

Årsredovisning

för

Megusta hus i Trollhättan AB

556619-4121

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Megusta hus i Trollhättan AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. *30/6 2023.*

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trollhättan *30/6 2023*



Fredrik Carlson

Årsredovisning
för
Megusta hus i Trollhättan AB
556619-4121
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Megusta hus i Trollhättan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Trollhättan.

Bolaget äger fastigheten Tordyveln 1 i Trollhättan.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6 971	7 488	7 671	7 316
Resultat efter finansiella poster	426	1 282	553	-261
Soliditet (%)	2,8	4,5	2,4	1,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	800 889	905 284	2 106 173
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 200 000		-1 200 000
Balanseras i ny räkning		905 284	-905 284	0
Årets resultat			239 126	239 126
Belopp vid årets utgång	400 000	506 173	239 126	1 145 299

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	506 173
årets vinst	239 126
	745 299
disponeras så att	
i ny räkning överföres	745 299
	745 299

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 970 515	7 487 985
Övriga rörelseintäkter		11 446	33 199
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 981 961	7 521 184
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-3 942 054	-4 015 446
Övriga externa kostnader		-193 831	-193 387
Personalkostnader	2	-751 015	-660 627
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-862 745	-862 746
Summa rörelsekostnader		-5 749 645	-5 732 206
Rörelseresultat		1 232 316	1 788 978
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		267	6 382
Räntekostnader och liknande resultatposter		-806 954	-513 518
Summa finansiella poster		-806 687	-507 136
Resultat efter finansiella poster		425 629	1 281 842
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-115 267	-200 000
Summa bokslutsdispositioner		-115 267	-200 000
Resultat före skatt		310 362	1 081 842
Skatter			
Skatt på årets resultat		-71 236	-176 558
Årets resultat		239 126	905 284

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	33 688 094	34 550 839
Summa materiella anläggningstillgångar		33 688 094	34 550 839
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		13 347 881	13 347 881
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 347 881	13 347 881
Summa anläggningstillgångar		47 035 975	47 898 720
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar		30 944	0
Summa varulager		30 944	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 424 482	1 463 375
Övriga fordringar		0	20 502
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		146 662	91 928
Summa kortfristiga fordringar		1 571 144	1 575 805
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		560 818	969 979
Summa kassa och bank		560 818	969 979
Summa omsättningstillgångar		2 162 906	2 545 784
SUMMA TILLGÅNGAR		49 198 881	50 444 504

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

400 000

400 000

Summa bundet eget kapital

400 000

400 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

506 173

800 889

Årets resultat

239 126

905 284

Summa fritt eget kapital

745 299

1 706 173

Summa eget kapital

1 145 299

2 106 173

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

315 267

200 000

Summa obeskattade reserver

315 267

200 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

34 750 000

43 250 000

Skulder till koncernföretag

1 000 000

1 000 000

Summa långfristiga skulder

35 750 000

44 250 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

9 500 000

1 500 000

Förskott från kunder

720

0

Leverantörsskulder

226 591

194 630

Skatteskulder

11 235

59 179

Övriga skulder

29 439

94 988

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 220 330

2 039 534

Summa kortfristiga skulder

11 988 315

3 888 331

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

49 198 881

50 444 504

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Koncern tillhörighet

Bolaget är sedan 2015-06-29 ett helägt dotterbolag till Megusta hus AB, 556819-2701.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 822 866	42 822 866
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 822 866	42 822 866
Ingående avskrivningar	-8 272 027	-7 409 281
Årets avskrivningar	-862 745	-862 746
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 134 772	-8 272 027
Utgående redovisat värde	33 688 094	34 550 839

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	34 750 000	43 250 000
Skulder till koncernföretag	1 000 000	1 000 000
	35 750 000	44 250 000

Skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen: 33 250 000 kr

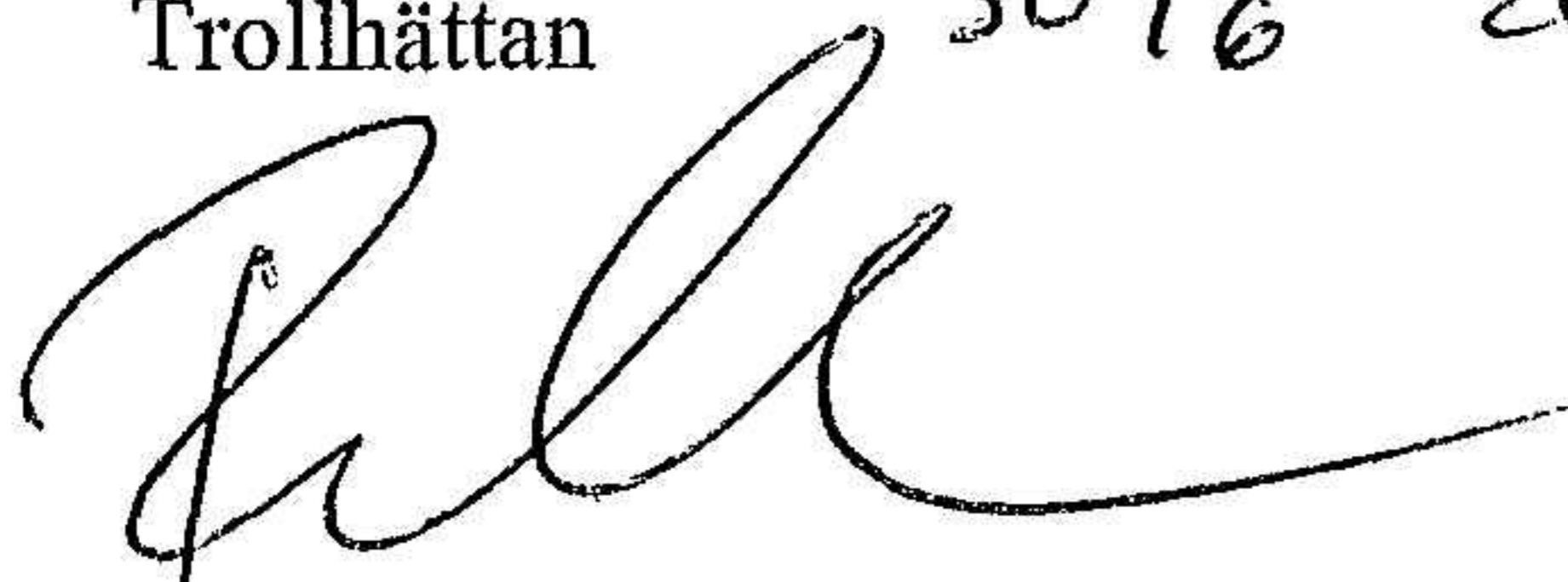
Ett av bolagets banklån om 9 000 000 kr omförhandlas 2023-04-28 varför skulden klassificeras som kortfristig, finansieringen är dock av långfristig karaktär.

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	47 000 000	47 000 000
	47 000 000	47 000 000

Trollhättan

30/6 2023



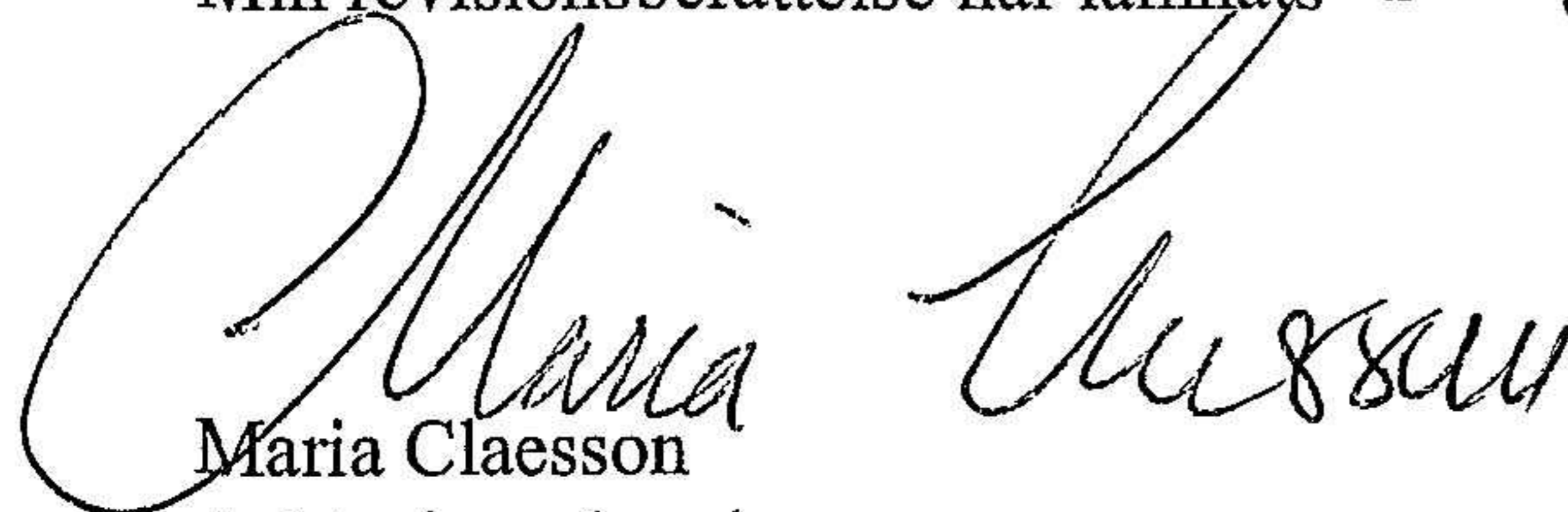
Fredrik Carlson
Ordförande



Graciela Carlson

Min revisionsberättelse har lämnats

30/6 2023



Maria Claesson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Megusta Hus i Trollhättan AB
Org.nr. 556619-4121

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Megusta Hus i Trollhättan AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Megusta Hus i Trollhättan ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Megusta Hus i Trollhättan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

2023072511425

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Megusta Hus i Trollhättan AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Megusta Hus i Trollhättan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

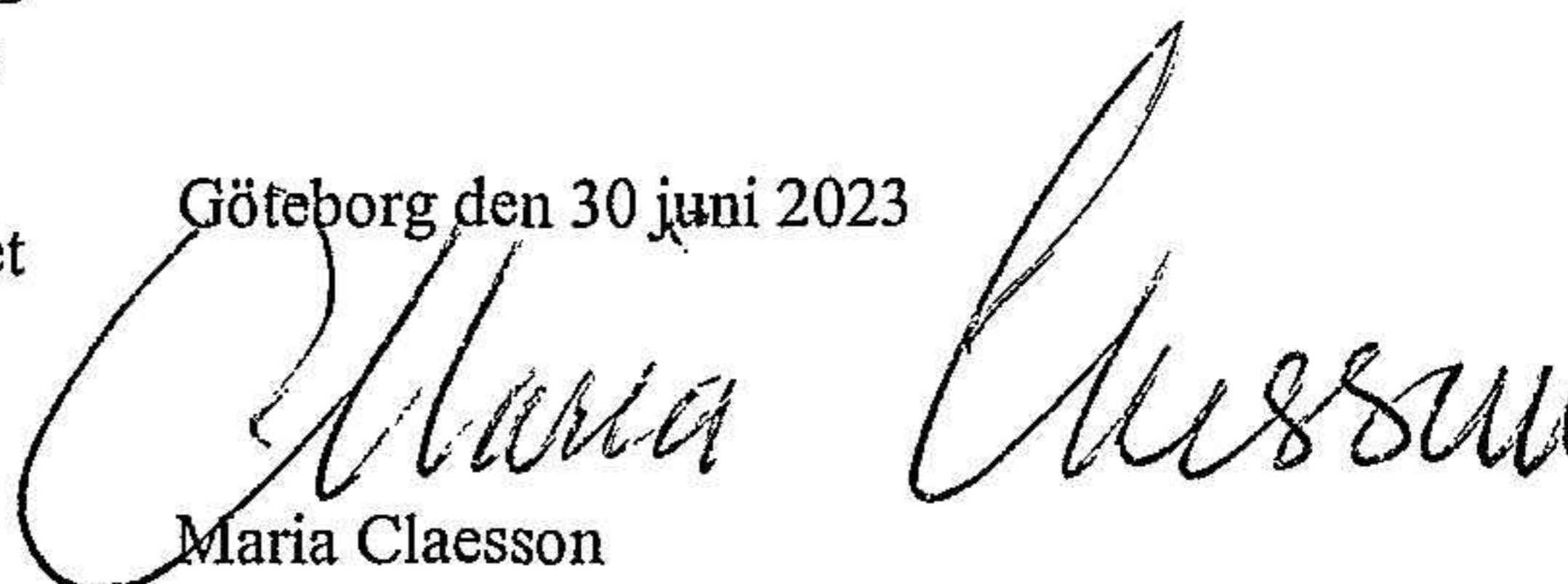
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 30 juni 2023



Maria Claesson

Auktoriserad revisor