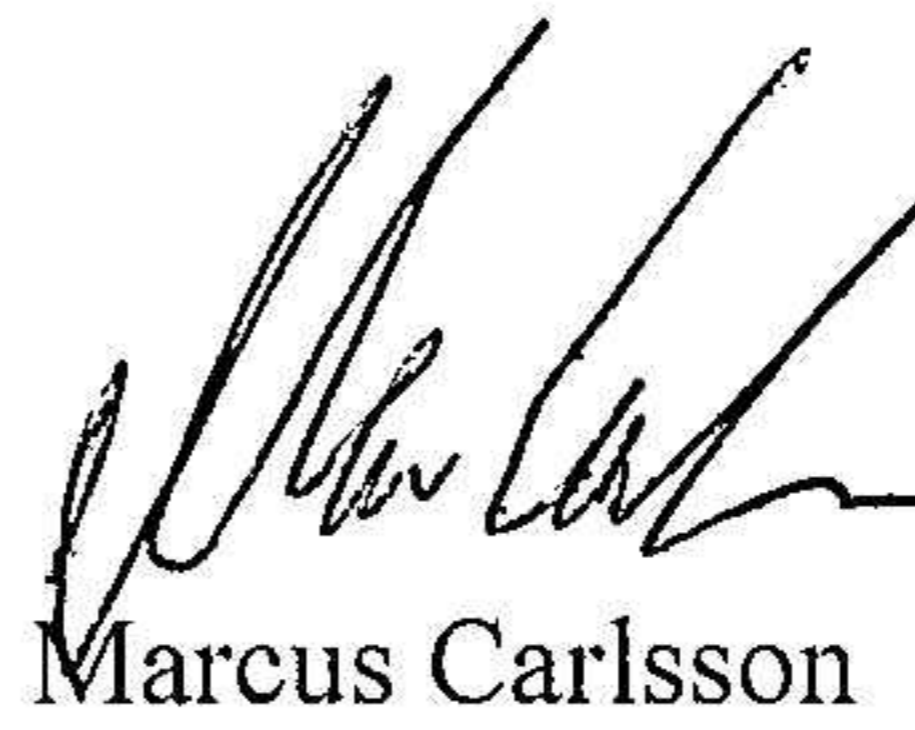
Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Stockholm 2024-06-24



Johan Daniel Iaiti
Ordförande



Marcus Carlsson