

ÅRSREDOVISNING

2021-07-01 - 2022-06-30

för

Robutz Krediten 2 AB
559082-0352

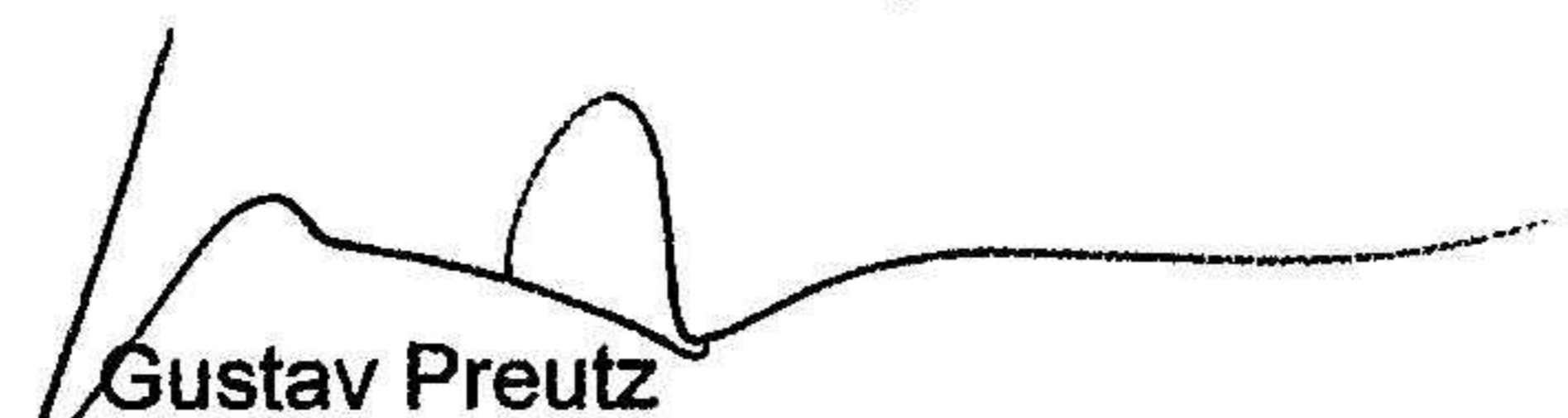
Årsredovisningen omfattar:

	<i>Sid</i>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 26/10 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 26/10 2022


Gustav Preutz
Ordinarie ledamot

ÅRSREDOVISNING

2021-07-01 - 2022-06-30

för

Robutz Krediten 2 AB
559082-0352

Årsredovisningen omfattar:

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter

Sid
2
4
5
7

Robutz Krediten 2 AB
Org.nr: 559082-0352

2022102800366

ÅRSREDOVISNING FÖR ROBUTZ KREDITEN 2 AB

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och Verkställande direktören för Robutz Krediten 2 AB, 559082-0352, får härmed avge årsredovisning för det brutna räkenskapsåret 2021.07.01 - 2022.06.30.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Robutz Krediten 2 AB ("Bolaget") äger och förvaltar fast egendom och därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är Stockholm och är ett helägt dotterbolag till Robutz Fastigheter AB (559111-6925).

FLERÅRSÖVERSIKT	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>	<u>2019/2020</u>	<u>2018/2019</u>	<u>2017/2018</u>
Nettoomsättning	13 141 314	12 892 415	10 938 170	0	0
Resultat efter finansiella poster	6 039 362	6 595 654	2 265 561	-1 314 098	-496 822
Balansomslutning	174 681 737	177 012 172	180 534 831	170 287 932	43 155 976
Soliditet	2%	2%	0%	0%	0%

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	EGET KAPITAL
Belopp vid årets ingång	50 000	441 462	2 395 654	2 887 116
Disp. av föreg års resultat		2 395 654	-2 395 654	0
Utdelning		-500 000	-	-500 000
Årets resultat			1 039 362	1 039 362
Belopp vid årets utgång	50 000	2 337 116	1 039 362	3 426 479

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel.

Balanserat resultat	2 337 116 kr
Årets resultat	<u>1 039 362 kr</u>
Summa	3 376 479 kr

Förslag till disposition

Balanseras i ny räkning	<u>3 376 479 kr</u>
Summa	3 376 479 kr

Resultat och ställning

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

Samtliga belopp i årsredovisningen är uttryckta i entals svenska kronor om inte annat anges.

RESULTATRÄKNING	Not	2021.07.01 -2022.06.30	2020.07.01 -2021.06.30
<u>Rörelsens intäkter</u>			
Nettoomsättning		13 141 314	12 892 415
Övriga intäkter		<u>59 092</u>	<u>51 903</u>
		13 200 406	12 944 318
<u>Rörelsekostnader</u>			
Råvaror och förnödenheter		-669 602	-605 687
Övriga externa kostnader		-2 946 727	-2 373 846
Av/nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	<u>-1 770 814</u>	<u>-1 770 814</u>
		-5 387 143	-4 750 348
<i>Rörelseresultat</i>		7 813 263	8 193 970
<u>Resultat från finansiella investeringar</u>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 773 901</u>	<u>-1 598 316</u>
		-1 773 901	-1 598 316
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		6 039 362	6 595 654
<u>Bokslutsdispositioner</u>			
Lämnade koncernbidrag		-5 000 000	-4 200 000
<i>Resultat före skatt</i>		1 039 362	2 395 654
Skatt på årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
ARETS RESULTAT		<u>1 039 362</u>	<u>2 395 654</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022.06.30	2021.06.30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	2	<u>171 916 571</u>	<u>173 687 385</u>
Summa anläggningstillgångar		171 916 571	173 687 385
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		2 474 662	2 479 200
Övriga kortfristiga fordringar		0	22 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		73 564	67 361
<u>Likvida medel</u>			
Kassa och bank		<u>216 939</u>	<u>756 227</u>
Summa omsättningstillgångar		2 765 166	3 324 787
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>174 681 737</u>	<u>177 012 172</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (500 aktier med kvotvärde 100 kr)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		2 337 116	441 462
Årets resultat		<u>1 039 362</u>	<u>2 395 654</u>
Summa fritt eget kapital		3 376 479	2 837 116
Summa eget kapital		3 426 479	2 887 116

Robutz Krediten 2 AB
Org.nr: 559082-0352

2022102800370

BALANSRÄKNING	Not	2022.06.30	2021.06.30
Skulder			
<u>Långfristiga skulder</u>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	164 204 056	152 790 064
Övriga långfristiga skulder till koncernbolag		0	14 500 000
Summa långfristiga skulder		164 204 056	167 290 064
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder		502	98 014
Skatteskulder		51 390	43 980
Övriga kortfristiga skulder		42 626	43 855
Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut		3 511 008	3 211 008
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 445 676	3 438 135
Summa kortfristiga skulder		7 051 202	6 834 992
Summa skulder		171 255 258	174 125 056
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		174 681 737	177 012 172

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpande avskrivningstider

Byggnad

Procent

1,00

Antal år

100

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärde	177 081 446	177 081 446
Inköp under året	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	177 081 446	177 081 446
Ingående avskrivningar	-3 394 061	-1 623 247
Årets avskrivningar	-1 770 814	-1 770 814
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 164 875	-3 394 061
Bokfört värde	171 916 571	173 687 385

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetslån med förfallo längre än 5 år	150 160 024	139 946 032
Fastighetslån med förfallo mellan 2-5 år	14 044 032	12 844 032
Total skuld till kreditinstitut	164 204 056	152 790 064

Not 4 Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckningar	169 663 000	160 550 000
Summa ställda säkerheter	169 663 000	160 550 000

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Gustav Preutz
Ordinarie ledamot

Alexander Petersson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fredrik Lundberg
Auktoriserad revisor

2022102800372

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

ALEXANDER PETERSSON

425f5d95-c2d5-45fb-9420-5ba6e2a1e790 - 2022-10-26 14:37:40 UTC +03:00
BankID / Freja eID - d4ca5fe2-709c-4e85-9135-f012551ffc41 - SE

Gustav Robert Preutz

577e28b2-8d6c-49ca-9878-162791460859 - 2022-10-26 14:50:20 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 9cb3c3e1-5771-43ce-bf19-38716b4a043e - SE

FREDRIK LUNDBERG

50803c80-8994-4b17-b8bf-42dd1e51457c - 2022-10-26 15:46:51 UTC +03:00
BankID / Freja eID - b02cca5c-7272-4f84-aefb-e530afb0db35c - SE

authority to sign
representative
custodial

assonnavaltutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

stältningsfullmakt
företagsfullmakt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

R3
5701
2022-06-30

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Robutz Krediten 2 AB
Org.nr. 559082-0352

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Robutz Krediten 2 AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Robutz Krediten 2 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Robutz Krediten 2 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av

oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Robutz Krediten 2 AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Robutz Krediten 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka

tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fredrik Lundberg
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
 Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
 Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

2022102800375

FREDRIK LUNDBERG

19f2975-e9b7-4bb6-b152-7bb3cef24d44 - 2022-10-26 15:46:51 UTC +03:00
 BankID / Freja oID - b02cca5e-7272-4f84-aefb-a530afhdb35c - SE

Authority to sign
 Representative
 Legal official

asemavaltuus
 nimikirjoitusoikeus
 huoltaja/edunvalvoja

stämningfullmakt
 firmapretningsrätt
 förvaltare

autoritet til å signere
 representant
 foresatte/verge

myndighed til at underskrive
 repræsentant
 frihedsberovende