

Årsredovisning för

# Fastighetsaktiebolaget Torghallen

559005-1735

Räkenskapsåret

2023-03-01 - 2024-02-29

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Torghallen intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-08-20. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Askersund 2024-08-20

*Annika Starckenberg*

Annika Starckenberg  
Styrelseordförande

*ML*

2024090203450

Årsredovisning för

# Fastighetsaktiebolaget Torghallen

559005-1735

Räkenskapsåret

2023-03-01 - 2024-02-29

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrifter	9

19880303030303

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsaktiebolaget Torghallen, 559005-1735, med säte i Askersund, får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2023-03-01-2024-02-29.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget driver fastighetsförvaltning.

### Ägarförhållanden

Bolaget är 2024-02-29 helägt dotterbolag till Torghallen Invest AB org nr 556963-1053, med säte i Askersund.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 har flera omvärldsfaktorer påverkat bolagets verksamhet, främst i form av stigande energipriser, prisinflation och förändrade kundbeteenden. I vilken omfattning det påverkar bolaget bedöms löpande för att beakta lämpliga åtgärder i bolagets verksamhet. Fokus är att genomföra och fortsätta utveckla åtgärder för att driva försäljningstillväxt i volym, möta konsekvenserna av oron i omvärlden och öka fokus på effektivitet i hela värdekedjan.

### Framtida utveckling

Bolaget förväntas ha en oförändrad utveckling det kommande året.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning i kr	567 996	474 252	354 452	249 845
Rörelsemarginal i %	-18	-187	-59	-45
Soliditet i %	2	2	2	2

### Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000		23 172	73 172
Årets resultat			6 712	6 712
Belopp vid årets utgång	50 000		29 884	79 884

AP MC

## Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande resultat

	<i>Belopp i kr</i>
Balanserade resultat	23 172
Årets resultat	6 712
	<hr/> 29 884
 Styrelsen föreslår att resultatet behandlas så att	
i ny räkning överföres	29 884
	<hr/> 29 884

2024090203463

AP MSK

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-03-01- 2024-02-29	2022-03-01- 2023-02-28
Nettoomsättning		567 996	474 252
Övriga rörelseintäkter		61 723	-
		<u>629 719</u>	<u>474 252</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-383 613	-976 748
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-417 756	-388 347
Rörelseresultat		<u>-171 650</u>	<u>-890 843</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	212	40
Räntekostnader och liknande resultatposter		-132	-1
Resultat efter finansiella poster		<u>-171 570</u>	<u>-890 804</u>
Bokslutsdispositioner	5	180 000	900 000
Resultat före skatt		<u>8 430</u>	<u>9 196</u>
Skatt på årets resultat		-1 718	-1 884
Årets resultat		<u>6 712</u>	<u>7 312</u>

2024090203464

CO  
AP MC

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-02-29	2023-02-28
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	2 074 047	2 177 715
Maskiner och andra tekniska anläggningar		1 283 742	1 447 314
Inventarier, verktyg och installationer	7	633 838	784 354
		<u>3 991 627</u>	<u>4 409 383</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>3 991 627</u>	<u>4 409 383</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		15 297	14 608
		<u>15 297</u>	<u>14 608</u>
<i>Kassa och bank</i>		608 842	369 885
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>624 139</u>	<u>384 493</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>4 615 766</u>	<u>4 793 876</u>

2024-09-02 13:46

AP  
W

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-02-29	2023-02-28
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		23 172	15 859
Årets resultat		6 712	7 312
		<u>29 884</u>	<u>23 171</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>79 884</u>	<u>73 171</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		4 492 423	4 672 423
		<u>4 492 423</u>	<u>4 672 423</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		25 745	31 403
Skatteskulder		1 311	6 878
Övriga kortfristiga skulder		6 403	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 001
		<u>43 459</u>	<u>48 282</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>4 615 766</u>	<u>4 793 876</u>

2024090203466

40  
AP W

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### *Allmänna redovisningsprinciper*

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995: 1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Om inget annat anges värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges.

#### *Värderingsprinciper m m*

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Anläggningstillgångar*

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Materiella anläggningstillgångar har ej delats upp på komponenter då inga betydande komponenter med väsentligt olika nyttjandeperiod har identifierats.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsperioder tillämpas:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33
Byggnadsinventarier	10-15
Inventarier, verktyg och installationer	7

#### *Leasing*

Samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal. Det innebär att leasingavgiften kostnadsförs i resultaträkningen linjärt över leasingperioden.

2024090203457

CD  
AP U

### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde. Avdrag görs för lämnade rabatter. Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### Resultaträkning

Bolaget tillämpar funktionsindelad resultaträkning. Till kostnad för sålda varor hänförs kostnader för varubeställning, varumottagning, lagerhållning samt varuvård. Till försäljningskostnader hänförs kostnader för manuell försäljning, kassa och övriga försäljningskostnader. Till administrationskostnader hänförs kostnader för kontor och administration.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen

### Ersättning till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare utöver dessa avgifter. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

## Not 2 Uppgifter om personal

### Medelantalet anställda

	2023/2024	2022/2023
Kvinnor	-	-
Män	-	-
<b>Totalt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023/2024	2022/2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	-	-
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	269 808	258 936

#### Not 4 Finansiella poster

	2023/2024	2022/2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter	212	40
Räntekostnader och liknande resultatposter	-132	-1
	<u>80</u>	<u>39</u>

#### Not 5 Bokslutsdispositioner

	2023/2024	2022/2023
Erhållet koncernbidrag	180 000	900 000
	<u>180 000</u>	<u>900 000</u>

#### Not 6 Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2024-02-29	2023-02-28
-Ingående anskaffningsvärde	2 856 499	2 856 499
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	2 856 499	2 856 499
-Ingående avskrivningar	-678 784	-575 116
-Årets avskrivning	-103 668	-103 668
Utgående ackumulerade avskrivningar	-782 452	-678 784
Utgående planenligt restvärde	<u>2 074 047</u>	<u>2 177 715</u>

#### Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-02-29	2023-02-28
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	2 689 333	2 078 503
-Nyanskaffningar	-	610 830
	<u>2 689 333</u>	<u>2 689 333</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-457 665	-172 986
-Årets avskrivning	-314 088	-284 679
	<u>-771 753</u>	<u>-457 665</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>1 917 580</u>	<u>2 231 668</u>

#### Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2024-02-29	2023-02-28
<b>Ställda säkerheter för skuld till kreditinstitut</b>		
Fastighetsinteckningar	Inga	Inga
Övriga	Inga	Inga

##### Eventalförpliktelser

Inga eventalförpliktelser förekommer.

2024090203469

Handwritten initials and marks at the bottom right corner.

## Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

### Underskrifter

Askersund 2024-08-20



Mats Carlson  
Styrelseledamot



Annika Starckenberg  
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-08-20



Katarina Nygren  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Torghallen  
Org.nr. 559005-1735

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Torghallen för räkenskapsåret 2023-03-01 -- 2024-02-29.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Torghallens finansiella ställning per den 29 februari 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Torghallen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.


Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. 

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Torghallen för räkenskapsåret 2023-03-01 -- 2024-02-29 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Torghallen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 2024

Katarina Nygren  
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

